新築分譲住宅

LIGNAGE リナージュ

いるまし
入間市
PROJECT

いるまし
入間市
ひがしふじさわ
東藤沢
23-1期
全1棟

西武池袋線
狭山ヶ丘駅
徒歩 17 分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

全部屋南向きが嬉しい住宅

西武池袋線「狭山ヶ丘」駅徒歩圏

全室南向き

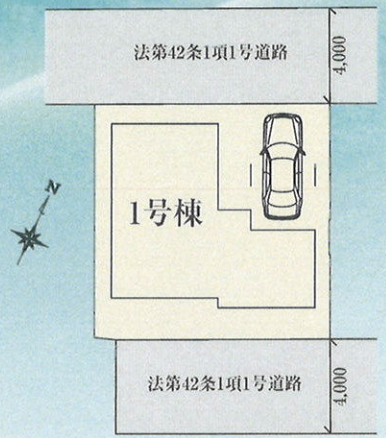
住宅性能表示制度 5分野7項目において最高等級を取得

耐震等級3 構造の安定 構造躯体の倒壊防止	耐震等級3 構造の安定 構造躯体の損傷防止	耐風等級2 構造の安定 構造躯体の倒壊防止	劣化対策等級3 劣化の軽減
維持管理対策等級3 維持管理	一次エネルギー消費量等級6 省エネ	ホルムアルデヒド発散等級3 空気環境	

「住宅性能表示制度」は国に登録している第三者機関により評価が行なわれるため、公正かつ信頼性が高いものです。購入前に住宅性能を判断できるだけでなく、住宅ローンや地震保険の優遇なども受けることができます。

品確 設計 建設 性能評価 建設性能評価(取得予定)

BLOCK LINE 区割り



EQUIPMENT 充実の設備

TVモニター付インターフォン / 洗面化粧台 / シングルレバー混合水栓 / システムバス / 全居室TV端子 / エコジョーズ / 玄関ドア 2ロックサムターン付 / システムキッチン / オープンカウンターキッチン / 全居室ペアガラス / 床下収納庫 / シャッター(1階掃出し・腰窓)

ACCESS MAP 現場案内図

カーナビ住所:入間市東藤沢8-27-16

1号棟

3LDK
+ウォークインクローゼット

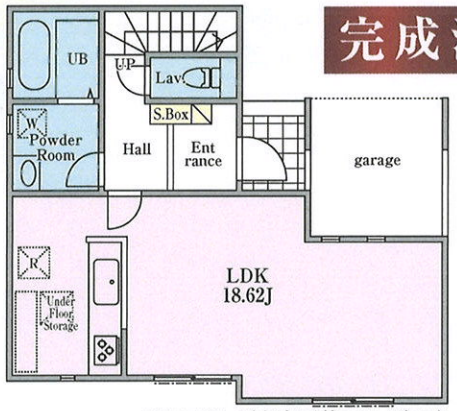
土地面積
99.83㎡

建物面積
102.47㎡
(車庫面積7.45㎡含む)

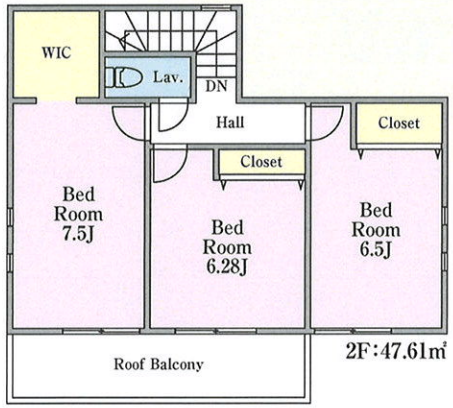
建築確認番号
第SJK-KX2453002100号
令和6年4月9日

販売価格
3,050(税込)万円

完成済



1F:54.86㎡(車庫面積7.45㎡含む)



2F:47.61㎡

LIFE INFORMATION 周辺環境

藤沢東小学校	650m
上藤沢中学校	1,200m
ヤオコー入間下藤沢店	500m

OUTLINE 物件概要

【物件概要】■所在地　入間市東藤沢8丁目165番50■建物構造　木造カラーベストコロニアル葺2階建■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率　60%■容積率　200%■地勢　平坦■公法制限　法22条区域■完成　2024年8月下旬■現況　完成済■引渡　即時■接道状況　南側4m市道・北側4m市道■設備　公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力※フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社 所沢店
http://www.idhome.co.jp
〒359-1125 埼玉県所沢市南住吉21番36号
☎04(2903)6988
FAX 04(2903)6989
国土交通大臣(1)第10334号

大至急!!建売用地求む!

※弊社では物件ごとに「専任媒介」「代理販売」の相談可能です!
※当物件の現地販売して頂ける業者の方ご連絡下さい。

1棟現場から開発現場まで大歓迎

客付会社様へ
本物件の一件資料がATBBよりダウンロード可能です!!
時間外・定休日も是非ご利用下さい!!

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:2024.7.25