



MIRASUMO

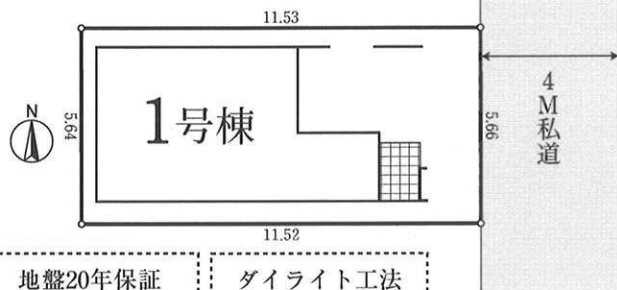
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 習志野市東習志野819①
NARASHINO SHI HIGASHI NARASHINO

販売価格 **2,680** (税込) 万円
敷地面積 **65.20** (19.72坪) m²

京成本線「八千代台」駅徒歩 **14** 分
建物面積 **101.98** (30.84坪) m²

LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイト工法

物件概要

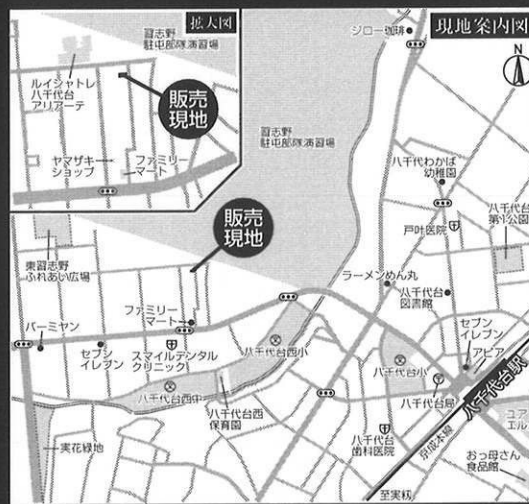
所在地	千葉県習志野市東習志野8丁目469-17(地番)千葉県習志野市東習志野8-19-16(住居表示)		
交通	京成本線「八千代台」駅徒歩14分		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	用途地域	第1種住居地域
容積率	200%	土地権利	所有権
完成	2025年2月中旬	建物構造	木造3階建
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水・雨水・排水	引渡し	相談
接道状況	東側4M私道	地域・地区	第1種高度地区・法22条区域
備考	●物件保証 10年●土地地盤保証 20年-JHS又は、地盤ネット状の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※告知事項あり。		

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッシング・鏡・鏡り止め機能付 ●換気性能の高い基礎パッキン構造
- 安全性を配慮し、階段足元付近にはフラット採用 ●安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV視聴 〇付録録画 〇クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等便利) ●構造材等は、精度の高いプレカット工法採用
- 校舎を最小限に抑えた人に優しいバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【習志野市東習志野8-19-16】と入力してください

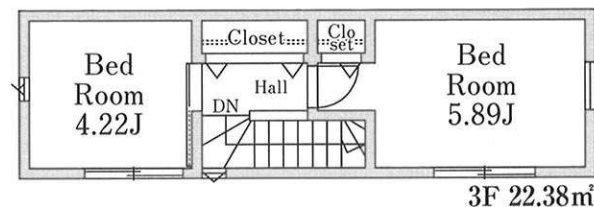
LIFE INFORMATION

習志野市立実花小学校 ……約2,000m(徒歩26分)

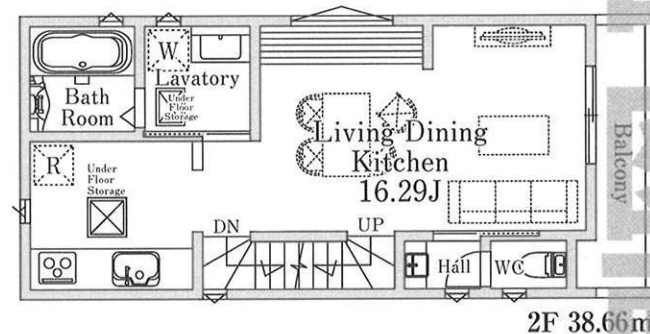
習志野市立第四中学校 ……約2,000m(徒歩26分)

No.1

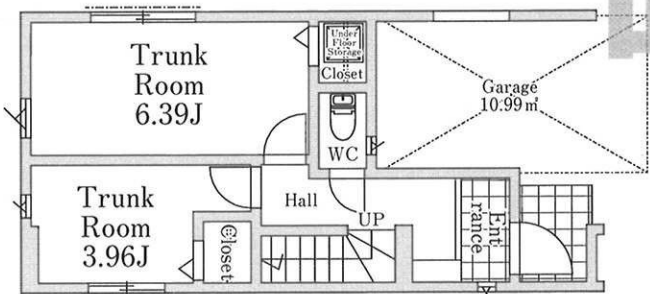
土地面積 / 65.20m² (19.72坪)
建物面積 / 101.98m² (30.84坪)
(車庫部分10.99m²含む)
建築確認番号 / 第KS124-3120-50493号
令和6年8月23日



3F 22.38m²



2F 38.66m²



1F 40.94m² (車庫面積10.99m²含む)



販売価格 **2,680** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許 (S) 第6014号
東京都知事許可 (特-2) 第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.047-706-7878

〔松戸支店〕〒270-0034 千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上見せて下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主