



狭山入間川27期

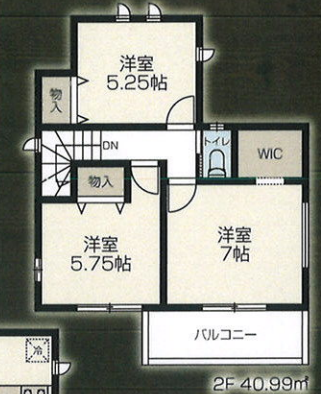
「狹山市」駅徒歩20分。

生活施設も公園も、休日を楽しむスポットも揃った
生活価値あるエリア。

1号棟



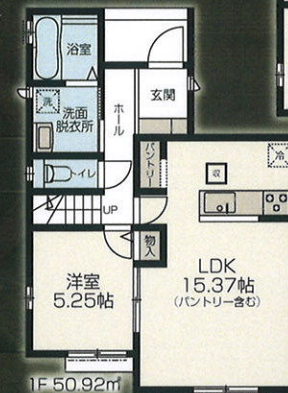
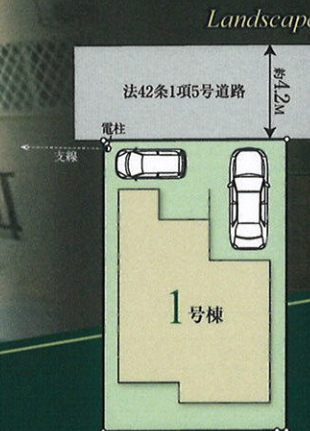
堂々完成



2F 40.99m²



個室にもリビングと
合わせても
使える洋室のある邸。



NAVI 狭山市入間川1473-22

ZEH
ゼッチ水準の
省エネ住宅

さやま幼稚園 徒歩7分(約560m)
富士見小学校 徒歩2分(約160m)
狭山台中学校 徒歩17分(約1,360m)
入曽マーケットシティ 徒歩8分(約640m)

住宅性能
表示基準

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定 耐震等級3 構造躯体の
耐震等級3

劣化の軽減	維持管理	空気環境
劣化対策	維持管理対策	ホルムアルデヒド対策
等級3	等級3	等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

販売価格 5,590 (税込) 万円

IDS工法
3カ所トインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。
着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

・所在地/埼玉県狭山市入間川1473-22・交通/西武新宿線「狭山市」駅徒歩20分・用途地域/第1種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・道路/北側4.2m(道路幅員42.1m(旧5号))・設備/東気水栓・公営水道・公共下・都立大・娯楽地・全1棟・今回販売棟数/1棟・地積/108.10m²(32.70坪)・弘道地付/152m²×44.1/15200(建築面積/91.91m²(27.79坪))・その他/各地域、公共/法22条地域・建物/木造サテライト階・フック型2階建・土地権利/所有権・地目/宅地・完成/令和7年2月・建築確認番号/第HPA-24-1184-1号・内部管理番号/49980・備考/網戸・部分シャッター・カーテンレール・バーナー・壁・居室照明器具等は附随しております。(※給気はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外観はイメージとなります。又、積算及び諸仕様等に含まれておりません。サッシ・位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)



株式 飯田産業
会社

所 沢
営業所

TEL 04 (2929) 5788

FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21

<http://www.iidasangyo.co.jp> E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



住宅ローンの事ならファミリーライフサービスにお任せください。

住宅金融 **フラット35** 提携 携
支援機構 **フラット35** 金融機関

・豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
・全国各地に営業所有りお気軽にファミリーライフサービスまで。

 **0120-068-035** <http://www.familyls.jp>

客付会社様へ 手数料応相談 ※弊社
情報公開日/2024.12.4

販売強化中

■取引態様 売主
■手数料 3% (税込)

■担 当
石 井

イト(アイプラスECサイト)へのお客さま情報登録が必須です。
会員番号/981701 SD24061004C317