長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件

Livele Garden.S

川越寺尾第3

新築分譲住宅
全3棟

東武東上線「新河岸」駅徒歩17分

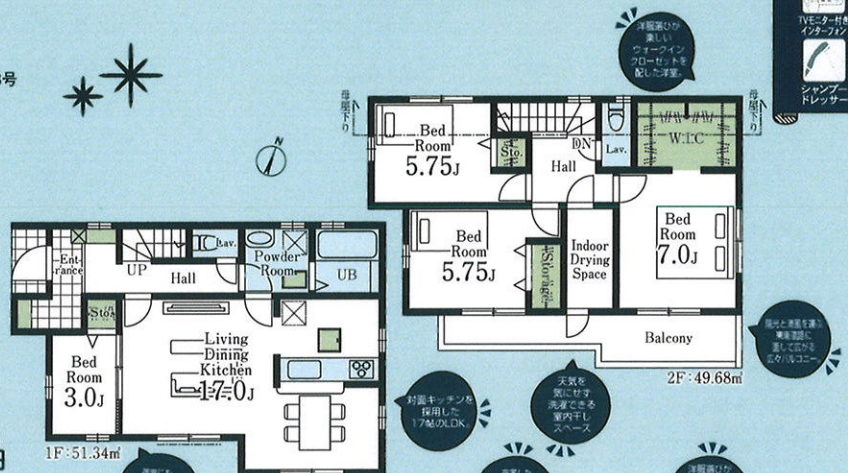
東武東上線「新河岸」駅利用で
池袋駅へ33分。拠点へのスピーディな
アクセスが日常を軽快にバックアップ。

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様
◇システムキッチン（人工大理石使用）◇1F・2F共ウォシュレット◇洗面化粧台
◇タッチキー◇Low-Eガラス使用◇浴室暖房乾燥機
◇照明器具（ダウンライト（廊下））人感センサー付きダウンライト（玄関ホール）

TVモニター付きインターフォン／浴室乾燥機／洗浄便座／洗面化粧台／システムキッチン／床下収納／24時間換気／人感センサー／シャンプードレッサー／基礎パッキン工法／サイディング仕様／玄関収納／TV配線／浄水器付きキッチン／階段手摺

1号棟 4LDK

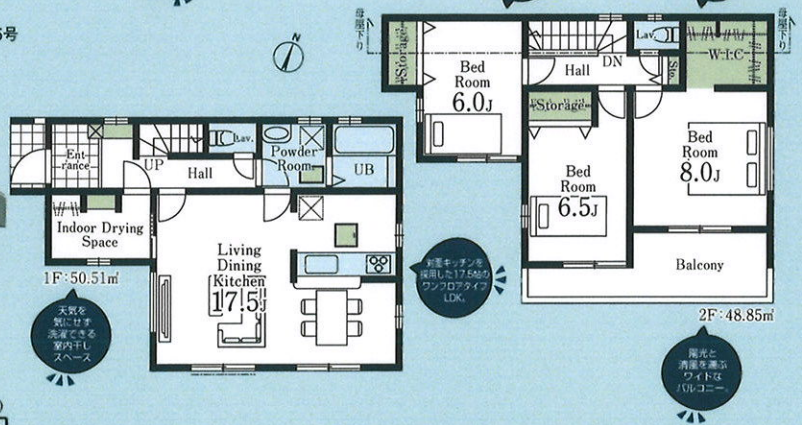
■土地面積：125.00㎡
■建物面積：101.02㎡
■建築確認番号：第24UDI1W建02733号（令和6年7月8日）



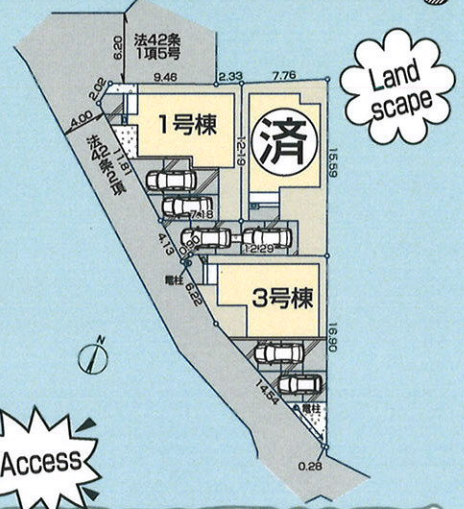
販売価格
2,790（税込）万円

3号棟 3LDK

■土地面積：125.00㎡
■建物面積：99.36㎡
■建築確認番号：第24UDI1W建02735号（令和6年7月8日）



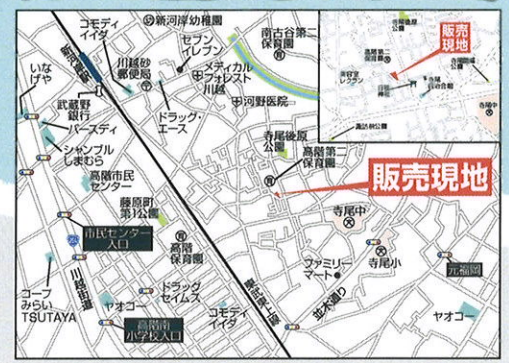
販売価格
2,580（税込）万円



Access

Car navigation　埼玉県川越市大字寺尾191-1

Life information
寺尾小学校 …… 700m（徒歩 9分）
寺尾中学校 …… 400m（徒歩 5分）
ファミリーマート川越寺尾店‥ 783m（徒歩10分）
コモディイイダ上福岡店‥ 878m（徒歩11分）
武蔵野銀行新河岸支店‥ 1,137m（徒歩15分）
川越砂郵便局 …… 1,075m（徒歩14分）
河野医院 …… 693m（徒歩 9分）
ドラッグセイムス鹿飼町店‥ 936m（徒歩12分）
ヤオコー川越藤間店‥ 1,146m（徒歩15分）



評価
W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する
耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）　耐震等級（構造躯体の損傷防止）
耐風等級　劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級（内装及び天井裏等）
維持管理対策等級　一次エネルギー消費量等級

優遇
控除　減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証
最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心
金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円（税込）をお支払いいただきます。

保証
地盤サポートシステム 20年保証

安心
無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

〔物件概要〕□所在地／埼玉県川越市大字寺尾字中原191-1（地番）・埼玉県川越市大字寺尾191-1（住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／3棟□販売棟数／2棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（910モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ぺい率／50%□容積率／100%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／南西側4.0m公道・北側6.2m私道（持分無し）□現況／3棟完成済□完成／2024年11月中旬□引渡／相談□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限／2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社　川越営業所
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
国土交通大臣（10）第3284号　建設業許可 国土交通大臣許可（特-2）第22015号　（一社）全国住宅産業協会会員　（公社）埼玉県宅地建物取引業協会　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
お問い合わせはお気軽にどうぞ
〒350－1126埼玉県川越市旭町1-2-47　旭町ビル
☎ 049-249-5218
FAX 049-245-5068

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

客付会社様へ
手数料応相談

■取引態様：売主
■手　数　料：3%（税込）
■情報公開日：2025.2.17

古紙パルプ配合率70%再生紙を使用