

東武東上線「新河岸」駅徒歩10分。
都市拠点へのスピーディなアクセスが
ライフシーンを颯爽サポート。

■土地面積:115.82㎡
■建物面積: 95.22㎡
■建築確認番号:
第24UDI1W建10243号
(令和7年2月14日)

■土地面積:115.81㎡
■建物面積:99.78㎡
■建築確認番号:
第24UDI1W建10244号
(令和7年2月14日)



Access

Car navigation 埼玉県川越市大字寺尾48-6

Life information

高階小学校	800m(徒歩10分)
寺尾中学校	1,100m(徒歩14分)
セブンイレブン川越砂店	399m(徒歩5分)
コモディイダ新河岸店	595m(徒歩8分)
武蔵野銀行新河岸支店	613m(徒歩8分)
川越砂郵便局	389m(徒歩5分)
メディカルフォレスト川越	251m(徒歩4分)
ドラッグ・エース新河岸店	403m(徒歩6分)
東武ストア新河岸店	787m(徒歩10分)

新築分譲住宅
全2棟

評価 住宅性能表示制度 **設計性能評価+建設性能評価**

W取得 **7** 国が定めた住宅性能表示制度において
項目 **最高等級**

	耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級 (構造躯体の損傷防止)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等 (内装及び天井等)	維持管理対策 等級	一次エネルギー 消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 **フラット35 S 利用可** 金利Aタイプ 適合証明書あり ※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



1F 50.51㎡

4LDK

第240017号 10243号
(令和7年2月14日)

充実した
プライベートタイム
を満喫できる
個室がある
洋室。

専用バルコニー
に準じて
収納を備えた
洋室。

対面キッチンを
利用した
ワンフロア
タイプ
LDK。

1F 50.51㎡

4LDK

第240017号 10243号
(令和7年2月14日)

2F 44.71㎡

2F 44.71㎡

販売価格
4,080 (万円)

販売価格
4,080 (税込) 万円

第2401D11W 建1024号
(令和7年2月14日)

3LDK+多目的ルーム

テレワークスペースにも
遊び場にもなる
多目的ルーム。

Multi Purpose Room 3.0₁

Storage 4.1₁

Bed Room 8.5₁

Storage 4.1₁

Bed Room 5.75₁

Bed Room 5.38₁

2F 49.89㎡

Balcony

日光と
清風を満喫
バルコニー。

Living Dining Kitchen 19.13₁

Sto.

Bath Room

Powder Room

Lav.

Hall

UP

Entrance

1F 49.89㎡

食器が楽々
対面キッチン
採用

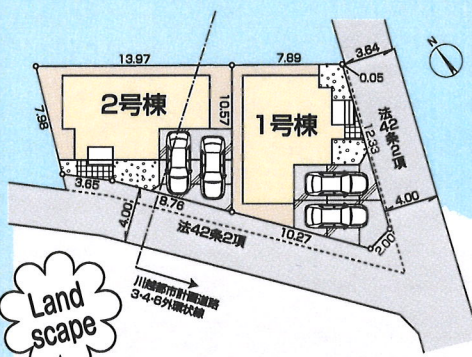
販売価格

3,880

(税別)

万

販売価格
3,880 (税込) 万円



**Land
scape**

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

◇システムキッチン(人工大理石使用)	◇1F・2F共用ウォシュレット	◇洗面化粧台
◇タッチキー	◇Low-Eガラス使用	◇浴室暖房乾燥機
◇照明器具(ダウンライト(廊下))	◇人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)	

 トピックスキッチン インタフォン	 浴室乾燥機	 洗浄便座	 床下収納	 24時間 換気	 人感 センサー	 リンク ドレシー	 基礎・キン 工法	 玄関収納	 湯水付付 キッチン
--	--	---	---	---	---	--	--	---	---



☐物件概要 ☐所在地 埼玉県川越市大字寺尾字大原48-6(地番) 埼玉県川越市大字寺尾48-6(住居表示) ☐土地権利 / 所有権 ☐地目 / 宅地 ☐総棟数 / 2棟 ☐販売棟数 / 2棟 ☐建物構造 / 木造在来軸組工法2階造(910平方メートル) ☐都市計画 / 市街化区域(周辺)用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ☐建ぺい率 / 50% ☐容積率 / 100% ☐設備 / 東武川越駅・都がバス・公園水道・下水道・下水道処理場・南西側3丁目・南東側3.64m公道 ☐現況 / 建築中 ☐完成 / 2025年6月下旬予定 ☐引渡 / 2025年7月上旬予定 ☐備考 / ※広告の取扱いに関しては法令遵守にお願いします。※網戸・照明・漏電・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先となります。※現場の進捗状況によってはリープ・ブルチオスがお受けでない場合がございます。※リープ・ブルチオスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。広告有効期限 / 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

〒350-1126埼玉県川越市旭町1-2-47 旭町ビル

☎ 049-249-5218
FAX 049-245-5068

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
積算用地求む！！

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:

審付会社様へ
**手数料
応相談**

一建設株式会社

川越営業所

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