



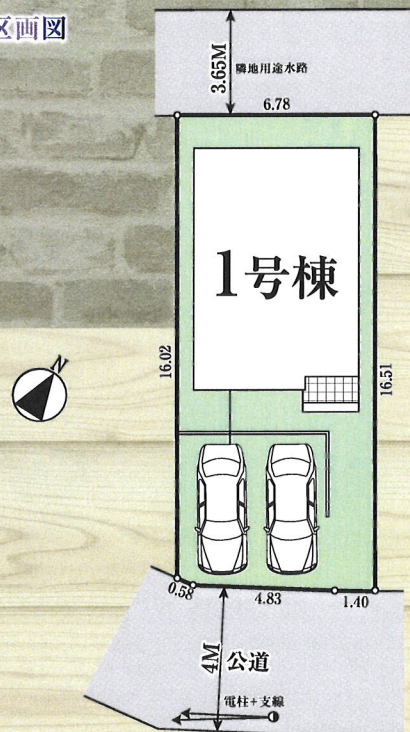
西武新宿線

「花小金井」駅バス17分

「下里三丁目」駅徒歩4分

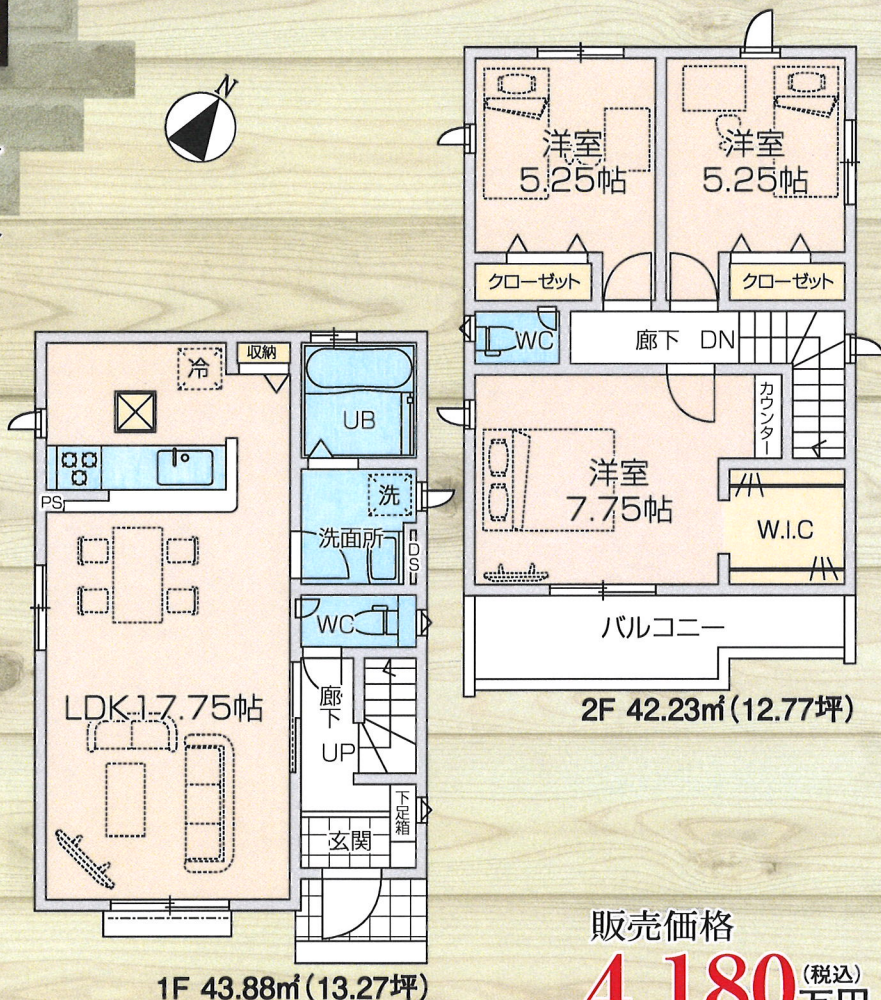
西武池袋線「東久留米」駅バス18分「氷川神社」駅徒歩7分

■区画図



1号棟

- 土地面積 / 111.05㎡ (33.59坪)
- 建物面積 / 86.11㎡ (26.04坪)
- 建築確認番号 /



販売価格

4,180 (税込) 万円

□所在地 / 東京都東久留米市下里2丁目940番4(地番) 東京都東久留米市下里2-7-6(住居表示) □土地権利 / □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第1種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 40% □容積率 / 80% □法制限 / 第1種高度地区・高さ制限10m・法22条区域・宅地造成及び特定盛土等規制法・日影制限3h-2h 1.5m □接道 / 南東側4.96m公道 □設備 / 公営水道・公共下水道・都市ガス □建物構造 / 木造2階建 □完成 / 2025年8月末予定 □引渡し / 2025年9月中旬予定 □備考 / ※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

GRAFARE ZEH 水漏れ 次世代につなげる

設計 性能評価

建設性能評価 (取得予定)

性能評価書において 7 項目の最高等級取得

耐震等級 (前掲のしるし) 耐震等級 (前掲のしるし) 耐風等級 劣化対策等級 (構造躯体等)

ホルムアルデヒド 発散等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

Equipment

ベタ基礎 浴室暖房 乾燥機 洗面化粧台 (三面鏡) 温水便座洗浄機 (1F・2F) 床下収納 TV インターホン フローリング

ペアガラス (Low-E) エコジョーズ 薄型LED照明 フード ソフトウェア 収納 LEDダウン ライト (一部) 浄水器一体型 キッチン水栓 カードキー 又はタッチキー

Life information

■第七小学校	320M(徒歩約 分)
■下里中学校	720M(徒歩約 分)
■はくさん保育園	320M(徒歩約 分)
■前沢幼稚園	1,520M(徒歩約 分)
■Big-A東久留米下里店	150M(徒歩約 分)
■オザム下里店	720M(徒歩約 分)



NAVI 東久留米市下里2-7-6付近



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

TEL: 042-349-2788

FAX: 042-349-2738

e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/服部

客付会社様へ

手数料 応相談

取引条件

売主

手数料 3%(税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにてご連絡下さい