



Livele
Garden.S

川越大袋

新築分譲住宅
全4棟

評価

W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価

国が定めた
住宅性能表示
制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐震等級 劣化対策等級
カルムアルティド等級(内装及び天井等)
風荷重対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外があります。

省エネ

BELS Building Housing
Energy-efficiency
Labeling
System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長35年
住宅保証
システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに
有償補修工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※一定の事務手数料として、物件引き渡し時に
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポート
システム
20年保証

安心

無料
定期点検



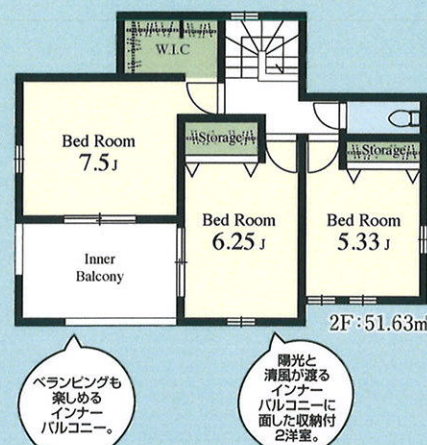
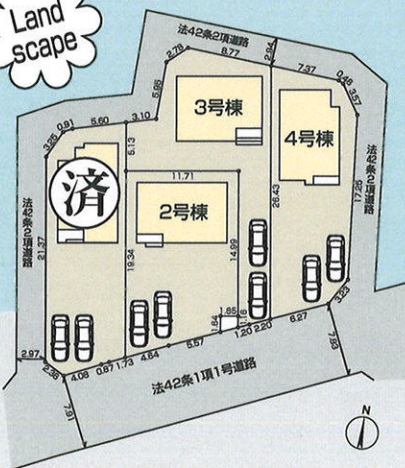
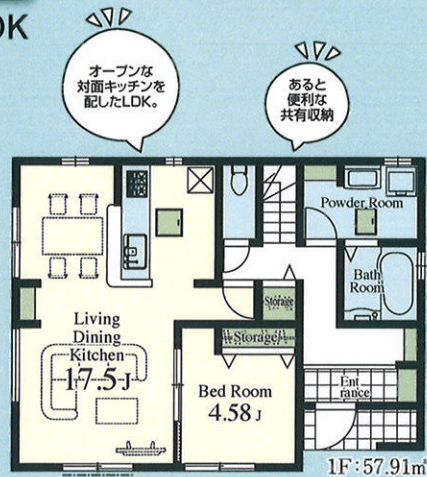
「南大塚」駅徒歩22分

西武新宿線「南大塚」駅利用で都心が通勤圏。
広がる青空を背景に緑風が渡る静穏な住宅地。

3号棟

4LDK

■土地面積: 208.72㎡
■建物面積: 109.54㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建06546号
(令和6年10月28日)



販売価格

3,180 (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用) 1F・2F共用ウォッシュレット 洗面化粧台
- タッチキー Low-Eガラス使用 浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト・廊下) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

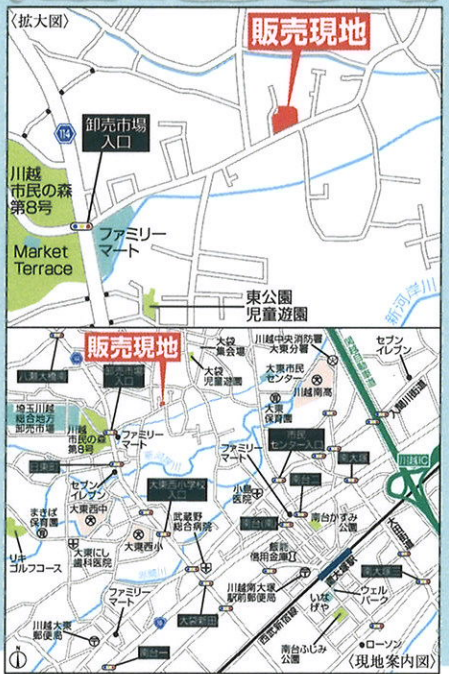
1号機付 浴室乾燥機 洗濯機 床下収納 24時間 換気 24時間 センサー シンク排水 エコ 玄関収納 床下収納 キッチン

