MIRASUMO
ミラスモ シリーズ

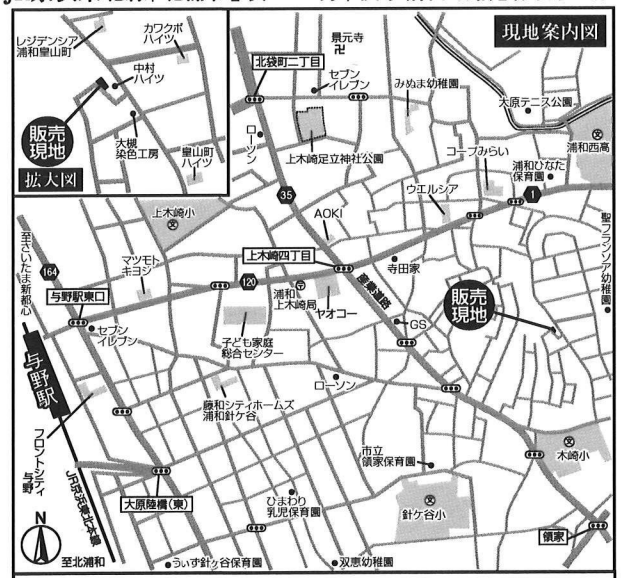
土地分譲・全1区画 さいたま市浦和区上木崎607①
SAITAMASHI URAWAKU KAMIKIZAKI

販売価格　　万円

敷地面積 58.72㎡ (17.76坪)

JR京浜東北線
「与　野」駅徒歩21分

JR京浜東北線「北浦和」駅バス8分「領家消防署前」停徒歩6分

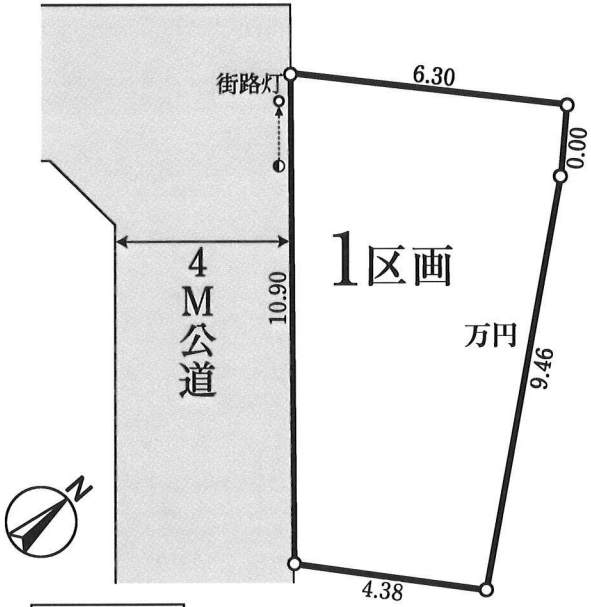


カーナビで【さいたま市浦和区上木崎6-7-27】と入力してください

【土地分譲】物件概要●所在地／さいたま市浦和区上木崎6-7-27●交通／JR京浜東北線「与野」駅徒歩21分・「北浦和」駅バス8分「領家消防署前」停徒歩6分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／公営水道・本下水・東京電力・都市ガス●接道状況／南西側4M公道(法42条1項1号)●地域・地区／●備考／※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO

LAND SCAPE



土地売り期限
2025年　月　日頃まで

建物請負金額
万円

LIFE INFORMATION

聖フランソア幼稚園	約 210M(徒歩 3分)
つぼみ保育園	約 450M(徒歩 6分)
木崎小学校	約 320M(徒歩 4分)
大原中学校	約1,050M(徒歩14分)
領家立野公園	約 850M(徒歩11分)
浦和上木崎郵便局	約 850M(徒歩11分)
コープみらいコープ上木崎店	約 500M(徒歩 7分)
セブンイレブン領家店	約 450M(徒歩 6分)
浦和警察署領家交番	約 600M(徒歩 8分)

建築条件無し お好きなハウスメーカーで建てられます!
弊社建物請負、参考プラン　　万円

No.1
参考プラン

□土地面積／ 58.72㎡(17.76坪)
□建物面積／　　㎡(　　坪)

総　額　(税込)　万円

建物参考価格　(税込)　万円

土地価格　　万円

【土地価格に建物価格　　万円(税込)で建築請負います】
※増坪可能です。坪698,000円(税込)2024年1月時点
※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。
※上記価格は当社標準仕様及び3階建参考プラン建築の場合です(間取り変更不可)
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部、外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全3~5回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)

※+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!
※追加建具・オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全9回程(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)

HAWKONE
make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員
お問い合わせ TEL.03-5650-5540
【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。
yahoo Google などで検索!! ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/
求む!!建売用地
※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉3%(税込)
取引態様:売主

■情報公開日／　　SD23CC★■会員番号／989729　SD43070307A304