



Heartful-Town

新築分譲住宅/全2棟

人間下藤沢9期

西武池袋線

「武蔵藤沢」駅徒歩9分。

ショッピングセンターも徒歩圏、
子育て世代に嬉しいライフエリア。

堂々完成

残り1棟

藤沢小学区

1号棟

■敷地面積/約116.12㎡(約35.12坪)
■建物面積/95.64㎡(28.92坪)
■建築確認番号/第HPA-24-12208-1号

雨具などが片づく
シューズインクローを備えた4LDK。



設備仕様(高級仕様)

当社内装施工例



住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能
表示基準
4分野6項目で
最高等級を取得

6項目以外については、建築基準法で定められた内容を満たしています。

構造の安定	構造の安定	構造の安定
耐震等級3	耐震等級3	耐震等級2
劣化の軽減	維持管理	空気環境
劣化対策 等級3	維持管理 等級3	ホルムアル デヒド対策 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

販売価格

4,590 (税込) 万円

暮らしの質を高める住空間

ZEH
ゼッチ水準の
省エネ住宅

IDS工法
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の
壁パネルを壁面に配した通気工法です。
着工から完成までに第三者機関による計4回の
検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

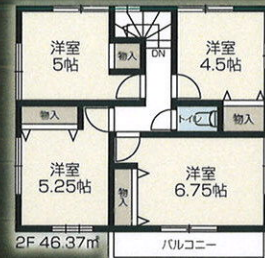
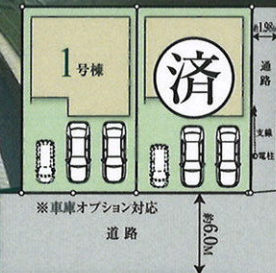
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など
共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての
評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を
提供する仕組みです。

●所在地/埼玉県人間下藤沢2-23-6 ●交通/西武池袋線「武蔵藤沢」駅徒歩9分 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南西側約6.0m公道
(法42条1項1号) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全2棟 ●今回販売棟数/1棟 ●地積/116.12㎡(35.12坪) ●私道持分/無し ●建物面積/95.64㎡(28.92坪) ●
その他の地域、地区/法22条区域 ●建物/木造サイディング貼ルーフ・2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●完成/令和7年2月 ●建築確認番号/第HPA-24-12208-1号 ●社内
管理番号/49630 ●備考/納戸・一部シャッター・カーテンレール・ハンガー・ハイブ・居室照明器具等は付属していません。(※貼数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。)
※外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

Life
information

白梅幼稚園.....徒歩2分(約160m)
藤沢小学校.....徒歩10分(約800m)
藤沢中学校.....徒歩11分(約880m)
エコスタIRAYA.....徒歩3分(約240m)

Landscape



販売価格 4,590 (税込) 万円

Location Map



NAVI 人間下藤沢2-23-6

飯田グループホールディングス



(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号

所
沢
営業所

TEL 04 (2929) 5788

FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21

http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp

住宅ローンの事ならファミリーライフにお任せください
住宅金融 [フラット35] 優遇 繰上返済
支援機構
・豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
・全国各地に営業所があり、お気軽にファミリーライフサービスまで。
0120-068-035 http://www.familylife.jp

販売強化中
取引態様
■主 3% (税込)
■担当
石井

情報公開日/2025.1.7

会員番号/981701 SD24061015C304