



IR中央線

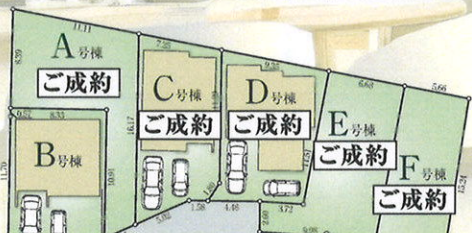
「立川」駅バス34分 「見晴橋」停徒歩1分

開発道路を中心に大空を背景に広がる、
フリープラン対応の全13棟、誕生。

「上川」駅から「新宿」駅まで最短25分のスピーディなアクセス。元気に遊べる児童公園も、小・中学校など教育施設も徒歩圏内。江戸街道から新青梅街道へアクセスよく車での出かけもスムーズ。フードコートから映画館、バラエティー豊富な店舗が約180も集まったイオンモールむさし村山を普段使いできる魅力あるライフエリア。毎日の買い物から休日のランチまで家族で気軽に楽しめます。休日には、豊かな自然が残る「野山北・六道山公園」の、アスレチックや木製遊具で遊んだり、アウトドアタイムを楽しめます。



LANDSCAPE



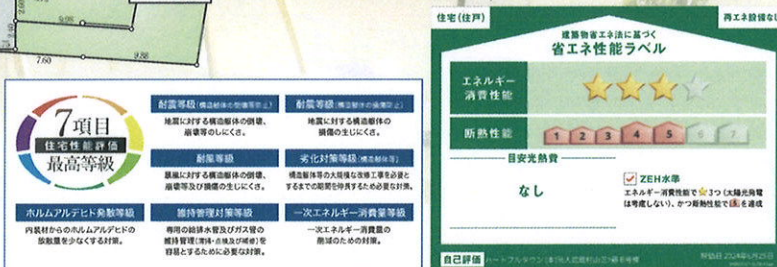
新価格
販売価格 **2,490** (税込) 万円より

JR中央線・青梅線
南武線・多摩都市モノレール「立川」駅利用で
可能性が広がるアクセス。

LIFE INFORMATION

武蔵村山市立第八小学校	徒歩	4分(約)	300m
武蔵村山市立第一中学校	徒歩	13分(約)	1,000m
まどか保育園	徒歩	7分(約)	500m
武蔵村山三ツ藤郵便局	徒歩	7分(約)	550m
イオンモールむさし村山	徒歩	10分(約)	750m
武蔵村山病院	徒歩	16分(約)	1,200m
まつなこ幼稚園	徒歩	25分(約)	1,800m

●所在地 東京都武蔵野市三ツ峰1-115・1-115 交通 JR中央線「立川」駅北徒歩24分【見晴橋】徒歩1分 ①開発総面積 1,579.70㎡(建築許可番号 5多建開第19号) ②完成年月 2034年10月(現時点) ③即時 ④土地面積 100.04㎡・100.57㎡ ⑤建物面積 91.70㎡・97.12㎡ ⑥総棟数 全13棟(今回販売棟数 2棟) ⑦販売価格 2,390万円・2,690万円 ⑧土地権利 所有権 ⑨地目 宅地 ⑩建物権利 木造3デック貼アスファルトシングル屋根2階建 ⑪用途地 第一種中高層住居専用地区 ⑫建ぺい率 60% ⑬容積率 200% ⑭高度地区 第一種 ⑮絶対最高制限 無し ⑯防火指定 準防火地域 ⑰利用地域 景観法 ⑱航空法 接続 西側10.5m公道(42条1項)、中央5.0m新設道路 ⑲設備 東京電力・公営水道・プロパンガス・下水道 備考 ●図面と現況に相違のある場合は現況優先にご了承願います。※広告制作中に景観計画となりましたため物件ごときではございません。



IDS工法

スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

飯田グループホールディングス

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員／(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員／国土交通大臣免許(10)第3306号



