



新築分譲住宅
全3棟

瑞穂町南平第6

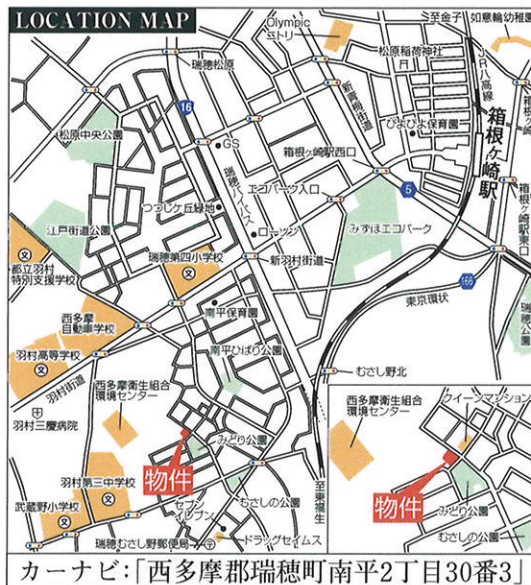
JR八高線

「箱根ヶ崎」駅徒歩20分

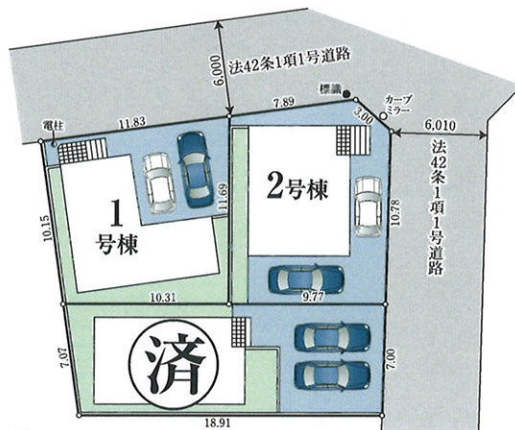
【物件概要】

- 所在地／東京都西多摩郡瑞穂町南平
2丁目30番1の一部(地番)
- 交通／JR八高線「箱根ヶ崎」駅徒歩20分
- 建物構造／木造2階建
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50・60% (2号棟角地緩和)
- 容積率／100%
- 法制限／準防火地域・第1種高度地区
- 完成／2024年12月
- 引渡し／2024年12月
- 接道状況／北東側幅員6m公道・南東側幅員6m公道
- 設備／公営水道・公共下水・個別LPG
雨水宅内浸透・防犯カメラ

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載や
ご案内時には、各業者様で調査して下さい。
当社では一切責任を負いません。
※外構・植栽・家具はイメージです。
※建築中の現場につきましては事故等なようヘルメット
及びスリッパを用意し十分注意の上ご案内をお願いします。
※容認事項1号棟から2号棟、3号棟に対して民法に定められている
有効離隔距離が確保できておりません。



カーナビ:「西多摩郡瑞穂町南平2丁目30番3」



No.1
3LDK+S

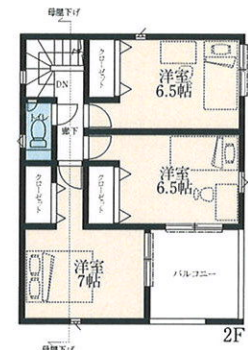
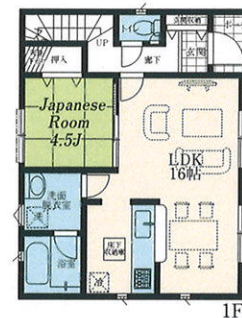
- ◆敷地面積／120.41㎡
- ◆1階床面積／52.65㎡
- ◆2階床面積／42.93㎡
- ◆延床面積／95.58㎡
- ◆ルーフバルコニー(除外面積)
- ◆ルーフバルコニー面積9.72㎡
- ◆建築確認番号／
第24UD11W建04050号
令和06年8月23日

価格 2,480 (税込) 万円

No.2
4LDK

- ◆敷地面積／120.49㎡
- ◆1階床面積／49.41㎡
- ◆2階床面積／43.74㎡
- ◆延床面積／93.15㎡
- ◆ルーフバルコニー(除外面積)
- ◆ルーフバルコニー面積7.29㎡
- ◆建築確認番号／
第24UD11W建04051号
令和06年8月23日

価格 2,680 (税込) 万円



School District 学区

- 瑞穂町立瑞穂第四小学校 ……約 527m (徒歩 7分)
- 瑞穂町立瑞穂第二中学校 ……約 2,561m (徒歩33分)

Life Information 周辺環境

- セブンイレブン瑞穂武蔵野2丁目店 ……約 350m (徒歩 5分)
- ドラッグセイムス石畑店 ……約 350m (徒歩 5分)

Equipment 設備・仕様

住宅性能評価書取得住宅

設計 性能評価 建設性能評価 (取得予定)

【フラット35】S Aタイプ利用可

EVコンセント対応

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家

QUIE クワイ
・地震による建物の揺れを吸収
・騒音・振動にも効果的
・メンテナンスフリー

飯田グループホールディングス

株式会社 アーネストワン

■国土交通大臣許可(特-5)第23012号 ■国土交通大臣免許(5)第6157号
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

立川営業所

〒190-0021 東京都立川市羽衣町1-18-1 エメラルド西国立1F

TEL.042-528-7280

FAX.042-528-7281 【お問合せはお気軽に】



アーネストワンHP

<https://www.arnest1.co.jp/>

建売用地も引き続きご紹介いたします。

仕入担当 今井

窓口 e-mail: kodate-tachikawa@arnest1.co.jp

取引態様 売主

■手数料／
3% (税込)

客付会社様へ
手数料
応相談

■システム番号／212496

■販売担当／大畑