

Heartful-Town

新築分譲住宅 / 全1棟

狭山上奥富4期

西武新宿線

「新狭山」駅徒歩15分。

のびやかな公園も魅力的な商業施設も
点在する価値あるライフエリア。

設備仕様 (SS仕様)

当社内施工例



住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 4分野6項目で
最高等級を取得

6項目においては、建築基準法で定められた水準を超過しています。

構造の安定	構造の安定	構造の安定
耐震等級3	耐震等級3	耐震等級2
劣化の軽減	維持管理	空気環境
劣化対策 等級3	維持管理対策 等級3	ホルムアル デヒド対策 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

販売価格 2,890 (税込) 万円

暮らしの質を高める住空間

ZEH
ゼッチ水準の
省エネ住宅

IDS工法
スカルドインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の
壁パネルを断熱に配した通気工法です。
着工から完成までに第三者機関による計4回の
検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計
性能評価

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

●所在地/埼玉県狭山市大字上奥富172-5 ●交通/西武新宿線「新狭山」駅徒歩15分 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/東側4m私道(法42条1項5号)・西側4m私道(法42条1項5号) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパン ●総棟数/全1棟 ●今回販売棟数/1棟 ●地積/99.87㎡(30.21坪) ●専有面積/192㎡x1817/19208 ●建物面積/79.49㎡(24.04坪) ●その他の地域・地区/法22条区域 ●建物/木造サイディング貼ルーフ・2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●完成予定/令和7年1月11日頃予定 ●建築確認番号/第HPA-24-10622-1号 ●社内管理番号/49483 ●備考/網戸・一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は付属していません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外観は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

ウォークインクローゼット付

奥富小学区

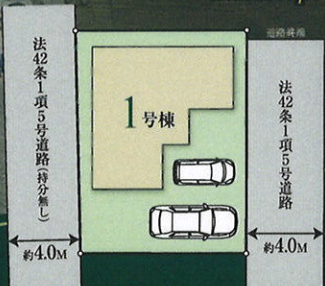
1号棟

堂々完成

- 敷地面積/約99.87㎡(約30.21坪)
- 建物面積/79.49㎡(24.04坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-10622-1号



Landscape



Location Map



NAVI 狭山市大字上奥富172-5

飯田グループホールディングス
株式会社 飯田産業

(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号
所 沢 営 業 所
TEL 04 (2929) 5788
FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21
http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp

住宅ローンの事ならファミリーハウスにお任せください
住宅金融 [フラット35] 提携 金融機関
支援機関
豊富なラインナップで、お客様に合った融資をセレクト頂けます。
全国各地に営業所ありお気軽にファミリーハウスまで。
0120-068-035 http://www.familyls.jp
客付会社様へ 手数料応相談 ※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。
■ 情報公開日 / 2025.2.20

販売強化中
■取引態様 ■手数料
■売主 ■3% (税込)
■担当 ■石井
会員番号 / 981701 SD24060927C307