MIRASUMO
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 浦安市堀江109①
URAYASUSHI HORIE

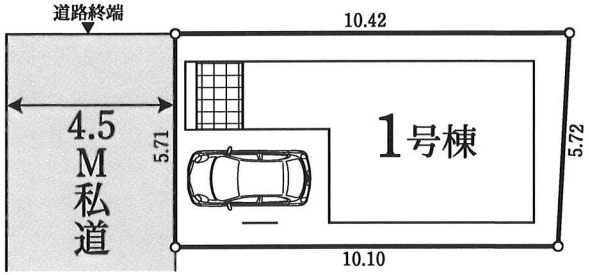
販売価格 **5,480**(税込)万円

敷地面積 **59.00**(17.84坪)㎡

建物面積 **79.48**(24.04坪)㎡

東京メトロ東西線
「浦　安」駅徒歩**20**分

LAND SCAPE



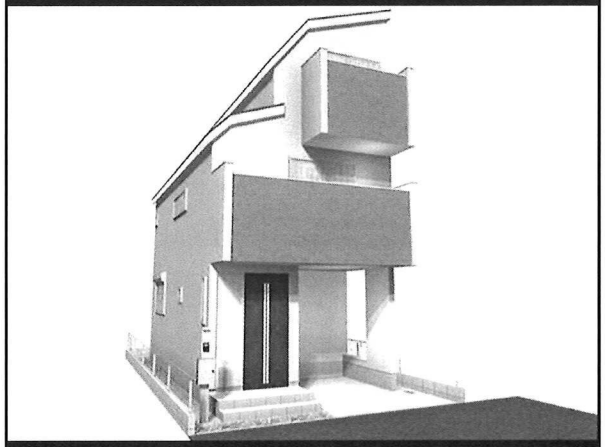
住宅金融支援機構 Japan Housing Finance Agency 金利が変わらない安心【フラット35】 民間金融機関と住宅金融支援機構が提携 最長35年長期固定金利住宅ローン

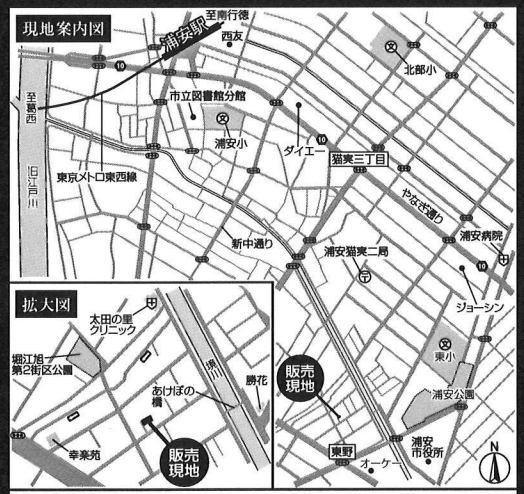
高効率GAS熱源機 ecoジョーズ

マイクロガード ナノ原子マイクロガードH仕様の外壁サイディング! 汚染のセルフクリーニング機能で汚しを可潔!

【新築分譲住宅】物件概要
●所 在 地／浦安市堀江1－9－6
●交　　通／東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩20分
●地　　目／宅地　●用途地域／第1種住居地域
●建ぺイ率／60%　●容 積 率／200%(180%)　●建物構造／木造2階建
●完　　成／2025年8月末予定　●現　　況／更地　●引渡し日／ご相談
●都市計画／市街化区域　●土地権利／所有権
●設　　備／公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
●接　　道／南西側4.5M私道
●地域・地区／第1種高度地区・法22条区域
●備　　考／
※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO





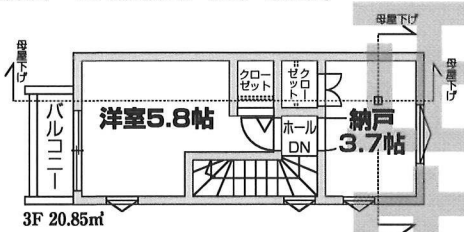
カーナビで【浦安市堀江1－9－6】と入力してください

LIFE INFORMATION
南小学校……約 650M(徒歩約 9分)　浦安公園……約 450M(徒歩約 6分)
堀江中学校……約1,100M(徒歩約14分)　浦安市役所……約 350M(徒歩約 5分)
堀江こどもの未保育園…約 400M(徒歩約 5分)　セブンイレブン堀江6丁目店…約 250M(徒歩約 4分)
浦安市立堀江みなみ認定こども園…約 750M(徒歩約10分)　富士見交番……約1,100M(徒歩約14分)
オーケー浦安店……約 250M(徒歩約 4分)

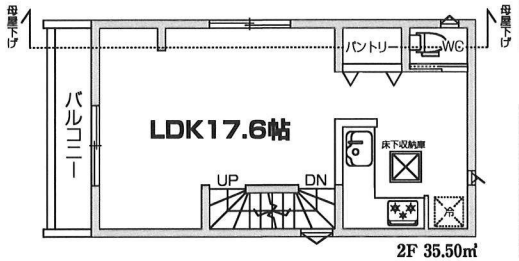
3部屋+LDK17.06帖! 食洗機付きキッチン!

No.1
□土地面積／58.64㎡(17.73坪)
□建物面積／92.06㎡(27.84坪)(車庫部分7.97㎡含む)
□建築確認番号／確認サービス第KS124－3120－50728号

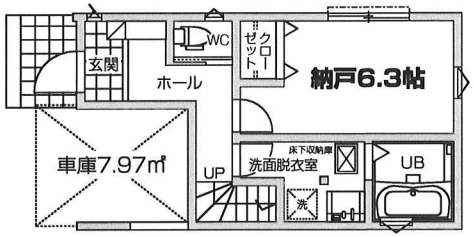
販売価格 **5,480**(税込)万円



3F 20.85㎡



2F 35.50㎡



1F 35.71㎡(車庫部分7.97㎡含む)

■フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉
◎地盤調査に基づく地盤補強工事 ◎クロス接着剤はノンホルム使用
◎トイレウォシュレット2ヶ所 ◎居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1216タイプ)
◎セミオート追い焚き保温機能付給湯システム ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ◎カラーモニター付インターホン
◎三面鏡付洗面化粧台 ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁 ◎24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)
■外壁はサイディング張り!!
■外壁通気工法の採用!!
■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!
■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

HAWKONE
make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員
お問い合わせ TEL.03-5650-5540
【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google などで検索!! ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/
求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉3%(税込)
取引態様:売主

■情報公開日／　SDCC★　■会員番号／989729　SD43070303A326