【物件概要】所在地 埼玉県川越市大字大袋398-1(地番)埼玉県川越市大字大袋398-1(住居表示)土地権利/所有権/地目/宅地/総棟数/4棟/販売棟数/3棟/建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)/都市計画/市街地調整区域/用途地域/無指定/建ぺい率/60%/容積率/200%/設備/東京電力・都市ガス・公営水道・浄化槽/接続状況/南側7.91m公道・東側2.9m公道・北側2.94m公道・西側2.97m公道/現況/建築中/完成/2025年1月下旬予定/引渡し/2025年2月中旬予定/備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスが受けられない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/年月日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

Car navigation 埼玉県川越市大袋398-1

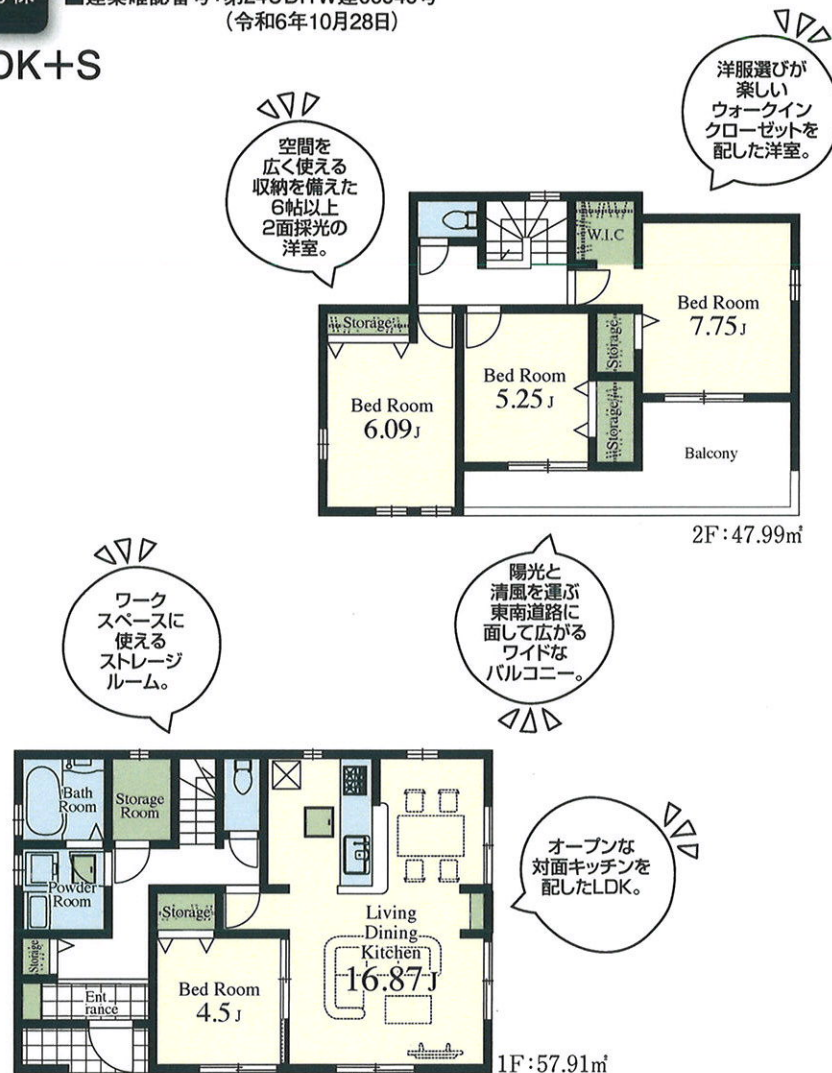
Life information
大東西小学校 750m(10分)
大東西中学校 1,000m(13分)
ファミリマート川越大袋店 316m(4分)
ヤマダ電機川越大袋店 822m(11分)
飯能信用金庫南大塚支店 1,491m(19分)
川越大東郵便局 1,545m(20分)
小島病院 1,100m(14分)
セブンイレブン川越大袋新田店 579m(8分)



2号棟

■土地面積:205.02㎡
 ■建物面積:105.90㎡
 ■建築確認番号:第24UDI1W建06545号
 (令和6年10月28日)

