Heartful-Town

新築分譲住宅／全1棟

入間小谷田19期

西武池袋線

「入間市」駅徒歩25分

「入間市」駅バス9分「坂下」停徒歩1分

堂々完成　**東金子小学区**

西武池袋線「入間市」駅利用。
池袋駅まで最短39分、通勤や通学など
ライフシーンを颯爽サポート。

1号棟
- 敷地面積／約97.50㎡(約29.49坪)
- 建物面積／85.91㎡(25.99坪)
- 建築確認番号／第HPA-24-04844-1号

コミュニケーションが豊かになる
対面キッチン採用。

住宅(住戸)　再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能　★★★☆☆

断熱性能　1 2 3 4 5 6 7

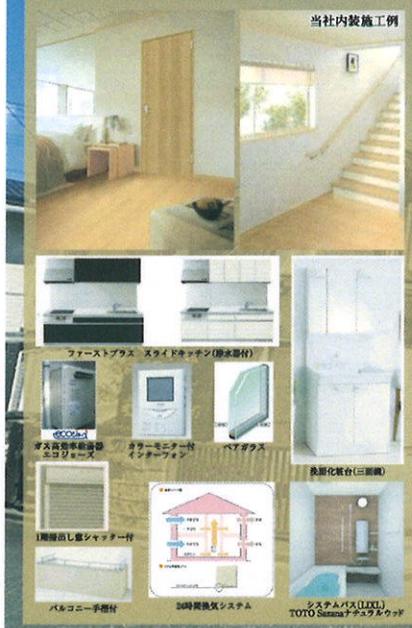
目安光熱費
なし

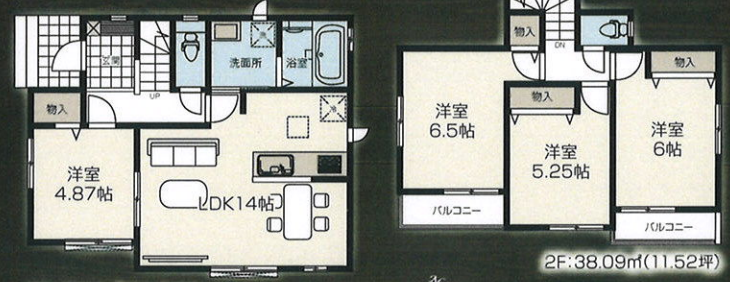
ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で(5)を満足

自己評価　(所)入間小谷田19期 1号棟　評価日 2024年5月15日

設備仕様(SS仕様)

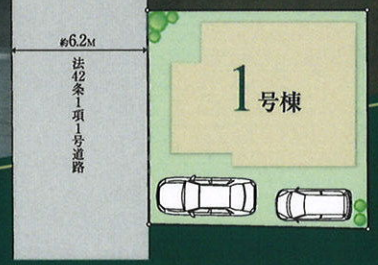
当社内装施工例



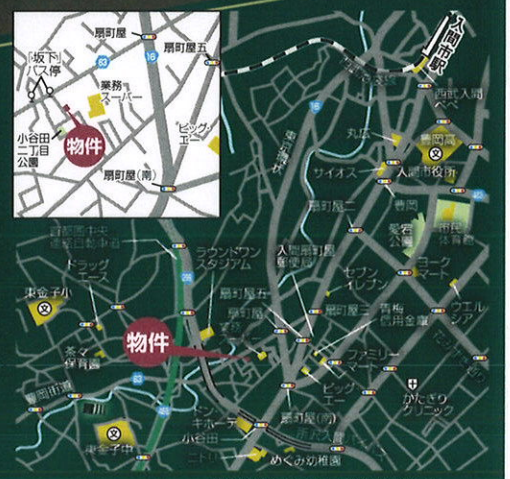


1F:47.82㎡(14.46坪)　2F:38.09㎡(11.52坪)

Landscape



Location Map



NAVI　入間市小谷田2-1-53

暮らしの質を高める住空間
ZEH
ゼッチ水準の
省エネ住宅

販売価格 2,390(税込)万円

Life information

- めぐみ幼稚園 …… 徒歩 9分(約 720m)
- 東金子小学校 …… 徒歩18分(約1,440m)
- 東金子中学校 …… 徒歩13分(約1,040m)
- 業務スーパー …… 徒歩 1分(約 80m)

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準　4分野6項目で最高等級を取得

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定	構造の安定	構造の安定
耐震等級3 構造躯体の倒壊等防止	耐震等級3 構造躯体の損傷防止	耐風等級2
劣化の軽減	**維持管理**	**空気環境**
劣化対策等級3	維持管理対策等級3	ホルムアルデヒド対策等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

IDS工法 スケルトンインフィル住宅
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを随所に配した通気工法です。
着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計 性能評価
設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

●所在地／埼玉県入間市小谷田2-1-53●交通／西武池袋線「入間市」駅徒歩25分、「入間市」駅バス9分「坂下」停徒歩1分●用途地域／第一種住居地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●道路／西側6.2m公道(法42条1項1号)●設備／東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパン●総棟数／全1棟●今回販売棟数／1棟●地積／97.50m(29.49坪)●私道持分／なし●建物面積／85.91m(25.99坪)●その他の地域、地区／防火指定22条区域●建物／木造サイディング貼ルーフィング葺2階建●土地権利／所有権●地目／宅地●完成予定／令和6年8月下旬●建築確認番号／第HPA-24-04844-1号●社内管理番号／48297●備考／網戸・一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は附随しておりません。(※:帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

飯田グループホールディングス
株式会社 飯田産業
(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員／(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員／国土交通大臣免許(10)第3306号
所沢営業所　TEL 04(2929)5788
FAX 04(2929)5789　〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1−16−21
http://www.iidasangyo.co.jp　E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp

住宅ローンの事ならファミリーライフサービスにお任せください
住宅金融支援機構【フラット35】提携金融機関
・豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
・全国各地に営業所有りお気軽にファミリーライフサービスまで。
0120-068-035 http://www.familyls.jp

販売強化中

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)
■担当　石井

客付会社様へ　手数料応相談　※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。

■情報公開日／2025.2.20　会員番号／981701　MS24060706C001