



「沼袋」駅徒歩13分



「新江古田」駅徒歩19分

西武新宿線「沼袋」駅徒歩13分。

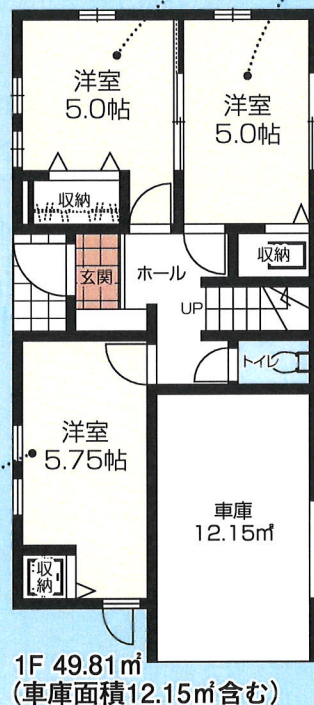
都営都営大江戸線「新江古田」駅利用もできるアクセスを選べるポジション。

1号棟

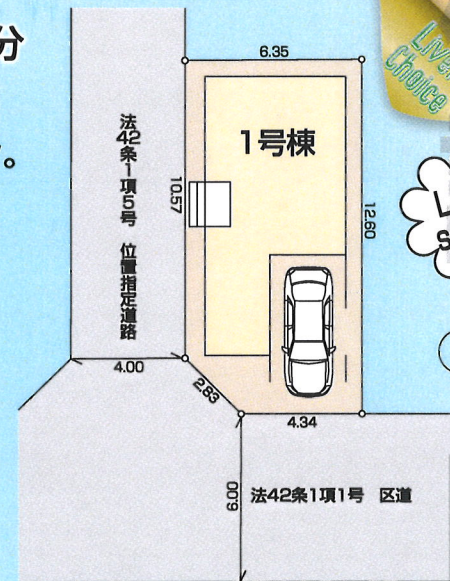
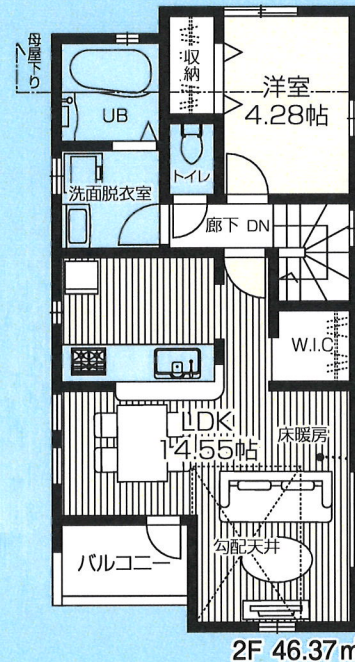
4LDK

- 土地面積:77.80㎡
- 建物面積:96.18㎡(車庫面積12.15㎡含む)
- 建築確認番号:
第24UDH1W建10240号
(令和7年5月25日)

居住空間を
広く使える
収納を備えた
2洋室。



充実した
プライベートタイム
を過ごせる
個室感ある
洋室。



Land
scape

Access

Car navigation 東京都中野区江古田4-20-4

Life information

緑野小学校 460m(徒歩 6分)
緑野中学校 830m(徒歩11分)



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた
住宅性能表示
制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級 耐火等級
熱環境等級(内装及び天井等) 一次エネルギー消費量等級

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可

※お引渡しから5年以内、5年ごとに
有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 **無料定期点検**

※6ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回

【物件概要】□所在地/東京都中野区江古田4-1708-11(地番)東京都中野区江古田4-20-4(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/1棟□販売棟数/1棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第1種低層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/150%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道□接道状況/南側6m公道・西側4m私道□現況/古屋あり□完成/2025年7月上旬予定□引渡日/2025年7月下旬予定□備考/※広告の取扱いに關しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスがお客様でできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社
国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第2015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
東久留米営業所

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

〒203-0014 東京都東久留米市東本町3-4清富士ビル1F
☎ 042-479-1641
FAX 042-470-1925

客付会社様へ 中国人スタッフ常駐
手数料応相談 中国語対応可能です。
広告の取扱いに關しては法令遵守にてお願いいたします。

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:

広告掲載可