



新築分譲住宅・全3棟 藤沢市本鵠沼107③
FUJISAWASHI HONKUGENUMA

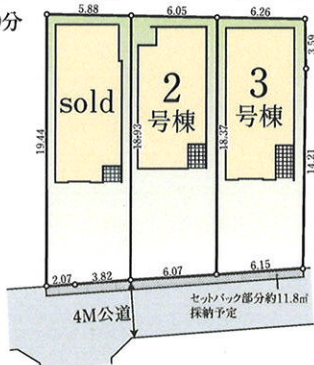
販売価格 **6,280** (税込) 万円
敷地面積 **112.97** (34.17坪) m²
建物面積 **90.04** (27.23坪) m²
JR東海道線「藤沢」駅徒歩12分
小田急江ノ島線「本鵠沼」駅徒歩9分

LANDSCAPE

地盤20年保証

フラット35S
取得可能

ダイライト工法



物件概要

所在地	神奈川県藤沢市本鰯沼1丁目2664-4(地番) 神奈川県藤沢市本鰯沼1-7-19(住居表示)				
交通	JR東海道線「藤沢」駅徒歩12分・小田急江ノ島線「本鰯沼」駅徒歩9分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺい率	50%	用途地域	第1種低層住居専用地域	全区画数	全3区画
容積率	80%	土地権利	所有権	建物構造	木造2階建
完成	2025年2月上旬予定		引渡し	2025年3月上旬予定	
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理				
接道状況	南西側4M公道(42条2項)		地域・地区	高さ制限10m・法22条区域	
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット状の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。●登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測清算及び地権修正登記は行いません。※セットバック部分約11.8m採納予定				

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一戸サニズ) ○自動湯張り浴室(セモオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シンクドレッサー鏡曇り止め機能付 ○基礎バックキ工構造
- 階段足元付近にはフラット採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材柱等はフラット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



周辺環境動画配信中

QRコードをお読み下さい。
携帯、スマートフォンの
バーコードリーダーをお使い下さい。



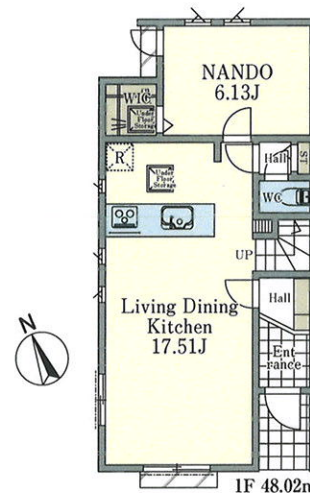
カーナビで【藤沢市本鵠沼1-7-19】と入力してください

LIFE INFORMATION

鵠沼小学校 約 700m(徒歩 9分)
鵠沼中学校 約 350m(徒歩 4分)

No.2

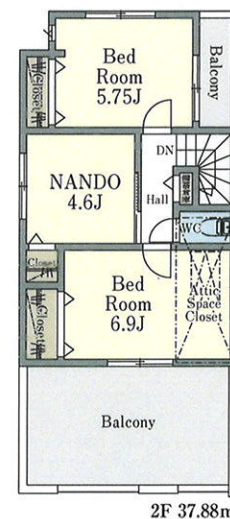
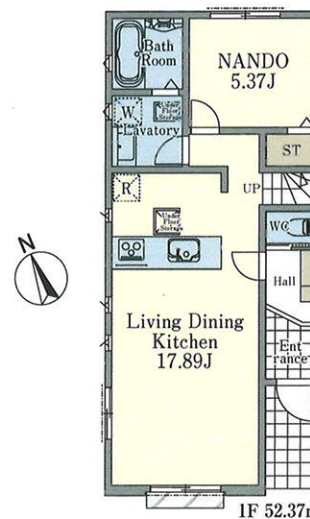
土地面積/112.98㎡(34.17坪)
建物面積/90.04㎡(27.23坪)
建築確認番号/
第KBI-YKH24-10-3494号



販売価格
6,280 (税込) 万円

No.3

土地面積/112.98㎡(34.17坪)
建物面積/90.25㎡(27.30坪)
建築確認番号/
第KBI-YKH24-10-3495号



販売価格
6,280 (税込) 万円

藤沢市本鵠沼107③



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主