



「上福岡」駅バス10分

「城北埼玉中学・高等学校」停徒歩12分

東武東上線「上福岡」駅利用。子育て世代をバックアップする
スポットが点在するライフエリア。

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォシュレット ◇洗面化粧台
- タッチキー ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

付帯設備: 防犯カメラ、洗濯機、床下収納、24時間換気、人感センサー、インターホン、基礎パッキン、玄関収納、排水処理システム

Livele garden.S

川越 渋井

新築分譲住宅
全1棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(基礎部分の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐火等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等低減(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム
※金利引渡しから5年以降、5年ごとに有償メンテナンスを行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一部の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年毎の計4回

1号棟

■土地面積: 271.92㎡
■建物面積: 110.13㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建10430号 (令和7年2月21日)

4LDK+多目的ルーム

1F 54.24㎡
2F 55.89㎡

個室にもリビング続き間にもフレキシブルに使える洋室。
ベビーカーや雨具なども片付けやすいシューズクローク。

オープンエアな対面キッチンを配した開放感が漂うLDK。

空間を広く使える収納を備えた洋室。
幅広いインナーバルコニー。

2F 55.89㎡

Bed Room 6.0J
Storage
Bed Room 7.0J
Inner Balcony
Bed Room 6.5J

Car navigation 埼玉県川越市大字渋井156-1

Life information

南谷小学校 1,900m(徒歩24分)
南谷中学校 2,100m(徒歩27分)
セブンイレブン川越渋井店 163m(徒歩 3分)
業務スーパーふじみ野上福岡店 903m(徒歩12分)
ふじみ野血管外科・内科クリニック 1,500m(徒歩19分)
ファミリーマートふじみ野清見店 1,065m(徒歩14分)

販売現地

販売現地

(物件概要) □所在地/埼玉県川越市大字渋井字新田156-1(地番) 埼玉県川越市大字渋井156-1(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化調整区域 □用途地域/無指定 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・個別LPG・公営水道・浄化槽 □接道状況/南側4m公道 □現況/建築中 □完成/2025年6月下旬予定 □引渡日/2025年7月上旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス

一建設株式会社

川越営業所

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

お問い合わせはお気軽にどうぞ

〒350-1126埼玉県川越市旭町1-2-47 旭町ビル

049-249-5218

FAX 049-245-5068

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!

取引態様: 売主
手数料: 3% (税込)
情報公開日:

手数料 応相談