



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

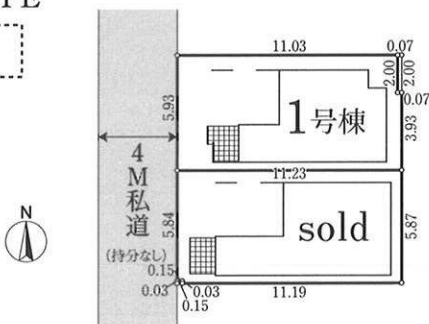
新築分譲住宅・全2棟
FUNABASHISHI ICHIBA

船橋市市場408②

販売価格 **4,480** (税込) 万円敷地面積 **66.19** (20.02坪) m²JR総武線
「東船橋」駅徒歩10分建物面積 **113.85** (34.43坪) m²

LAND SCAPE

地盤20年保証



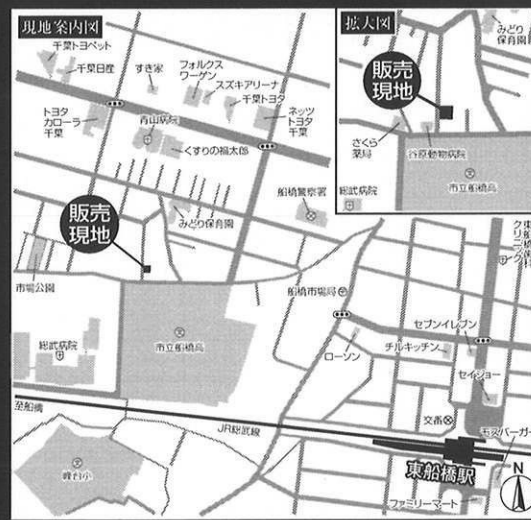
物 件 概 要					
所 在 地	千葉県船橋市市場4丁目2302-6(地番)千葉県船橋市市場4-8-2(住居表示)				
交 通	JR総武線「東船橋」駅徒歩10分				
地 目	宅地	都市計画	市街化区域	現 況	建築中
建ぺい率	60%	用途地域	第1種住居地域	全体区画数	全2区画
容 積 率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造3階建
完 成	2024年12月下旬予定		引 渡 し	2025年1月下旬予定	
設 備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水分流				
接道状況	西側4M私道		地域・地区	第2種高度地区・法22条区域・高さ制限31m	
備 考	●物件保証・10年●土地地盤保証・20年・JHS又は、地盤ネット様の地盤サポートシステム●[フラット35]利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージベースは実際と異なる場合がございます。登記簿面積と実測面積に差異がございますが、地積更正登記は行いません。				

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー・鏡・照明・換気扇・換気性能の高い基礎パッキン構造
- 安全性を配慮し、階段足元付近にはフラット採用 ●安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ●自燃防止 ●クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等便利) ●構造材等は、精度の高いプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えた人に優しいバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



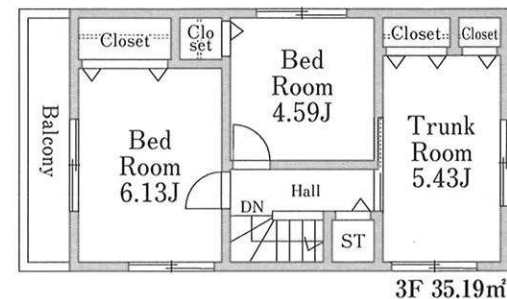
カーナビで【船橋市市場4-8-2】と入力してください

LIFE INFORMATION

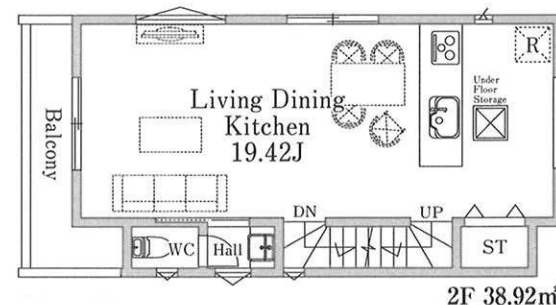
船橋市立市場小学校 …… 約 600m(徒歩 8分)

船橋市立宮本中学校 …… 約1,100m(徒歩14分)

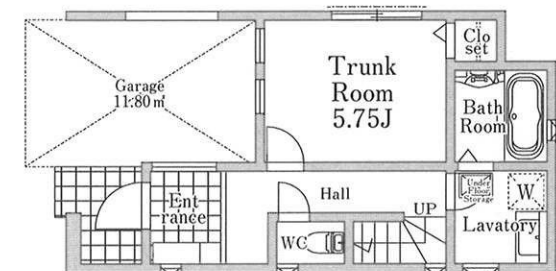
No.1

土地面積 / 66.19㎡ (20.02坪)
建物面積 / 113.85㎡ (34.43坪)
建築確認番号 / 第KS124-3120-50497号
令和6年8月22日

3F 35.19㎡



2F 38.92㎡



1F 39.74㎡(車庫面積11.80㎡含む)

販売価格

4,480 (税込) 万円

make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
公団(公団)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主