株式 飯田産業 会社

〒180-0022 東京都武蔵野市境2-2-2

法人
営業部

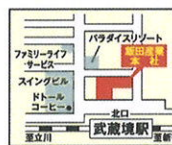
TEL 0422-36-8848

FAX 0422-36-8853

Mail : hoyiin@iidasangvo.co.jp

■営業時間／10:00～19:00 ■定休日／水曜

<http://www.iidasangyo.co.jp>



住宅ローンの事ならファミリーライフサービスにお任せください
住宅金融【フラット35】提携 携
支援機構 金融機関
・豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
・全国各地に営業所ありお気軽にファミリーライフサービスまで。
 0120-068-035 <http://www.familyis.jp>

客付会社様へ 手数料応相談 ※弊社

販売強化中

■取引態様 ■手数料
売主 3% (税込)

■情報公開日／2025.2.13

会員番号/988520 MS24060412D201D

B号棟

敷地面積

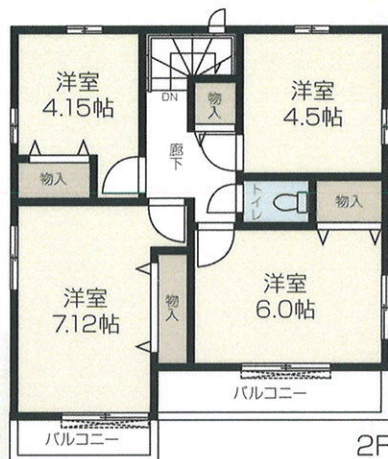
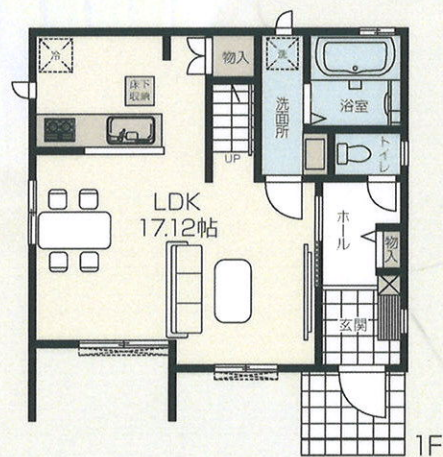
100.10㎡(約30.28坪)

建物面積

97.12㎡(29.37坪)

建築確認番号

HPA-24-06771-1号



新価格 売価格

2,690 (税込) 万円

1F

ふれあいを大切にする
リビングイン階段のあるLDK。

2F

専用のバルコニーを配した
7帖超のゆとりある洋室。

M号棟

敷地面積

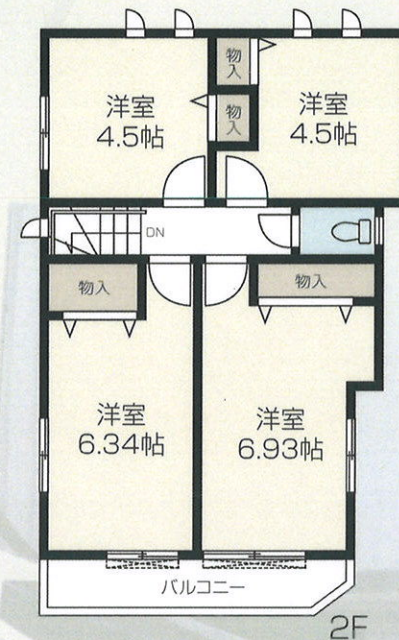
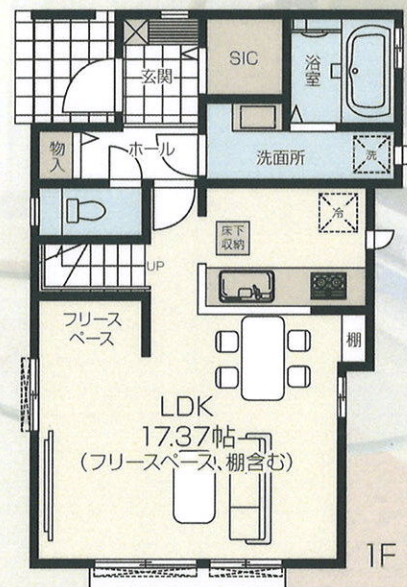
100.57㎡(約30.42坪)

建物面積

91.70㎡(27.72坪)

建築確認番号

HPA-24-06780-1号



新価格 売価格

2,490 (税込) 万円

1F

シューズインクローカーや便利な
フリースペースを設置。

2F

ワイドバルコニーに面した
6帖以上2洋室+2洋室。