



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全5棟
SAITAMASHI KITAKU KUSHIHIKICHO

販売価格 **3,780** (税込) 万円
敷地面積 **64.02** (19.36坪) m²
建物面積 **111.89** (33.84坪) m²

ニューシャトル

「鉄道博物館」駅徒歩 **13** 分

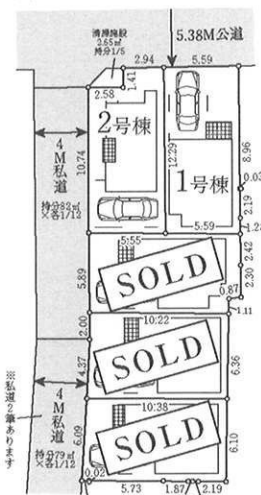
JR高崎線「大宮」駅バス7分「櫛引」駅徒歩3分

LAND SCAPE

フラット35S

ダイライト工法

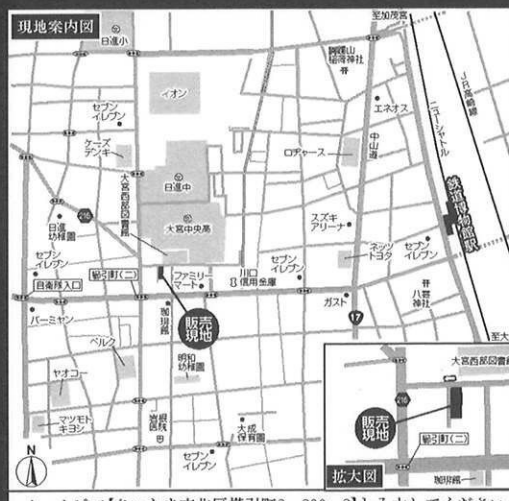
地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/埼玉県さいたま市北区櫛引町2丁目290-2(地番・住居表示)●交通/ニューシャトル「鉄道博物館」駅徒歩13分・JR高崎線「大宮」駅バス7分「櫛引」駅徒歩3分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造3階建●完成/令和7年1月中旬予定●現況/建築中●引渡し/相談●全体区画数/全5区画●土地権利/所有権●設備/公営水道・下水道・都市ガス●接道状況/北側5.38M公道・西側4.4M私道●地域・地区/高き制限15m・法22条区域●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「さいたま市北区櫛引町2-290-2」と入力してください

LIFE INFORMATION

日進小学校……………約 350M(徒歩約 5分) セブンイレブン……………約 350M(徒歩約 5分)
日進中学校……………約 350M(徒歩約 5分) さいたま大宮駅前店……………約 350M(徒歩約 5分)
ベルクさいたま櫛引店……………約 350M(徒歩約 5分) ヤオコウ大宮櫛引店……………約 600M(徒歩約 8分)

No.1

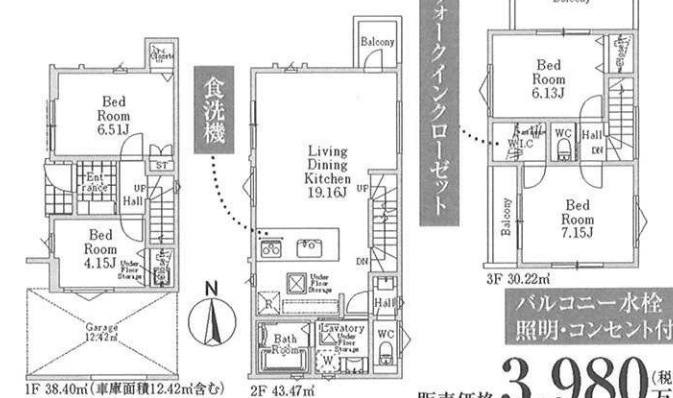
土地面積/ 69.20m²(20.93坪)
建物面積/ 111.89m²(33.84坪)(車庫面積8.69m²含む)
建築確認番号/ 第KBI-SGM24-10-3417号
令和6年8月22日



販売価格 **3,780** (税込) 万円

No.2

土地面積/ 64.02m²(19.36坪)
建物面積/ 112.09m²(33.90坪)(車庫面積12.42m²含む)
建築確認番号/ 第KBI-SGM24-10-3418号
令和6年8月22日



販売価格 **3,980** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

●人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
●システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
●洗面化粧台シャワー・ドレッサー ●基礎パッキン構造
●階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
●各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
●外水道(洗濯、庭の手入れ等) ●構造材柱等はプレカット工法採用
●段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主