

未来への想いをつなぐ住まい。

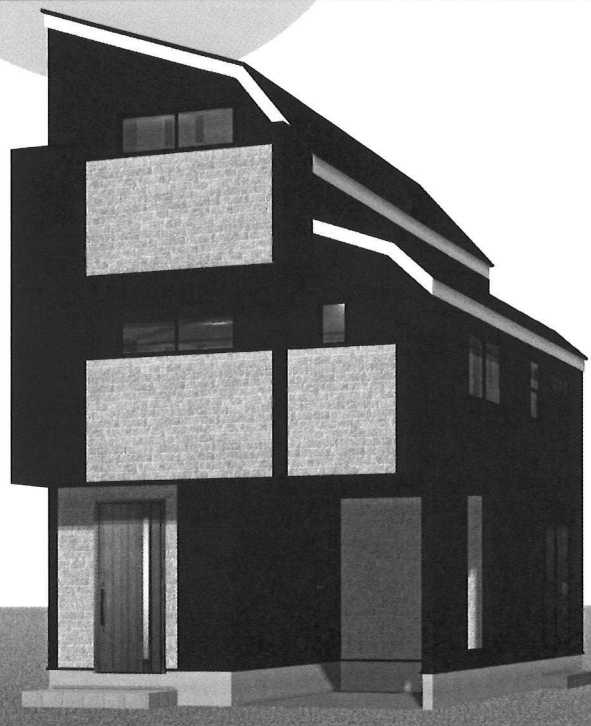
MIRASUMO



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 大田区中央717Ⅱ①  
OTAKU CHUO



JR京浜東北線「蒲田」駅徒歩18分  
東急池上線「池上」駅徒歩19分

■4部屋+LDK19帖超えの大型間取り

■敷地を最大限利用しています!!

※建物面積にビルトイン車庫部分13.66㎡を含みます

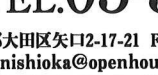
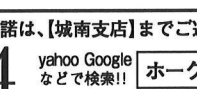
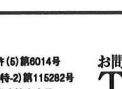
販売価格 7,180 (税込) 万円

敷地面積 65.42㎡ (19.78坪) 建物面積 118.95㎡ (35.98坪)

4部屋+LDK19帖超

#### Life information

|                 |        |                  |       |
|-----------------|--------|------------------|-------|
| 藤美幼稚園           | 徒歩 7分  | サミットストア大田中央店     | 徒歩 6分 |
| 中央八丁目保育園        | 徒歩 4分  | ファミリーマート大田中央三丁目店 | 徒歩 1分 |
| 入新井第四小学校        | 徒歩 5分  | セブンイレブン大田区中央八丁目店 | 徒歩 3分 |
| 大森第三中学校         | 徒歩 11分 | 業務スーパー池上通り店      | 徒歩 6分 |
| 荒井クリニック(小児科・内科) | 徒歩 4分  | 児童遊園             | 徒歩 7分 |
| 大森赤十字病院         | 徒歩 7分  |                  |       |
| 池上警察署市野倉交番      | 徒歩 7分  |                  |       |
| 大田区池上特別出張所      | 徒歩 10分 |                  |       |
| 大森消防署市野倉出張所     | 徒歩 8分  |                  |       |
| まいばすけっと大森中央店    | 徒歩 4分  |                  |       |



#### EQUIPMENT〈設備・仕様〉

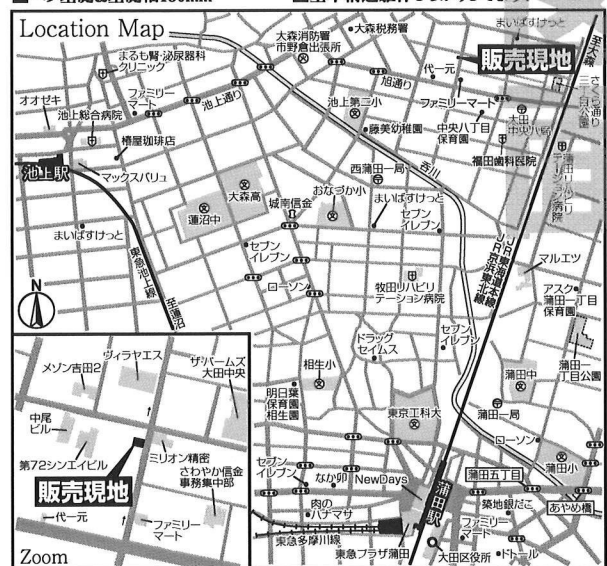
- 地盤調査に基づく地盤補強工事 ○クロス接着剤はノンホルム使用
- トイレウォッシュレット2箇所 ○居室ベアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
- 換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ) ○セモート追焚き保温機能付給湯システム
- 浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台 ○貼分けサイディングボード張りの外壁
- 24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ○食洗機付 ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

