

Livele  
garden.S

東大和高木

新築分譲住宅  
全1棟評価  
W取得住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
国が定めた  
住宅性能表示  
制度において  
**7** 最高等級  
項目

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| 耐震等級(構造耐力の等価性)      | 耐震等級(構造耐力の等価性) |
| 耐火等級                | 劣化対策等級         |
| ホルムアルデヒド等質(内装及び天井等) |                |
| 断熱性能対策等級            | 一次エネルギー消費量等級   |

省エネ

BELS Building Housing  
Energy-efficiency  
Labeling  
System  
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長**35**年  
住宅保証  
システム※お引渡しから5年以降、5年ごとに  
有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ  
適合証明書あり  
フラット35S  
利用可※一連の事務手数料として、お引渡し時に  
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポート  
システム  
**20**年保証

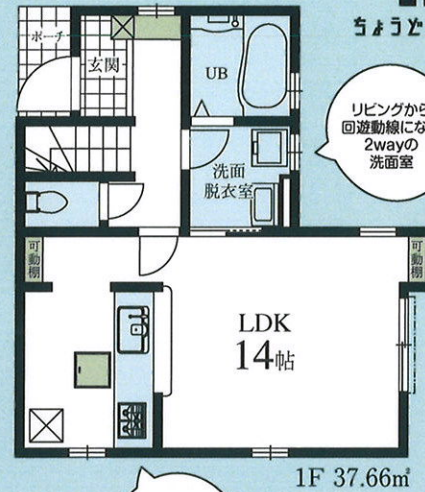
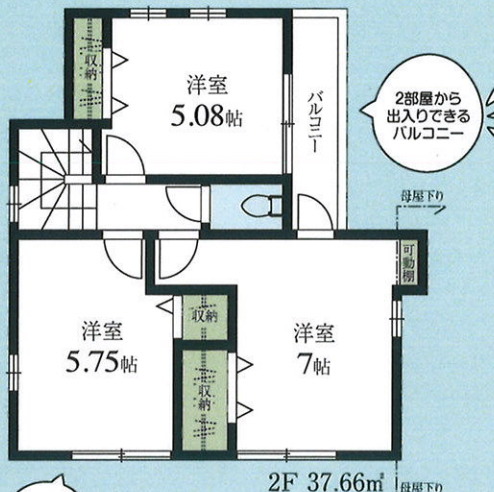
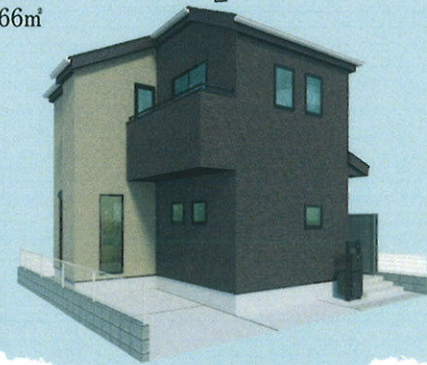
安心

無料  
定期点検  
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

「上北台」駅徒歩22分

多摩モノレール「上北台」駅利用。

JR中央線「立川」駅から「新宿」駅まで快適35分の軽快アクセス。

1号棟  
3LDK■土地面積:75.68㎡  
■建物面積:75.32㎡  
■建築確認番号:  
第24UD11W建05592号オープンエアな  
対面キッチン  
を  
配した  
開放感が漂う  
LDK。Land  
scape

販売価格

**2,980** (税込) 万円

【物件概要】所在地/東京都東大和市高木3-347-135(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □設備/都市ガス・公営水道・下水道 □接道状況/北側4m公道 □現況/建築中 □完成/2025年2月下旬予定 □引渡し/2025年3月上旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。



Car navigation 東大和市高木3-347-135

Life information

|                  |             |
|------------------|-------------|
| 第一小学校            | 850m(徒歩11分) |
| 第一中学校            | 550m(徒歩7分)  |
| ファミリーマート東大和新青梅街道 | 492m(徒歩7分)  |
| TAIRAYA奈良橋店      | 726m(徒歩10分) |
| りそな銀行東大支店        | 611m(徒歩8分)  |
| 大和郵便局            | 713m(徒歩9分)  |
| 東大循環器科内科         | 762m(徒歩10分) |
| サンドラッグ東大和店       | 463m(徒歩6分)  |
| コジマビックカメラ東大和店    | 378m(徒歩5分)  |



飯田グループホールディングス  
**一建設株式会社** 西東京営業所  
〒202-0014 東京都西東京市富士町4-8-3

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号  
■建設業国土交通大臣許可(特)第2201号  
■公社 東京都宅地建物取引業協会  
■一社 全国住宅産業協会  
■公社 首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL. **042-463-2468**  
FAX.042-467-5118 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様: 売主  
■手数料: **3%** (税込)  
■情報公開日: 2025.1.16

中国人スタッフ常駐  
中国語対応可  
客付会社様へ  
手数料相相談  
積極的仕入拡大宣言  
建売用地求む

**R70**  
古紙パルペ配合率70%再生紙を使用