



MIRASUMO

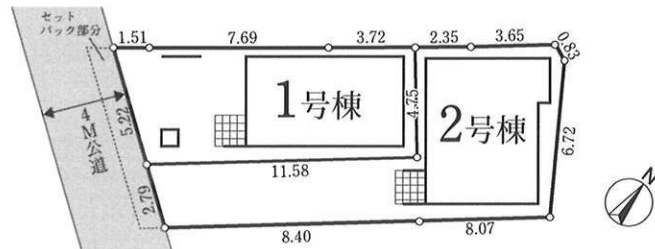
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 **さいたま市緑区太田窪306②**
SAITAMASHI MIDORIKU DAITAKUBO

販売価格 **3,980** (税込) 万円
JR京浜東北線「浦和」駅バス5分
「太田窪三丁目」駅徒歩5分

敷地面積 **60.00** (18.15坪) m²
建物面積 **77.83** (23.54坪) m²

LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイト工法

フラット35利用可

物件概要

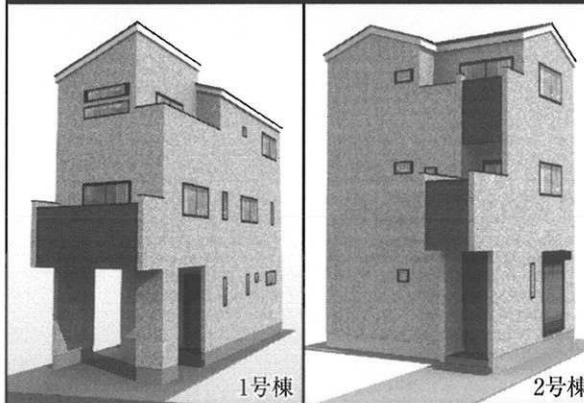
所在地	埼玉県さいたま市緑区太田窪3丁目1083-1(地番)埼玉県さいたま市緑区太田窪3-6-28(住居表示)		
交通	JR京浜東北線「浦和」駅バス5分「太田窪三丁目」駅徒歩5分		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺ率	60%	用途地域	第1種中高層住居専用地域
容積率	200%	土地権利	所有権
完成	令和7年1月中旬	引渡し	相談
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水宅内浸透処理		
接道状況	南西側4M公道	地域・地区	
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット張の地盤サポートシステム●[フラット35]利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。●登記簿面積と実面積に差がある場合がありますが、実測面積及び地籍更正登記は行いません。		

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎やせず・腐らず・プラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎洗浄機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャンプードレッサー ◎全居室ペアガラスLow-E
- ◎録画機能付インターホン◎外壁はサイディングボード張り! ◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



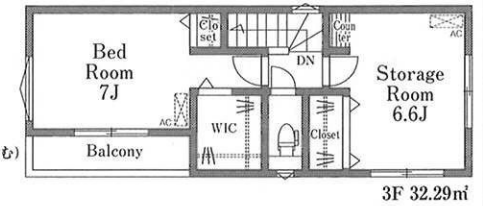
カーナビで【さいたま市緑区太田窪3-6-28】と入力してください

LIFE INFORMATION

原山小学校……………約 720m(徒歩 9分)	共済病院……………約1,131m(徒歩15分)
原山中学校……………約1,010m(徒歩13分)	浦和太田窪郵便局……………約 806m(徒歩11分)
大谷公園……………約 170m(徒歩 6分)	城北信用金庫……………約 561m(徒歩 8分)
サミット……………約 563m(徒歩 8分)	常盤公園……………約2,528m(徒歩32分)
セブンイレブン……………約 308m(徒歩 1分)	さいたま市緑区役所……………約1,515m(徒歩20分)
ウエルシア……………約 100m(徒歩 3分)	

No.1

土地面積 60.00m² (18.15坪)
建物面積 106.18m² (32.11坪)
(車庫部分9.73m²・備蓄倉庫部分0.83m²含む)
建築確認番号
第KS124-3120-50398号
令和6年7月31日



IF 38.29m²
(車庫部分9.73m²・備蓄倉庫部分0.83m²含む)
販売価格 **3,980** (税込) 万円

No.2

土地面積 75.07m² (22.70坪)
建物面積 77.83m² (23.54坪)
建築確認番号
第KS124-3120-50399号
令和6年7月31日



販売価格 **3,980** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白鶴5-6-20 ウィングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/