#### ■耐久・可変性能に優れた準耐火構造住宅!

省エネ基準対応住宅仕様!

(フラット35S・Bプラン利用可)

- 充実の仕様に採光を可能な限り重視した快適住宅!!
- 全居室にベアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)
- 外壁はサイディング張りでメンテナンスも楽々!!
- モルタル塗りよりもメンテナンスコストを軽減し経済的です!!
- 外壁通気工法の採用で結露低下、防霉性能等の向上!!
- 省エネ基準適合住宅!!※証明書発行には別途55,000円(税込)が必要になります。
- 24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!
- &火災警報器設置!
- ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mmで大切な建物をしっかり支えます。
- 安心の杭打工事実施(保証付) ■安心の地盤調査実施!!(保証付)
- ベタ基礎&基礎幅150mm ■基本構造躯体しっかりしてます!



Car navigation カーナビで 大田区中央7-17-6 と入力してください。  
※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)  
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

make a house, make a future.  
株式会社 ホーク・ワン  
HAWKONE

□国土交通大臣免許(第6014号)  
□東京都知事許可(特-第115282号)  
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ  
TEL.03-5741-1414

【城南支店】〒146-0093東京都大田区矢口2-17-21 FAX.03-5741-2440  
E-mail haruki.nishioka@openhouse-group.com

販売 西岡

yahoo Google  
などで検索!!

http://www.hawk-one.jp/

※付付社様へ土地分譲可です。価格はお問い合わせ下さい。

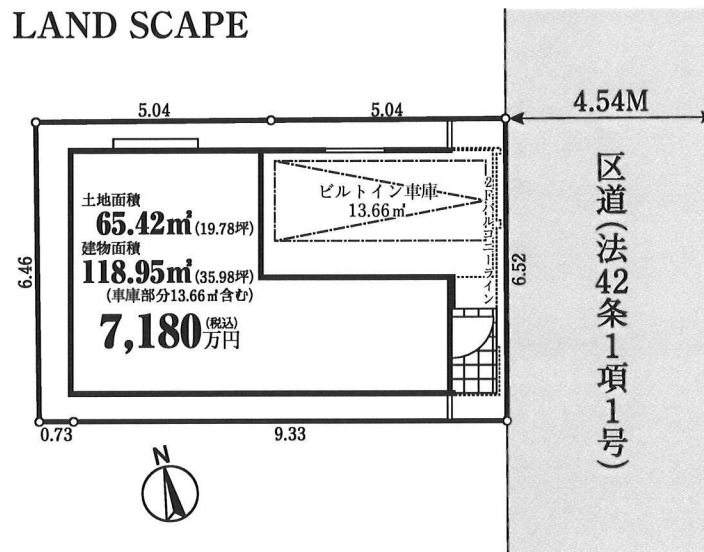
建売用地 全・渡辺  
とにかく買います。買い続けます!!  
土地情報随時受付中  
必ずお電話、ファックスで!!  
〈手数料〉  
3%(税込)  
取引態様:売主

■ 4部屋+LDK 19帖超えの  
大型間取り

■ 敷地を最大限  
利用しています!!

※建物面積にビルトイン車庫部分  
13.66㎡を含みます

LAND SCAPE



完成予想図

※実際とは異なります。

No.1

■ 土地面積 / 65.42㎡ (19.78坪)

■ 建物面積 / 118.95㎡ (35.98坪) (車庫部分13.66㎡含む)

■ 建築確認番号 / 第SJK-KX246010850号 令和6年12月17日

販売  
価格

7,180 (税込)  
万円

