



Heartful-Town

新築分譲住宅 全1棟

入間小谷田21期

西武池袋線

「入間市」駅徒歩36分。

バス7分「東金子」停徒歩10分。

豊かな緑を身近に、休日を楽しむスポットが
点在する充実のライフエリア。

堂々完成

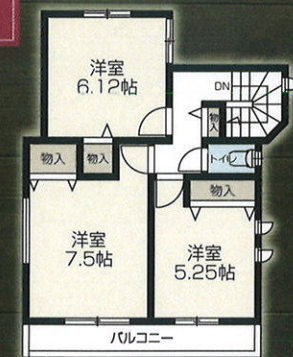
東南角地

扇小学区

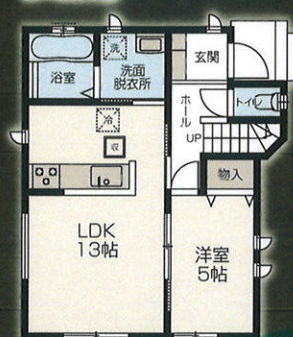
1号棟

- 敷地面積/約83.13㎡(約25.14坪)
- 建物面積/88.28㎡(26.69坪)
- 建築確認番号/
第HPA-24-12141-1号

使い方自由な2WAYの洋室を
備えた4LDKプラン。



2F 42.33㎡



1F 45.95㎡

Location Map



NAVI 入間小谷田1-15-26



住宅性能評価は厳しいチェックを通過した証
住宅性能表示基準 4分野6項目で
最高等級を取得
6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を満たしています。

構造の安定 耐震等級3
構造の安定 耐震等級3
構造の安定 耐震等級2
劣化の軽減 劣化対策 等級3
維持管理 維持管理対策 等級3
空気環境 ホルムアルデヒド対策 等級3

販売価格 2,390 (税込) 万円

暮らしの質を高める住空間
ZEH
ゼッチ水準の
省エネ住宅

IDS工法
スチールインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁柱等5倍の
壁パッキンを壁所に配した通気工法です。
着工から完成までに第三者機関による計4回の
検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計
性能評価

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

Life
information

- めくみ幼稚園.....徒歩10分(約800m)
- 扇小学校.....徒歩12分(約960m)
- 向原中学校.....徒歩17分(約1,360m)
- イオン.....徒歩21分(約1,680m)

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など
共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての
評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報
を提供する仕組みです。

●所在地/埼玉県入間市小谷田1-15-26 ●交通/西武池袋線「入間市」駅徒歩36分・バス7分「東金子」停徒歩10分 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%(160%) ●道路/南側4m公道(法42条2項)・東側4m私道(法42条1項5号) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●棟数/全1棟 ●今回販売棟数/1棟 ●地積/83.13㎡(25.14坪) ●私道持分/100㎡x1/6 ●建物面積/88.28㎡(26.69坪) ●その他の地域・地区/法22条区域 ●建物/木造サイディング貼ルーフینگ葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●完成/令和7年2月末 ●建築確認番号/第HPA-24-12141-1号 ●社内管理番号/49793 ●備考/納戸・一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は附随していません。(※給排水はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外観は実際とは異なります。又、植栽及び車庫は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)



飯田グループホールディングス
株式会社 飯田産業

所沢営業所

TEL 04 (2929) 5788
FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21

http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



住宅ローンの事ならファミリアライフにお任せください
住宅金融【フラット35】優遇 携
支持機構 金融機関
・豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
・全国各地に営業所ありお見積り・ファイナンスサービスまで。
0120-068-035 <http://www.familylife.jp>

販売強化中

取引態様 手数料 3% (税込)
■担当 石井

情報公開日/2025.2.20

※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。
会員番号/981701 SD24061108C327