



MIRASUMO

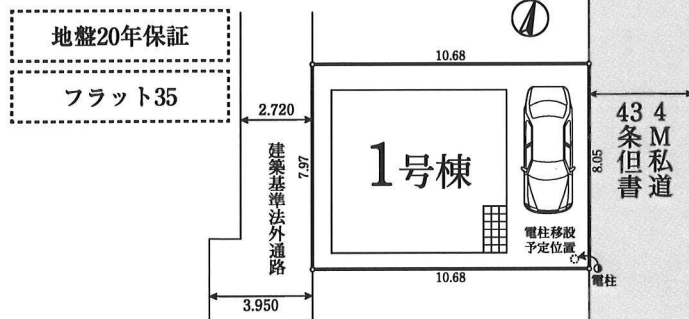
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 練馬区向山423①
NERIMAKU KOYAMA

販売価格 **6,780** (税込) 万円
敷地面積 **85** (25.91坪) m^2
建物面積 **81** (24.80坪) m^2

都営大江戸線
「練馬春日町」駅徒歩 **13** 分
「中村橋」駅徒歩13分

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都練馬区向山4丁目1391-4(地番)東京都練馬区向山4-23-13(住居表示)●交通／都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩13分・「中村橋」駅徒歩13分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物構造／木造2階建●完成／令和7年7月末予定●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／電気・都市ガス・上下水●接続状況／東側4M私道(43条但書)●地域・地区／第1種高度地区・高さ制限10m・準防火地域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地他保証／20年・地盤ネット隣の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※電線障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



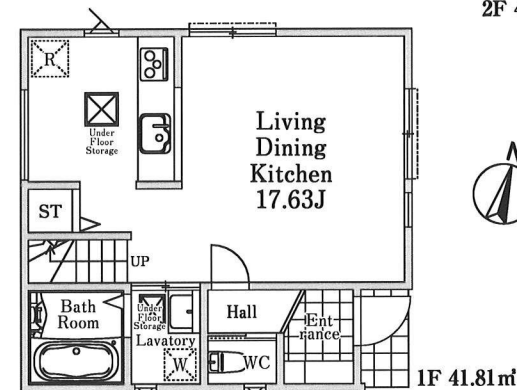
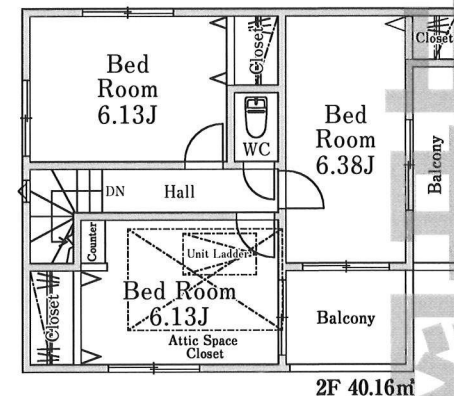
カーナビで【練馬区向山4-23-13】と入力してください

LIFE INFORMATION

春日小学校 約 400M(徒歩 分)
練馬中学校 約 650M(徒歩 分)

No.1

土地面積／85.65㎡(25.91坪)
建物面積／81.97㎡(24.80坪)
建築確認番号／第KBI-YKH24-10-3999号
令和7年2月26日



販売価格 **6,780** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

●人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
●システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
●洗面化粧台シャワー・ドレッサー ●基礎パッキン構造
●階段足元付近にはフライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
●各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
●外水道(洗車、庭の手入れ等) ●構造材柱等は、プレカット工法採用
●段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土交通大臣登録(第115282号)

お問い合わせ
TEL.048-470-2501

【志木第二支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建費の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

<http://www.hawk-one.jp/>