



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 横浜市港南区下永谷129①
YOKOHAMA SHI KOSANKU SHIMONAGAYA

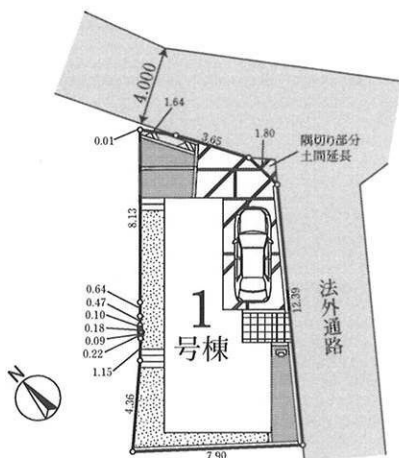
販売価格 **3,780** (税込) 万円 敷地面積 **99.02** (29.95坪) 建物面積 **79.48** (24.04坪)

ブルーライン

「下永谷」駅徒歩**24**分

「上永谷」駅バス8分「永田地区地区センター」停徒歩2分

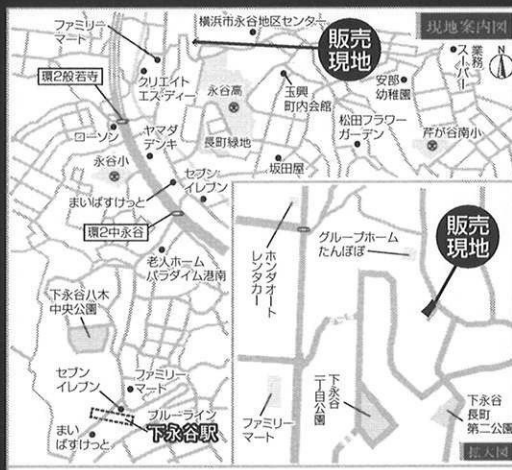
LANDSCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地 神奈川県横浜市港南区下永谷1-29-4●地目 宅地●都市計画 市街化区域●用途地域 第1種低層住居専用地域●建ぺい率 50%●容積率 80%●接道状況 北東側2.8M公道・南東側4M私道●建物構造 木造2階建●全区画敷 全1区画●完成 年月 予定●現況 ●引渡し ●土地権利/所有権●設備 東京電力・公営水道・都市ガス ●地域・地区 第1種高度地区・高さ制限10M・防火指定なし●備考 ※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。※照明・網戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更をやむをえず行う可能性がございます。あらかじめご了承下さい。※建物表示登記・移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご使用下さい。※相隣関係の都合により、くもりガラスサッシや目くしりを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【横浜市港南区下永谷1-29-4】と入力してください

LIFE INFORMATION

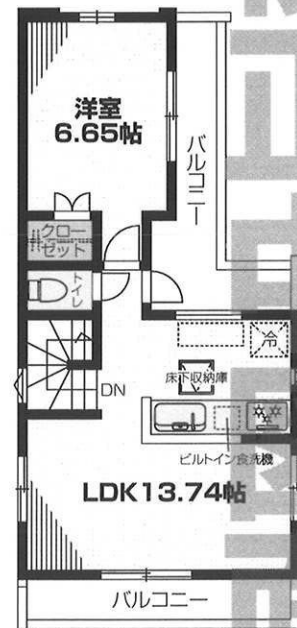
永谷小学校 約 910m (徒歩12分) 馬場東(原) 約 600m (徒歩 8分)
上永谷小学校 約1260m (徒歩16分) ヤマダ電機 約 650m (徒歩 9分)
ファミリーマート 約 335m (徒歩 5分) 横浜片が谷郵便局 約 120m (徒歩 6分)
フジヤタ店 約 160m (徒歩 6分) セブンイレブン 約 380m (徒歩 5分)
クリエイティブ 約 350m (徒歩 5分) 永谷地区センター 約 290m (徒歩 1分)

No.1

土地面積/99.02㎡ (29.95坪)
建物面積/79.48㎡ (24.04坪)
建築確認番号/第SJK-KX245639080号 令和6年10月31日



1F 41.50㎡



2F 37.98㎡

販売価格 **3,780** (税込) 万円

EQUIPMENT (設備・仕様)

- 耐震性能、耐火性能のダイト工法 ●地盤保証20年付 ●トイレウォシュレット2ヶ所
- カラーモニター付インターホン ●居室ペアガラスサッシ (Low-E) 省エネ仕様 ●ビルトイン食洗機
- 換気乾燥機能付システムユニットバス (1坪タイプ) ●セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- 浄水器付システムキッチン (人造大理石トップ) ●三面鏡付洗面化粧台
- 24号給湯器 (ECOジョーズ省エネ仕様)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許 (5) 第6014号
東京都知事許可 (特-2) 第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

横浜駅前支店

お問い合わせ **TEL.045-311-3773**

〒220-0023 神奈川県横浜市西区平沼1-12-1 コパルーフ横浜1F
FAX.045-322-0660
※建築中の際はヘルメットの着用を御願いいたします。販売担当 秋月

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

仕入担当・秋月まで

新規業者様大歓迎

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

■情報公開日/2025.1.24

■会員番号/985286 SD99061125A315