



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造体の制震等防犯) 耐震等級(構造体の制震等防犯)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS
Building Housing Energy efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償で補修工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年の計4回

**「所沢」駅バス7分
「峰の下」駅徒歩1分**

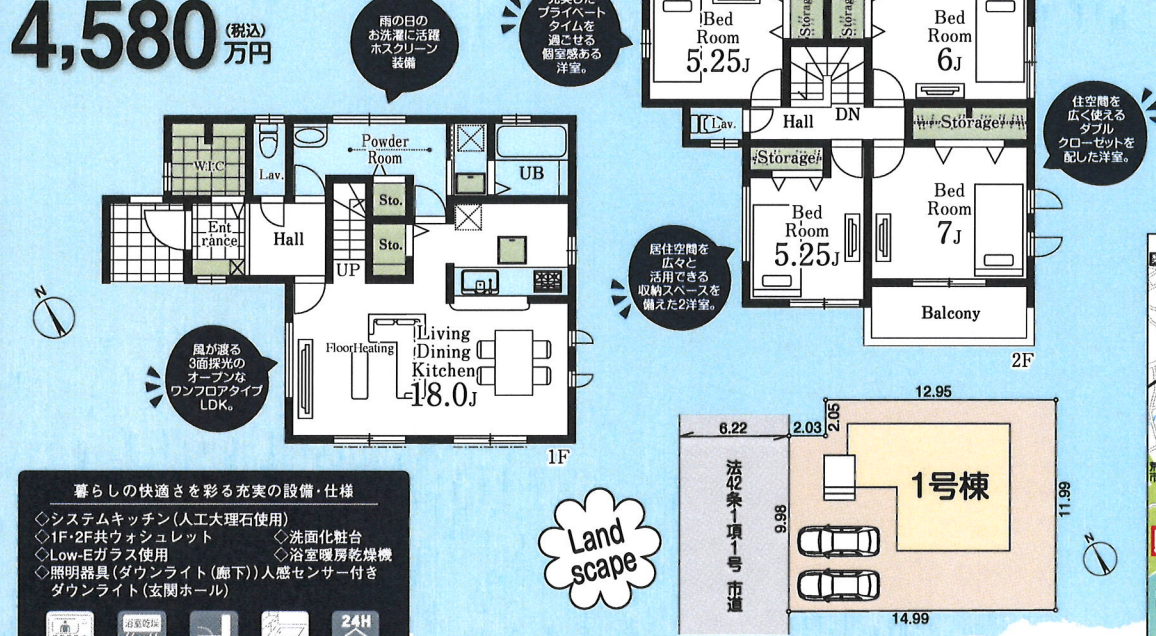
「西武園」駅徒歩14分

西武新宿線「西武園」駅徒歩14分、
西武池袋線「所沢」駅も利用できる
アクセスを選べるポジション。

1号棟

■土地面積: 175.99㎡
■建物面積: 107.65㎡
■建築確認番号: 第24UDI1W建09445号
(令和7年1月23日)

**4LDK
販売価格
4,580万円** (税込)



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ウォッシュレット
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))
- ◇洗面化粧台
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇24時間換気

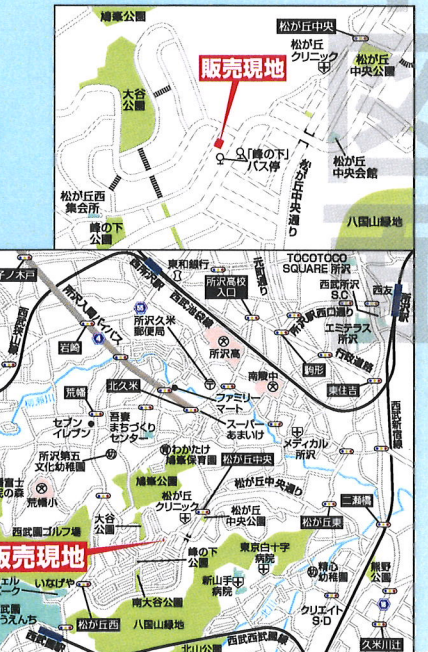
その他: T・F・S、浴室乾燥機、洗濯機、床下収納、24時間換気、人感センサー、インターホン、基礎パッキン、玄関収納、排水付きバルコニー

Access

Car navigation 所沢市松が丘2-40-26

Life information

荒幡小学校	1,200m(徒歩15分)
南陵中学校	1,500m(徒歩19分)
セブンイレブン所沢荒幡店	1,241m(徒歩16分)
いなげや所沢西武園店	834m(徒歩11分)
ウェルパーク所沢西武園店	834m(徒歩11分)
所沢久米郵便局	1,440m(徒歩18分)
松が丘クリニック	264m(徒歩4分)
ファミリーマート所沢久米東店	1,275m(徒歩16分)
スーパーあまいけウイズ米店	1,083m(徒歩14分)



【物件概要】所在地/埼玉県所沢市松が丘2-40-26(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/北西側6.2m公道 □現況/造成中 □完成予定/2025年6月中旬 □引渡予定日/2025年6月下旬 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。 ※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。 ※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。 また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。