



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟
NIIZASHI KURIHARA

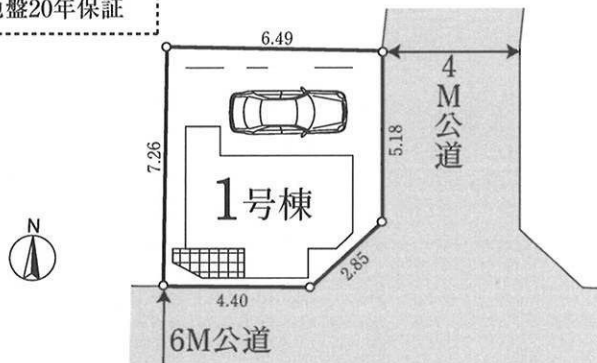
新座市栗原101①

販売価格 **2,980** (税込) 万円
敷地面積 **44.72** (13.52坪) m²

西武池袋線
「ひばりヶ丘」駅徒歩**25**分
バス6分「火の見下」停徒歩5分

■ LAND SCAPE

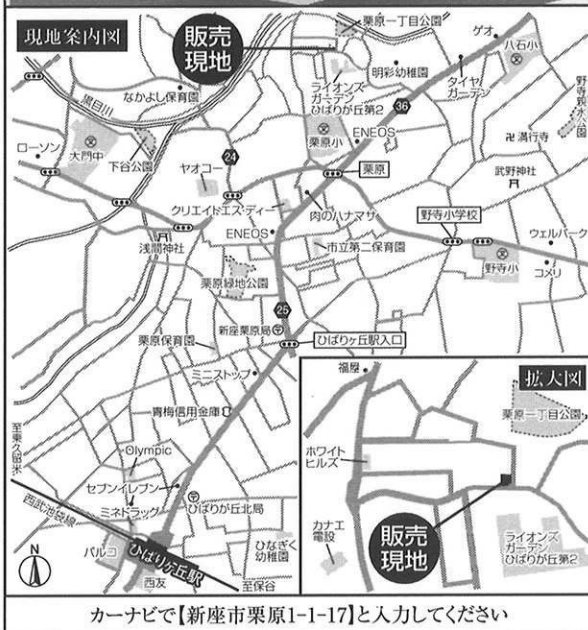
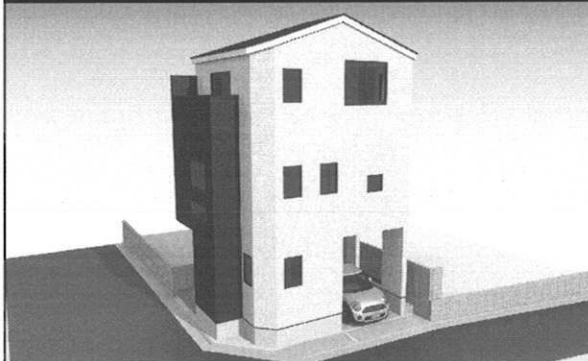
地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地 埼玉県新座市栗原1-17(住居表示)埼玉県新座市栗原1-1076-58(地番)●交通 西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩25分・バス6分「火の見下」停徒歩5分●地目 宅地●都市計画 市街化区域●用途地域 第1種中高層住居専用地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●建物構造 木造サディング貼リスレート葺3階建●完成 令和7年3月初予定●現況 解体中●引渡し 令和7年4月初予定●全体区画数 全1区画●土地権利 所有権●設備 公営水道・都市ガス・公共下水・電気●接道状況 南側6M公道・東側4M公道●地域・地区 法22条区域●土地地盤保証 20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム●備考 ごみ置き場確認※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



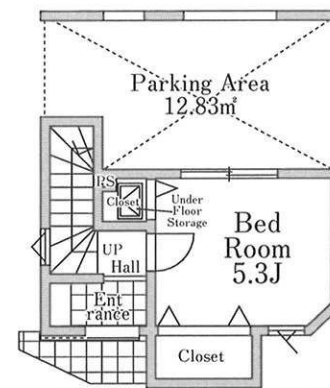
カーナビで【新座市栗原1-17】と入力してください

LIFE INFORMATION

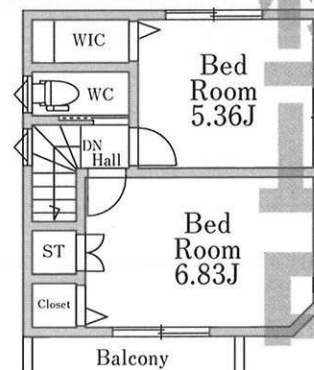
栗原小学校…… 210M(徒歩 3分) セブンイレブン新座市神3丁目店…… 400M(徒歩5分)
第五中学校…… 1,100M(徒歩14分) 業務スーパー新座市神店…… 650M(徒歩9分)

No.1

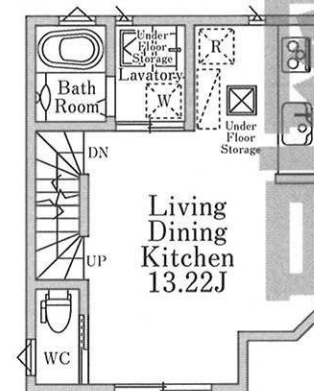
土地面積 / 44.72m² (13.52坪)
建物面積 / 86.62m² (26.20坪)
(車庫部分12.83m²含む)
建築確認番号 / 第24UDIT建02418号
令和6年9月19日



1F 28.87m² (車庫部分12.83m²含む)



3F 27.22m²



2F 30.53m²

販売価格

2,980 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人造大理石システムキッチン(シンク・カウンター)・浄水器付・スライド収納
- 人造大理石シャンプードレッサー(三面鏡・ハイバックカウンター)W750
- 居室ペアガラス採用!! ●断熱玄関ドア(2ロックDNキー採用) ●ベタ基礎(幅150mm)
- 土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。
- 2階床、捻張24mm+フローリング12mm ●低ホルム材使用 ●クロス、ノンホルムのり使用
- 1坪サイズユニットバス・バリアフリータイプ・換気乾燥機 ●ウォシュレット



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土交通大臣認定(第115282号)

お問い合わせ

TEL.03-3594-1668

【上石神井支店】〒177-0044東京都練馬区上石神井2丁目18番20号 FAX.03-3594-8218

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

広告厳禁
ステ看板厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様: 売主