



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 葛飾区西亀有305①
KATSUSHIKAKU NISHIKAMEARI

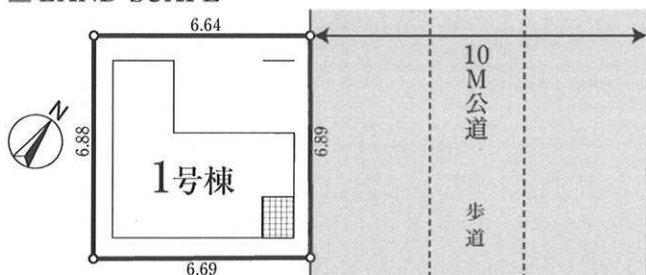
販売価格 **4,980** (税込) 万円

敷地面積 **45.98** (13.90坪)

建物面積 **76.99** (23.28坪)

JR常磐線
「亀有」駅徒歩 **15** 分
東京メトロ千代田線「綾瀬」駅徒歩15分

LAND SCAPE



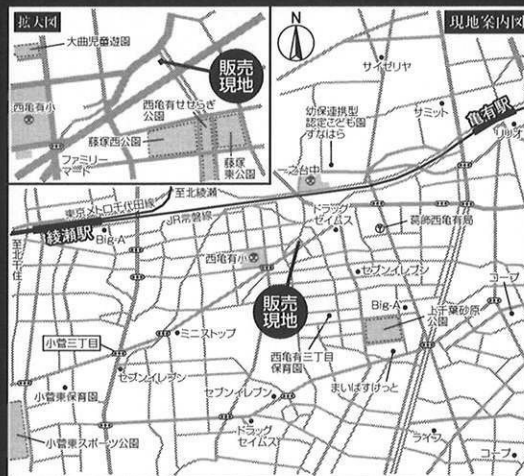
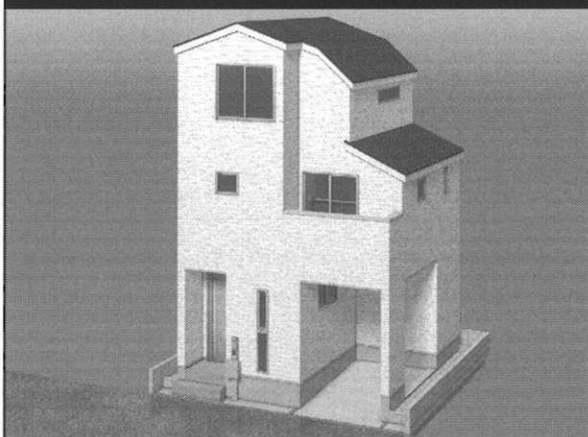
【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 東京都葛飾区西亀有3-5-8
- 交通 JR常磐線「亀有」駅徒歩15分・東京メトロ千代田線「綾瀬」駅徒歩15分
- 地目 宅地
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 完成 2025年2月
- 現況 完成済
- 都市計画 市街化区域
- 土地権利 所有権
- 設備 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
- 接道 北東側10M公道
- 地域・地区 第2種高度地区・準防火地域
- 備考

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV、共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【葛飾区西亀有3-5-8】と入力してください

LIFE INFORMATION

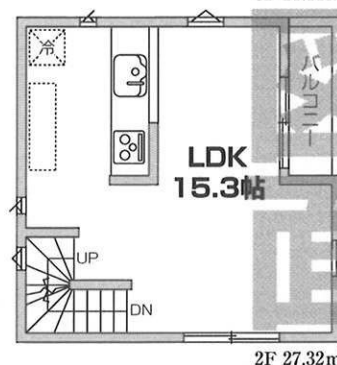
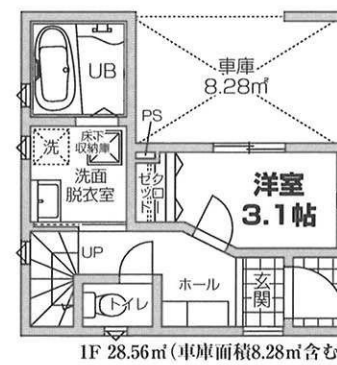
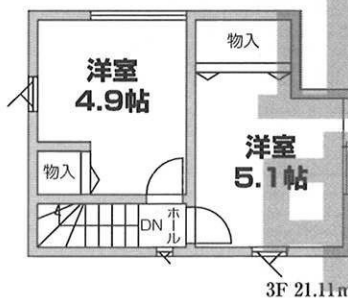
- 幼稚園 認定こども園すなはら...約550M (徒歩約7分) ドラッグセイズ...約270M (徒歩約1分)
- 西亀有三丁目保育園...約300M (徒歩約1分) ファミリーマート...約300M (徒歩約1分)
- 西亀有小学校...約300M (徒歩約1分) 藤原西公園...約200M (徒歩約3分)
- 之台中学...約180M (徒歩約6分) 藤原東公園...約200M (徒歩約3分)
- Olympic...約100M (徒歩約5分) 葛飾西亀有郵便局...約510M (徒歩約7分)

完成しました!

3部屋+LDK15.3帖

No.1

- 土地面積 / 45.98㎡ (13.90坪)
- 建物面積 / 76.99㎡ (23.28坪) (車庫面積8.28㎡含む)
- 建築確認番号 / 第24UJIS建02696号 令和6年10月3日



販売価格 **4,980** (税込) 万円

EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎耐火性能、耐火性能のダクト工法 ◎地震調査に基づく地盤補強工事
- ◎クロス接着剤はノンホルム使用 ◎トイレウォッシュレット1ヶ所 ◎浴室ベアガラスサッシ (Low-E) 省エネ仕様
- ◎換気乾燥暖房システムユニットバス (1616) ◎セミオート遠赤外線暖房システム
- ◎浄水器付システムキッチン (人造大理石トップ) ◎カラーモニター付インターホン ◎三面鏡付洗面化粧台
- ◎貼分けサイディングボード張りの外壁 ◎24時間換気 (ECOジョーズ省エネ仕様) ◎フローリング (太目地、防キズ仕様)

■全居室にベアガラスサッシ採用!! (省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁下地にダイライト構造用合板の採用!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm.

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(図取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

お問い合わせ **TEL.03-5650-5540**

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しお召し上がりください。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(図取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉
3% (税込)

取引態様: 売主