

CRADLE GARDEN あきる野市測上第8

新築分譲住宅 全1棟

【フラット35】S 金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。



住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること

耐震等級3 (構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級3 (構造躯体の倒壊等防止) 耐風等級2

温熱環境・エネルギー消費量に関すること

一次エネルギー消費量等級6

空気環境に関すること

ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

維持管理・更新への配慮に関すること 劣化の程度に関すること

維持管理対策等級3 劣化対策等級3

OUTLINE

■所在地／東京都あきる野市測上238-8■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■公法制限／第1種高度地区・法22条区域・景観法・航空法・宅地造成工事規制区域・高さ制限10m■建ぺい率／40％■容積率／80％■地目／宅地■土地権利／所有権■現況／宅地■接道状況／東側約4.5m私道(法42条1項2号道路)■私道／前面道路 地番238番1 持分1/7(砂利敷き)■構造規模／木造スレート葺又はアスファルトシングル葺またはガルバリウム鋼板構造2階建■設備／東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス・太陽光発電■完成予定／2025年6月末■引渡し／2025年7月中旬■駐車場／2台※車種による■備考／※フラット35SAタイプ利用可詳しくは担当までお問い合わせ下さい。※建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内下さい。※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※外構工事・水道加入金等は販売価格に含まれていません。

SCHOOL DISTRICT

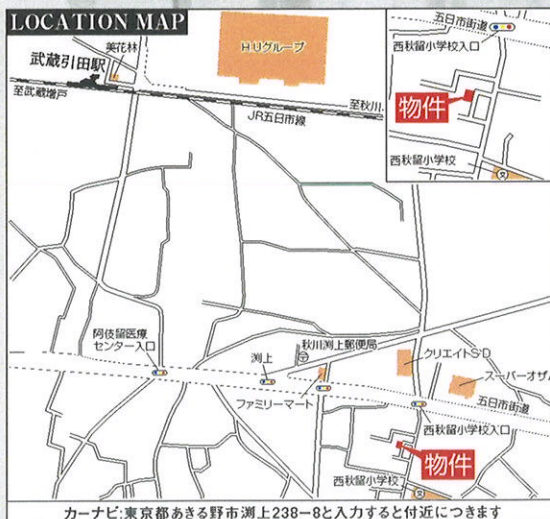
あきる野市立西秋田小学校・・・徒歩約3分(約230m)
あきる野市立西中学校・・・徒歩約9分(約700m)

LIFE INFORMATION

ファミリーマートあきる野測上店・・・徒歩約6分(約430m)
オザム代建店・・・徒歩約2分(約130m)

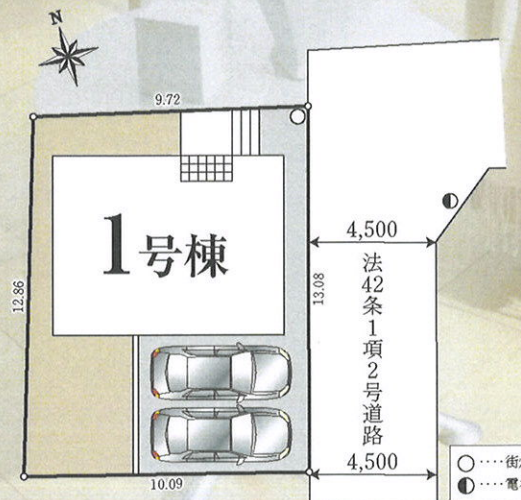
JR五日市線

「武蔵引田」駅徒歩14分



カーナビ:東京都あきる野市測上238-8と入力すると付近につきます

BLOCK PLAN



太陽光発電搭載物件!

スーパー徒歩2分買物至便

物件番号:240497

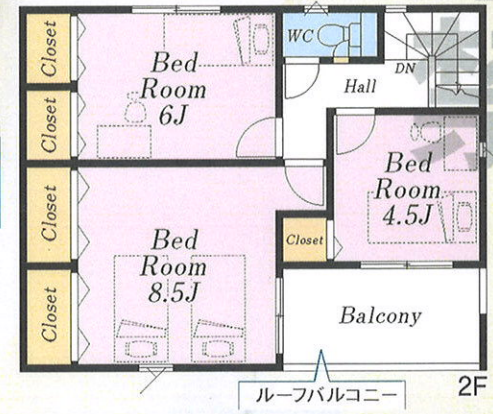
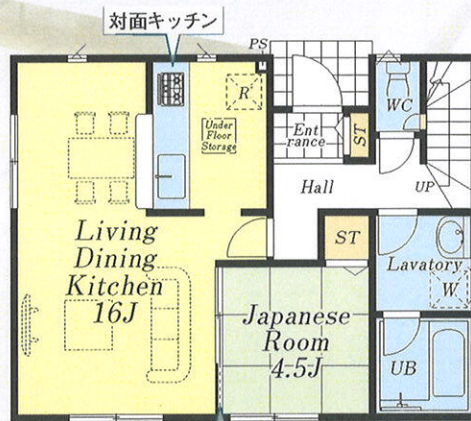


太陽光発電設備標準搭載

※1 東カス(株)が提供する、太陽光発電システムを月額サービス料にて導入できるサービス「IGNITUREソーラー(フラットプラン)」(以下「IGNITUREソーラー」といいます。)付きの分譲戸建住宅となり、太陽光発電設備が分譲戸建住宅に設置されております。
※2 土地付建物売買契約と、太陽光発電設備売買を含むIGNITUREソーラー契約となり、IGNITUREソーラー契約については東カス(株)との間で締結いただきます。
※3 IGNITUREソーラー契約の契約期間は10年間(120ヶ月)となり、同契約期間中、家庭で使用されなかった余剰電力の売電価格は東カス(株)に譲渡いただくとともに、別途月額サービス料5,200円(税込)が発生します。ただし、東京都が実施する「住宅用太陽光発電初期費用ゼロ促進の増進事業」の助成金交付を受けた場合は、月額サービス料は0円となります。
※4 太陽光発電で消費電力を賄いきれない場合や夜間等の発電されない時間帯に、電力の供給を受けたときは、別途電力供給量に応じた電気使用料の支払いが発生いたします。
※5 IGNITUREソーラーの利用には諸条件があります。
※6 詳細は担当営業までお問い合わせください。

1号棟 2,980万円 4LDK

■敷地面積/128.47㎡ ■延床面積/93.15㎡ ■バルコニー面積/6.48㎡
■1F床面積/49.41㎡ ■2F床面積/44.55㎡ ■建築確認番号/第R06SHC127371号



ARNESTONE
飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

国土交通大臣免許(第)6157号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
国土交通大臣許可(特-第)23042号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒197-0024 東京都福生市牛浜93-2
福生営業所 https://www.arnest1.co.jp/ 販売担当:石井・茶木

諸条件・交渉等お問い合わせは
TEL 042-552-6988
FAX 042-552-6996

取引態様 売主
手数料 3%(税込)
客付会社様へ
手数料応相談
建売用地買います! 仕入担当:櫻井・富樫
希望エリア 福生・青梅・羽村・昭島・瑞穂・武蔵村山・八王子・あきる野
<現地ご案内時のお願ひ> ★貸ヘルメットあります★
建築中の物件では必ずヘルメット及びスリッパをご装着ください。