

川崎市川崎区桜本 中古売一戸建

【物件概要】

■所在地／神奈川県川崎市川崎区桜本2丁目5-3
 ■交通／JR各線「川崎」駅バス15分「桜本」駅徒歩4分
 ■土地面積／公簿180.49㎡(約54.59坪)※セットバック約10.81㎡を含む
 ■構造／鉄骨造陸屋根3階建
 ■建物面積／1階89.26㎡・2階93.16㎡・3階66.51㎡ 合計248.93㎡(約75.3坪)
 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地
 ■用途地域／第2種住居地域 ■都市計画／市街化区域
 ■建ぺい率／60% ■容積率／200%
 ■築年月／2020年1月 ■現況／居住中 ■引渡し／相談
 ■接道状況／北東側4.0m私道 接道開口13.2m(一方道路)
 ■私道負担／131.93㎡(持分1/8)
 ■設備／公営水道・下水道・都市ガス・駐車スペース
 ■備考／公簿売買・現況渡し・契約不適合責任免責
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内には、各業者様で調査して下さい。

Life information

川崎市立さくら小学校……………約110m
 川崎市立桜本中学校……………約550m
 ライフ 川崎桜本店……………約120m
 ファミリーマート 川崎大島五丁目店…約300m
 セブンイレブン 川崎藤崎4丁目店…約450m
 クリエイトSD 川崎桜本店……………約300m
 川崎医療生活協同組合川崎協同病院…約250m
 桜川公園……………約350m
 川崎東大島郵便局……………約600m



築後5年

タッチレス水栓
浄水器

タンクレストイレ
4箇所

浴室3箇所

電動
シャッター

Panasonic製
ホームエレベーター
(3人乗用)

カースペース
2台
(車種による)

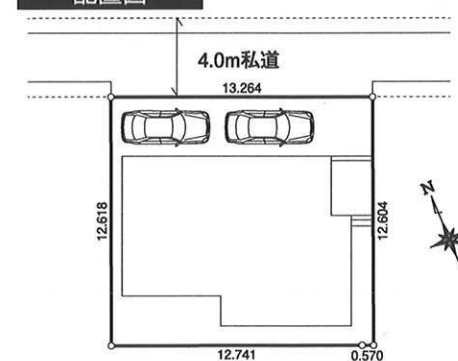
積水ハウス
施工の注文住宅

ACCESS

JR各線「川崎」駅よりバス15分「桜本」駅徒歩4分

LAYOUT PLAN

配置図



敷地面積／180.49㎡(約54.59坪)

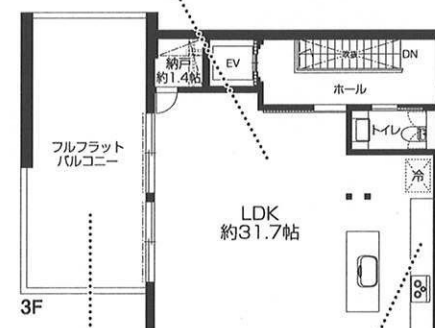
建物面積／248.93㎡(約75.30坪)

移動に便利な
ホームエレベーター

大容量
ウォークインクローゼット

便利な大型
ウォークインクローゼット

約31.7帖の大型リビングには
高級感あふれる木質天井
埋込ライト・間接照明を配置



メインベッドルームには、
直結の浴室・洗面台・トイレを配置し
プライベートスペースを確保

花粉の時期も安心
室内物干し付きサンルーム

布団を干したり
あると便利なルーフレバルコニー

使い勝手の良い
アイランドキッチン

販売価格 **15,900**万円

東京都知事免許(2)第98337号

セーフティライフネット(株)

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒177-0041 東京都練馬区石神井町3丁目3-7

TEL 03-6314-7050

FAX 03-4291-9871

担当 服部(ハットリ)

090-1054-4169

直接ご連絡頂いて大丈夫です。

客付会社様へ

広告費200万円(税込)
お支払い致します。

■取引態様 専任媒介
■手数料 分かれ