

Heartful-Town

新築分譲住宅/全1棟

狭山柏原2期

設備仕様(高級仕様)

当社内装飾正例



西武新宿線

「狭山市」駅バス11分

「柏原ショッピングセンター」停徒歩3分

家族の思い出を育む、
魅力あるスポットが点在するロケーション。



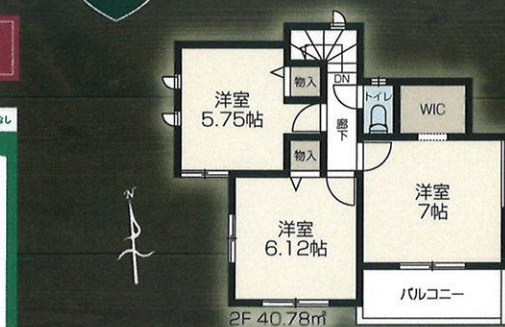
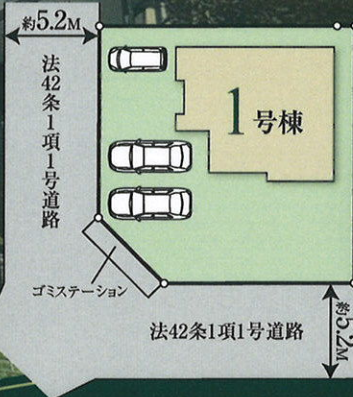
土地57坪

柏原小学区

1号棟

- 敷地面積/約189.01m(約57.17坪)
- 建物面積/96.46m(29.17坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-10271-1号

コンビニ徒歩2分



暮らしの質を高める住空間

Z E H
ゼッチ水準の
省エネ住宅

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証
住宅性能表示基準 4分野6項目で
最高等級を取得

構造の安定 耐震等級3
構造の安定 耐震等級3
構造の安定 耐震等級2
劣化の軽減 劣化対策 等級3
維持管理 維持管理対策 等級3
空気環境 ホールムアル デヒド対策 等級3

販売価格 **3,790** (税込) 万円

IDS工法
スチールインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の
壁パネルを断熱に配した通気工法です。
着工から完成まで第三者機関による計4回の
検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計
性能評価

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など
共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての
評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報
を提供する仕組みです。

- 所在地/埼玉県狭山市柏原3161-240 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅バス11分「柏原ショッピングセンター」停徒歩3分 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 道路/南側5.2m公道(法42条1項1号)・西側5.2m公道(法42条1項1号) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全1棟 ●今回販売棟数/1棟 ●地積/189.01m(57.17坪)
- 私道持分/無し ●建物面積/96.46m(29.17坪) ●その他の地域、地区/法22条区域 ●建物/木造サイディング貼ルーフ・2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●完成/令和7年1月
- 建築確認番号/第HPA-24-10271-1号 ●社内管理番号/49603 ●備考/網戸・一部シャッター・カーテンレール・ハンガー・バス・居室照明器具等は付随していません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

飯田グループホールディングス
株式会社 飯田産業

(公社)埼玉県宅建物取引業協会会員 / (公社)全国宅建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号
所 沢 営業所
TEL 04 (2929) 5788
FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21
http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



住宅ローンの事ならファミリーライフに8割まで
住宅金融 **【フラット35】** 提携
支援機関 金融機関
豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
全国各都道府県に営業所ありお電話・FAX・インターネットで。●
0120-068-035 http://www.familylife.jp

販売強化中
■取引態様 ■手数料
■売主 3%(税込)
■担当
石井

客付会社様へ 手数料応相談 弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。
■情報公開日/2025.3.3 会員番号/981701 SD24061003C307