



Ivele Garden.S

川越仙波町

新築分譲住宅
全1棟

東武東上線「川越」駅徒歩19分

西武新宿線「本川越」駅徒歩24分

東武東上線・JR川越線「川越」駅、西武新宿線「本川越」駅、3路線利用できるアクセスを選べるポジション。

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ウォークインクローゼット
- ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))
- ◇人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造体の強度等) 耐風等級(構造体の風圧等)

耐湿等級 変圧対策等級

ホルムアルデヒド等(内装及び天井裏等)

塩化水素対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件

※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※一部の物件は対象外の場合があります。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

6ヶ月、2年、5年、10年、15年、20年

1号棟

4LDK+S

■土地面積: 100.44㎡

■建物面積: 102.87㎡

■建築確認番号: 第24UD11W建10720号 (令和7年3月1日)

会話が弾むカウンターキッチン

ウォークインクローゼット

収納やテレワークスペースにも便利なストレージルーム

ベランピングやプランター栽培も楽しめるバルコニー

主寝室8帖ウォークインクローゼット付き

インナーバルコニー

共用収納

個室にもリビングの続き間にも使える自由度のある洋室

販売価格 **4,280** 万円 (税込)

法42条1項5号道路

1号棟

1F 50.22㎡

2F 52.65㎡

Land scape

Car navigation 埼玉県川越市仙波町3-25-30

Life information

川越第一小学校	1,800m(23分)
川越第一中学校	850m(11分)
ローソン川越仙波町店	393m(5分)
ベルク川越仙波店	589m(8分)
みずほ銀行川越駅前支店	1,356m(17分)
川越臨田郵便局	1,065m(14分)
川越救急クリニック	858m(11分)
ウエルシア川越仙波店	557m(7分)
ケースデンキ川越店	987m(13分)



【物件概要】所在地 埼玉県川越市仙波町3-25-30(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道接続状況/東側5m公道 □現況/更地 □完成/2025年7月下旬予定 □引渡し/2025年8月上旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・滑輪・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建築業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県地産物販取引協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

所沢営業所

お問い合わせはお気軽にどうぞ

〒359-1142 埼玉県所沢市上新井5-17-8

☎ 04-2903-6171

FAX 04-2923-7738

客付会社様へ 中国人スタッフ常駐

手数料応相談 中国語対応可能です。

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様: 売主

■手数料: 3% (税込)

■情報公開日:

広告掲載可