

新築分譲住宅
全1棟

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた
住宅性能表示
制度において
7項目
最高等級

耐震等級(構造体の倒壊等防止)	耐震等級(構造体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省工ネ

BELS Building-Housing
Energy-efficiency
Labeling
System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

35年
宅保証
システム

安心

適合証明書あり
フラット35
利用可

※一週の手続き手数料として、物件引き渡し
88,000円(税込)を支払いいただきます。

保証

安心 無料
定期点検
6ヶ月検、2年検、5年検、10年検の計4回

東武東上線・JR川越線「川越」駅、西武新宿線「本川越」駅、
3路線利用できるアクセスを選べるポジション。

1号棟
4LDK+S
 ■土地面積:100.44㎡
 ■建物面積:102.87㎡
 ■建築確認番号:第24UDI1W建10720号
 (令和7年3月1日)

会話が弾む
カウンター
キッチン

N

Powder Room

Bath Room

Entrance

Hall

Storage

Storage

Living Dining
Kitchen
17.0㎡

Bed Room
3.0㎡

主寝室8F
ウォークイン
クローゼット
付き

1F 50.22㎡

個室にも
リビングの
続き間にも使える
自由度のある
洋室。

販売価格
4,180 (税込)
万円

【物件概要】□所在地／埼玉県川越市仙波町3-25-30(地番)埼玉県川越市仙波町3丁目25-30(住居表示)□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物の構造／木造在来軸組工法2階建(900cmジュール)□都市計画図／市街化区域□用途地域／第1種中高層住居専用地域□建ぺい率／60％□容積率／200％□設備／東京電力・水道が公営水道・下水道は下水道接続／東武50分圏内□環境／更地□完成／2025年7月下旬□引渡し／2025年8月上旬□予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・溝蓋・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、担当担任になります。※図面に現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリアルタイムでお受けできない場合がございます。※リアルタイムの内容につきましては各営業所を担当ご確認ください。※全棟が長期優良住宅認定対象物件です。広告有効期限／ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

◇システムキッチン(人工大理石使用)	◇1F・2F共用ウォシュレット	◇洗面化粧台
◇タッチキー	◇Low-Eガラス使用	◇浴室暖房乾燥機
◇照明器具(ダウンライト(廊下))	◇人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)	

 システムキッチン 人工大理石	 浴室乾燥機 暖房乾燥機	 洗面化粧台	 ウォシュレット	 24時間換気	 人感センサー	 パンプス	 暖房乾燥機	 ダウンライト	 水回り
トイレ・キッチン インターフェース	浴室乾燥機	洗浄便座	床下収納	24時間換気	人感センサー	パンプス	基礎・バッキング工法	玄関収納	浄水器付きキッチン

Access

Car navigation 埼玉県川越市仙波町3-25-30

Life information

川越第一小学校	1,800m(23分)
川越第一中学校	850m(11分)
ローソン川越仙波町店	393m(5分)
ペルク川越小波店	589m(8分)
みずほ銀行川越駅前支店	1,356m(17分)
川越協田郵便局	1,065m(14分)
川越救急クリニック	858m(11分)
ウェルシア川越小波店	557m(7分)
ケーズデンキ川越店	987m(13分)

ベランピングや
プランター栽培も
楽しめる
バルコニー。

主寝室8帖
ウォークイン
クローゼット
付き

Land
scape

[illegible]

飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

所沢営業所

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

〒359-1142 埼玉県所沢市上新井5-17-8

☎ 04-2903-6171
FAX 04-2923-7738

市井小説

警付会社様へ

1. **Introduction**

中国人スタッフ常駐

■取引態様:売主

■手数料:3%(税込)

■情報公開日:

**廣告
掲載可**