



MIRASUMO

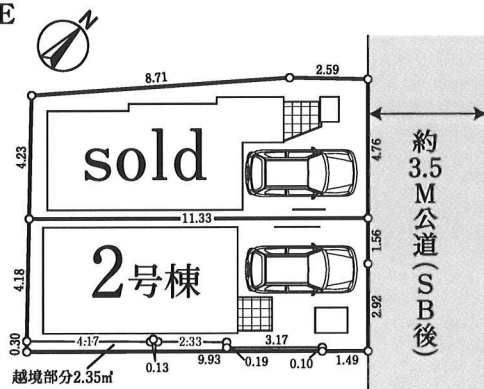
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 墨田区押上356②
SUMIDAKU OSHIAGE

販売価格 **7,680** (税込) 万円
敷地面積 **51.04** (15.43坪)
建物面積 **105.76** (31.99坪)

東武スカイツリーライン
「押上」駅徒歩10分
「曳舟」駅徒歩12分

LANDSCAPE



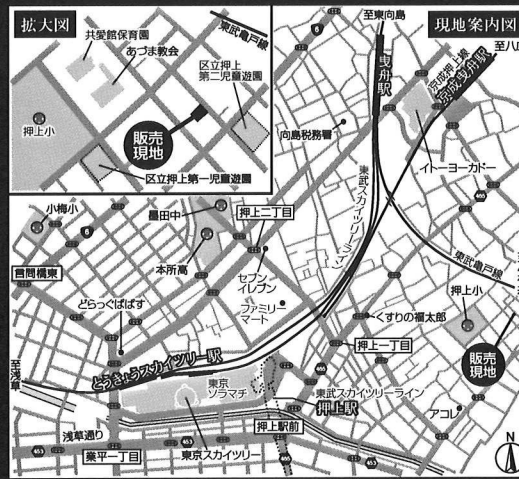
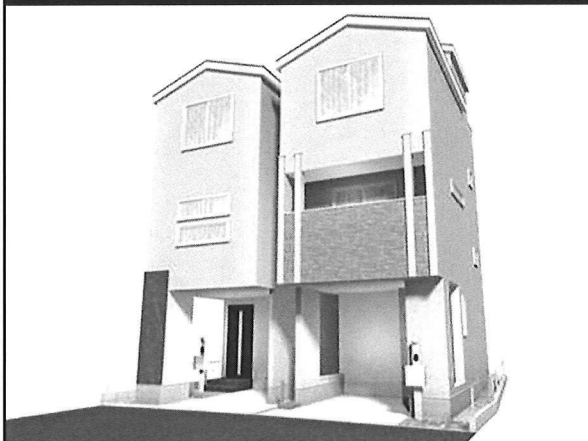
【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/墨田区押上3-56-4
- 地目/宅地
- 建ぺい率/80%(90%)
- 完成/2025年7月下旬予定
- 都市計画/市街化区域
- 接道/北側3.5M公道(セツバック後)
- 備考/
- 交通/東武スカイツリーライン「押上」駅徒歩10分「曳舟」駅徒歩12分
- 用途地域/準工業地域
- 容積率/200%
- 現況/建築中
- 都市計画/市街化区域
- 土地権利/所有権
- 地域・地区/17m第3種高度地区・準防火地域(新防火地域)

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。
※電線障害によるケーブルTV・共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※省エネ住宅証明書の取得費用別途55,000円(税込)が必要となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【墨田区押上3-56-4】と入力してください

LIFE INFORMATION

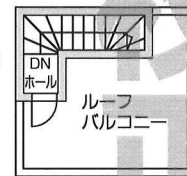
曳舟幼稚園……………約600M(徒歩8分) 押上第二児童遊園……………約33M(徒歩1分)
文化保育園……………約400M(徒歩5分) 東京ソラマチ……………約900M(徒歩11分)
押上小学校……………約120M(徒歩2分) セントラルスクエア押上駅前店……………約900M(徒歩11分)
文化中学校……………約220M(徒歩3分) オリピック墨田文化店……………約700M(徒歩9分)
東京曳舟病院……………約850M(徒歩11分) セブンイレブン……………約270M(徒歩3分)

ビルトイン食洗機を標準装備!

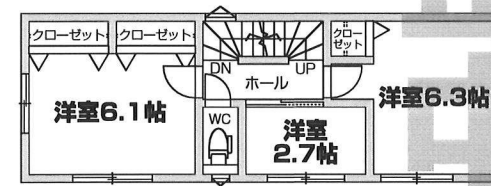
No.2

- 土地面積/ 51.04㎡(15.43坪) ※越境部分約2.35㎡含む
- 建物面積/105.76㎡(31.99坪)(車庫部分9.38㎡含む)
- 建築確認番号/第KS125-3120-50035号 令和7年1月30日

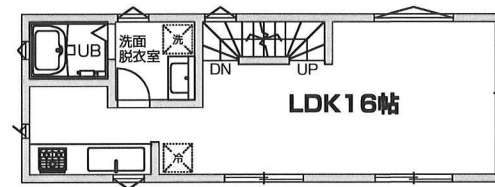
販売価格 **7,680** (税込) 万円



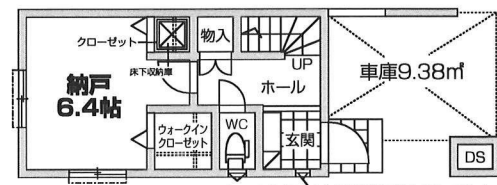
PHF 3.31㎡



3F 34.15㎡



2F 34.15㎡



1F 34.15㎡(車庫部分9.38㎡含む)

■フラット35金利Bタイプ・耐久・可変基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT(設備・仕様)

- 地盤調査に基づく地盤補強工事 ○クロス接着剤はノンホルム使用
- イトレウォッシュレット2ヶ所 ○浴室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機付システムユニットバス
- セミオート追い焚き暖房機付給湯システム ○浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台 ○防犯防犯カメラ設置 ○24時間監視カメラ(ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁下地にダイライト構造用合板の採用!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第116282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主