



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟
SUGINAMIKU HAMADAYAMA 杉並区浜田山135②

販売価格 **9,480** (税込) 万円

京王井の頭線
「浜田山」駅徒歩6分
「西永福」駅徒歩7分

■ LAND SCAPE

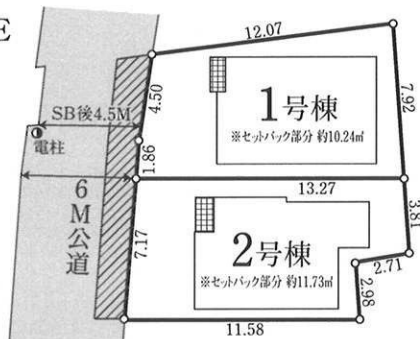
敷地面積 **90.00** (27.22坪) m²より

建物面積 **87.15** (26.36坪) m²より



地盤20年保証

ダイライト工法



物件概要

所在地	東京都杉並区浜田山1丁目912-4(地番)東京都杉並区浜田山1-35-17(住居表示)		
交通	京王井の頭線「浜田山」駅徒歩6分「西永福」駅徒歩7分		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%	用途地域	第1種低層住居専用地域
容積率	100%	土地権利	所有権
完成	2025年7月上旬予定	引渡し	相談
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水合流		
接道状況	北西側6M公道	地域・地区	第1種高度地区・準防火地域
備考	●物件保証 / 10年●土地地盤保証 / 20年・JHS又は、地盤ネット様の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。		

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォッシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッシング・鏡曇り止め機能付 ○基礎パッキン 構造
- 階段足元付近にはフラットライト ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレキャスト工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【杉並区浜田山1-35-17】と入力してください

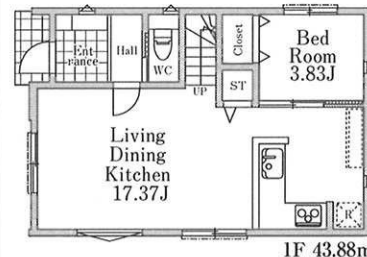
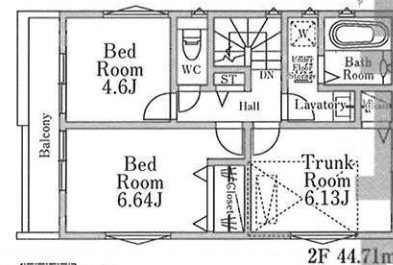
■ LIFE INFORMATION

杉並区立高井戸第三小学校... 約1,000m(徒歩13分)

杉並区立向陽中学校... 約1,100m(徒歩14分)

No.1

土地面積/90.02m²(27.23坪)
建物面積/88.59m²(26.79坪)
建築確認番号/第KBI-TKN25-10-0161号
令和7年2月17日

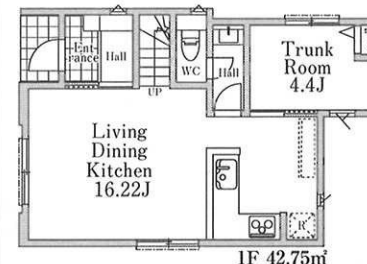
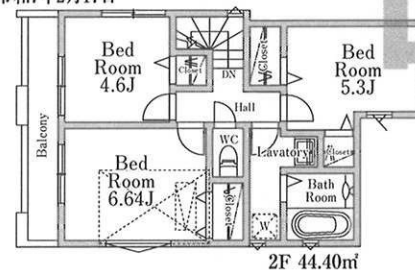


販売価格

9,480 (税込) 万円

No.2

土地面積/90.00m²(27.22坪)
建物面積/87.15m²(26.36坪)
建築確認番号/第KBI-TKN25-10-0162号
令和7年2月17日



販売価格

9,480 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣登録(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上に見て下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主