4LDK+S

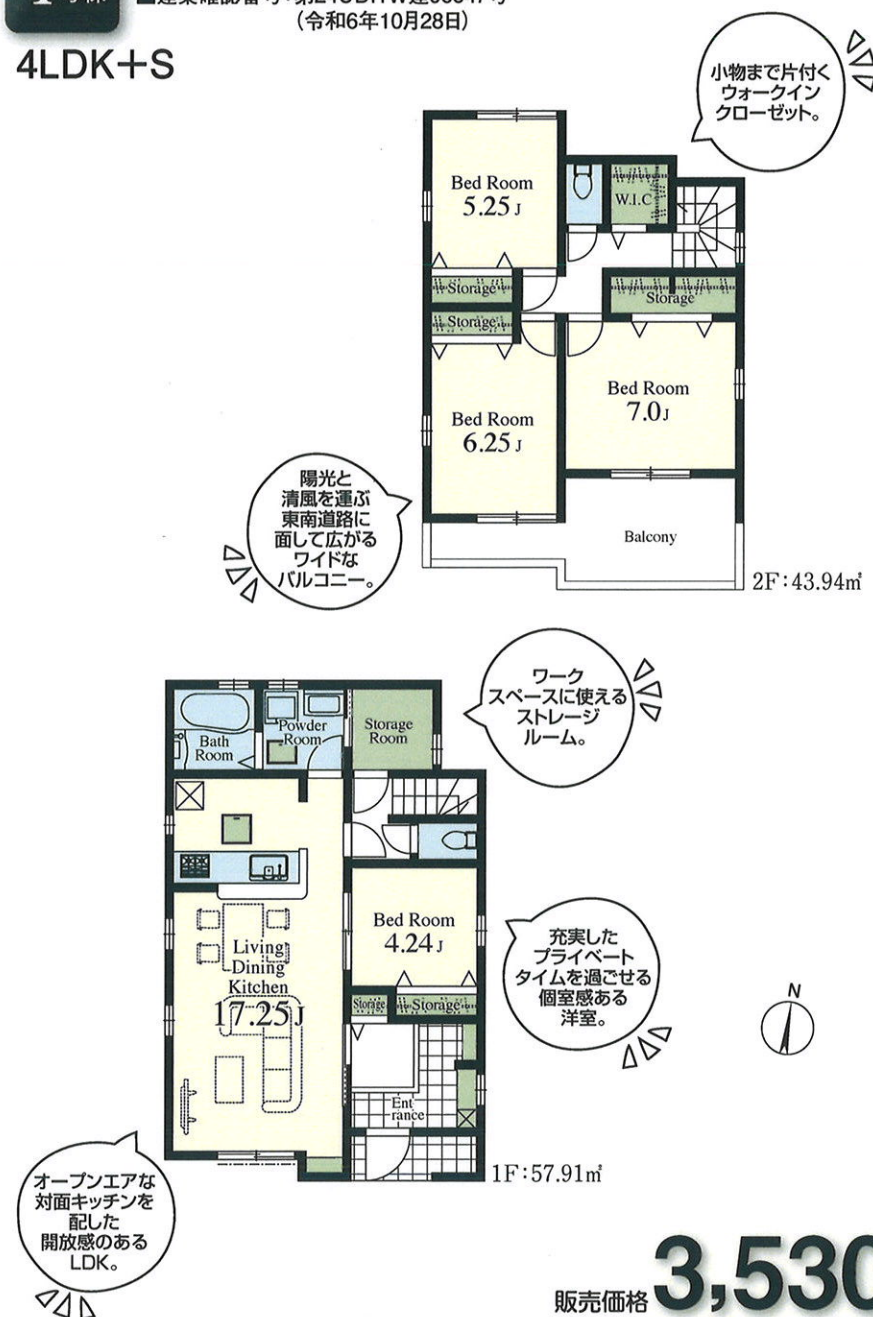


販売価格 **3,480** (税込) 万円

4号棟

■土地面積:205.01㎡
 ■建物面積:101.85㎡
 ■建築確認番号:第24UDI1W建06547号
 (令和6年10月28日)

4LDK+S



販売価格 **3,530** (税込) 万円