



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全1区画  
NERIMAKU KASUGACHO

練馬区春日町228①

販売  
価格

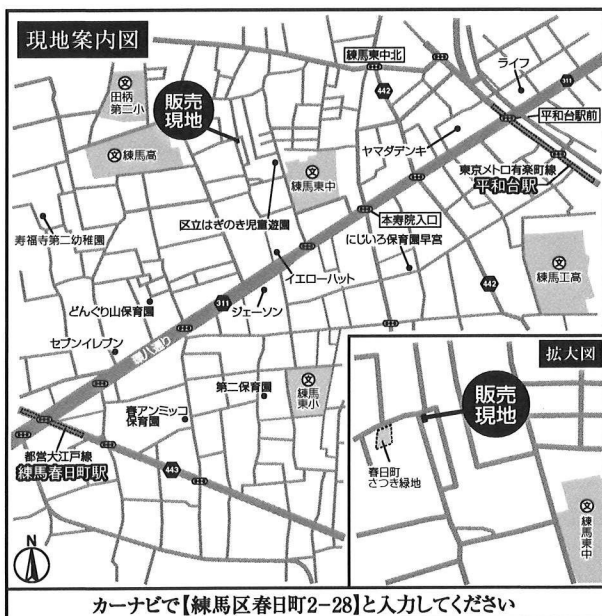
万円

敷地  
面積 **46.34**㎡

東京メトロ有楽町線

「平和台」駅徒歩**10分**

都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩16分



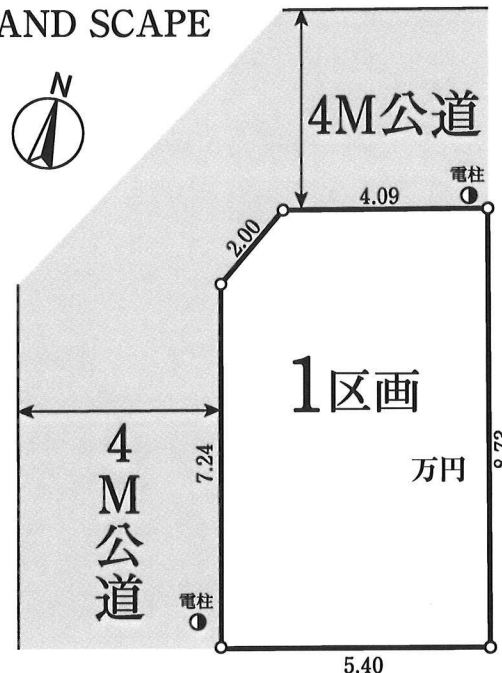
カーナビで【練馬区春日町2-28】と入力してください

【土地分譲】物件概要●所在地／練馬区春日町2-28●交通／東京メトロ有楽町線「平和台」駅徒歩10分・都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩16分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／公営水道・下水道・東京電力・都市ガス●接道状況／●地域・地区／第1種高度地区・準防火地域●備考／※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

## LAND SCAPE



土地売り期限  
2025年 月 日頃まで

建物請負金額  
万円

## LIFE INFORMATION

|                |                |
|----------------|----------------|
| 田柄第二小学校        | 約 450M(徒歩 6分)  |
| 練馬東中学校         | 約 100M(徒歩 2分)  |
| 寿福寺第二幼稚園       | 約 900M(徒歩12分)  |
| にじいろ保育園早宮      | 約 650M(徒歩 9分)  |
| マルヤス平和台店       | 約 69M(徒歩 1分)   |
| クリエイトS・D練馬平和台店 | 約 400M(徒歩 5分)  |
| 練馬春日二郵便局       | 約 550M(徒歩 7分)  |
| ローソン練馬春日町二丁目店  | 約 500M(徒歩 7分)  |
| 練馬警察署春日町交番     | 約 400M(徒歩 5分)  |
|                | 約1,100M(徒歩14分) |

建築条件無し お好きなハウスメーカーで建てられます!  
弊社建物請負、参考プラン 万円

No.1

□土地面積／46.34㎡( 坪)  
□建物面積／ ㎡( 坪)

参考プラン

総 額  
(税込)  
万円

建物参考価格  
(税込)  
万円

土地価格

万円

【土地価格に建物価格 万円(税込)で建築請負います】

※増坪可能です。坪698,000円(税込)2024年1月時点  
※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。  
※上記価格は当社標準仕様及び3階建参考プラン建築の場合です(間取り変更不可)  
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。  
※内部、外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)  
※オプション品には別途費用が掛かります。  
※お打ち合わせ全3~5回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)

※+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!

※追加建具・オプション品には別途費用が掛かります。  
※お打ち合わせ全9回程(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第9014号)  
□東京都知事許可(特-2)第115222号  
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又は  
FAX致します。(間取り図、測量図他)  
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース  
他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主