

初公開

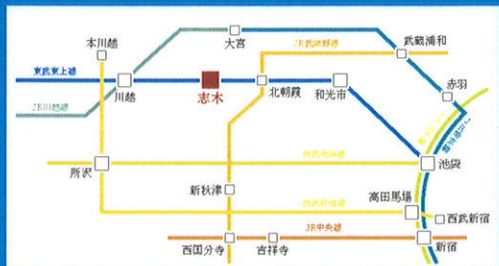
新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

志木市柏町1期

東武東上線

「志木」駅徒歩14分



「志木」駅～「池袋」駅まで24分
(東武東上線急行利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。

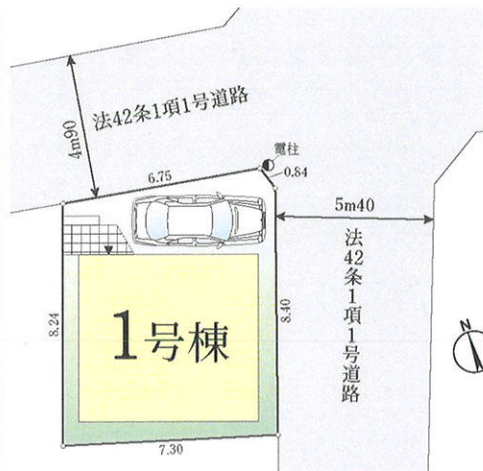


カーナビ入力: 志木市柏町4-3-87付近

学区: 第三小学校・志木中学校

第三小学校	約 450m	志木ファミリークリニック	約 750m
志木中学校	約 650m	キョコ	約 550m
元気キッズ志木園	約 34m	セブンイレブン	約 260m

明るく開放的な角地！
急行停車駅徒歩14分、
通勤通学にも便利な立地です！



建物は
オリジナル
プラン

安心の
売主自社
施工

10年保証
10年保証

フラット35S
利用可能(Bプラン)

くらしあんしん24
24時間365日駆けつけ
サービス付き(2年5定)



図面とはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟
4LDK
4,899万円(税込)

配慮の行き届いた設備に、採光豊かな快適設計！

- 建築確認番号
第24UD11W建05895号
(令和6年10月12日)
- 土地面積/62.82㎡
- 建物面積/101.84㎡
- 1階面積/32.29㎡
- 2階面積/35.19㎡
- 3階面積/34.36㎡

内装パターン: スマート

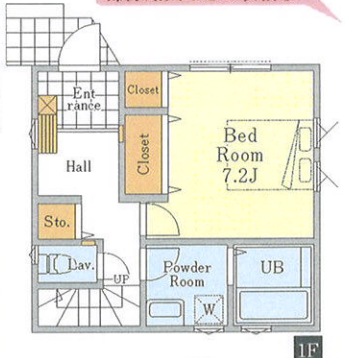


パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。



＜物件概要＞ ●所在地/埼玉県志木市柏町4丁目2693番3 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造3階建 ●道路/北側幅員約4.9m、東側幅員約5.4m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建築率/70% ●容積率/200% ●防火指定/指定なし ●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(25m)、日影規制4h-2.5h 4m、角地緩和 ●設備/公営管・下水道・都市ガス・室内暖房・分譲 ●現況/未完成 ●完成/2025年3月上旬予定 ●引渡し/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※台数は車種による制限あり

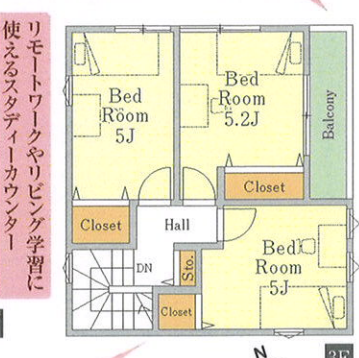
リビングにも収納有、
パントリーとして使ったり、
掃除用具などの収納も！



家事の時に大活躍の
ビルトイン食洗機



2階、3階にバルコニーがあるので
お洗濯が多い日や布団を干すのにも大活躍♪



リモートワークやリビング学習に
使えるスタディーカウンター

全居室収納スペースあり！荷物が多くても十分に納まります



＜物件概要＞ ●所在地/埼玉県志木市柏町4丁目2693番3 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造3階建 ●道路/北側幅員約4.9m、東側幅員約5.4m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建築率/70% ●容積率/200% ●防火指定/指定なし ●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(25m)、日影規制4h-2.5h 4m、角地緩和 ●設備/公営管・下水道・都市ガス・室内暖房・分譲 ●現況/未完成 ●完成/2025年3月上旬予定 ●引渡し/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※台数は車種による制限あり

Asahi Housing
株式会社 旭ハウジング
志木営業所

Tel.048-423-7737
Fax.048-423-7767

〒352-0001
埼玉県新座市東北2-30-26 三上ビル4階
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3%(税込)
取引態様 売主
客付会社様へ
広告承諾書・確認書対応

仕入強化中!
求ム!建売用地
埼玉南部、東京・神奈川まで
広い範囲で承ります!

販売担当
かさはら 笠原
070-7604-0628
k-kasahara@h-asahi.co.jp