



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 習志野市袖ヶ浦503①
NARASHINOSHI SODEGAURA

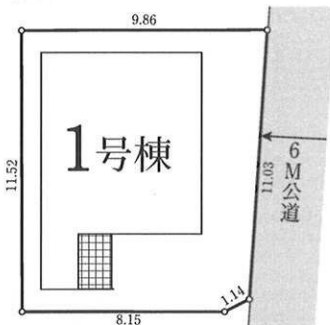
販売価格 **4,980** (税込) 万円 敷地面積 **109.32** (33.06坪) m²

JR京葉線「新習志野」駅徒歩**23**分 建物面積 **103.71** (31.37坪) m²
新京成線「京成津田沼」駅バス7分「袖ヶ浦4丁目」駅徒歩5分

LANDSCAPE



地盤20年保証



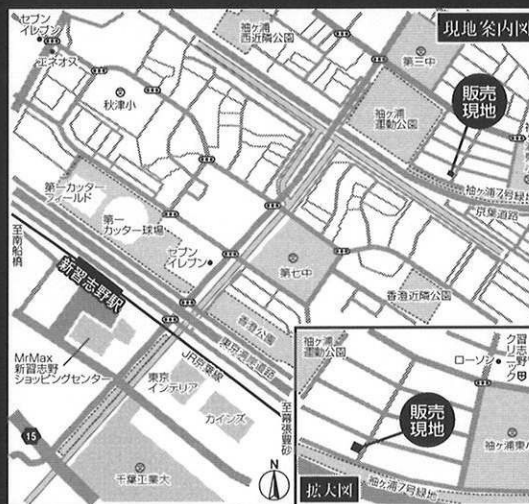
物件概要					
所在地	千葉県習志野市袖ヶ浦5丁目3-91(地番)千葉県習志野市袖ヶ浦5-3-6(住居表示)				
交通	JR京葉線「新習志野」駅徒歩23分・新京成線「京成津田沼」駅バス7分「袖ヶ浦4丁目」駅徒歩5分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺい率	50%	用途地域	第1種低層住居専用地域	全体区画数	全1区画
容積率	100%	土地権利	所有権	建物構造	木造2階建
完成	令和7年6月中旬予定		引渡し	相談	
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理				
接道状況	南東側6M公道		地域・地区	法22条区域・高さ制限10m	
備考	●物件保証 / 10年●土地地盤保証 / 20年・JHS又は、地盤ネット様の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。				

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自給湯限り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーレッシュ・鏡曇り止め機能付 ○基礎パッキン 構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレキャスト工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「習志野市袖ヶ浦5-3-6」と入力してください

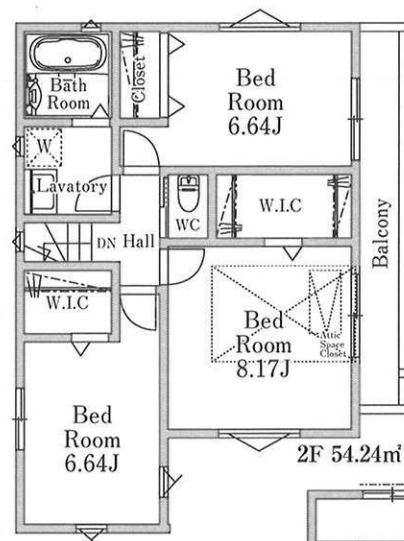
LIFE INFORMATION

習志野市立袖ヶ浦東小学校 … 約270m(徒歩 4分)

習志野市立第三中学校 …… 約450m(徒歩 6分)

No.1

土地面積/109.32m²(33.06坪)
建物面積/103.71m²(31.37坪)
建築確認番号/第KS125-3110-50110号
令和7年1月27日



販売価格 **4,980** (税込) 万円



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-第11528号)
公(公) 日本不動産協会会員

お問い合わせ **TEL.047-706-7878**

【松戸支店】〒270-0034 千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主