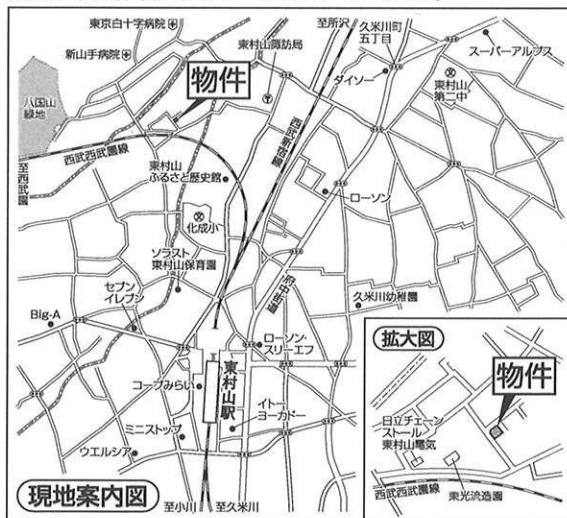


新築分譲住宅

〔物件概要〕

- 所在地/東京都東村山市諏訪町2丁目2番41
- 交通/西武新宿線「東村山」駅徒歩15分
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 土地面積/91.03㎡(実測)(地積更正登記は行いません)
- 建物面積/1F 49.16㎡・2F 41.72㎡ 延90.88㎡
- 構造/木造カラーベスト葺2階建
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%(60%) ●容積率/100%
- 設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 接道/位置指定道路 第51号東開指定第47号
- 私道持分/24.44㎡×1/2(2-29)・127㎡×300/12,700(2-31)
45.86㎡×918/4,586(2-42)
- 完成/令和6年12月末 ●引渡し/相談
- 建築確認番号/第KBI-YKH24-10-2320号



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

西武新宿線「東村山」駅徒歩15分

耐震等級
3

断熱等級
5

省エネ基準
5

フラット35SA

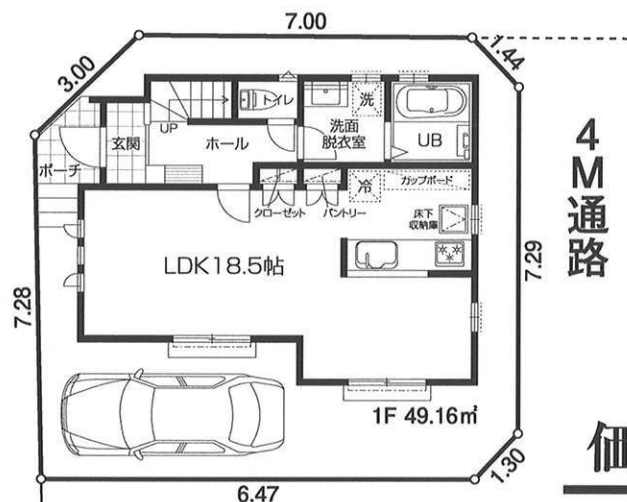
カップボード付

◆三方道路
◆陽当り良好

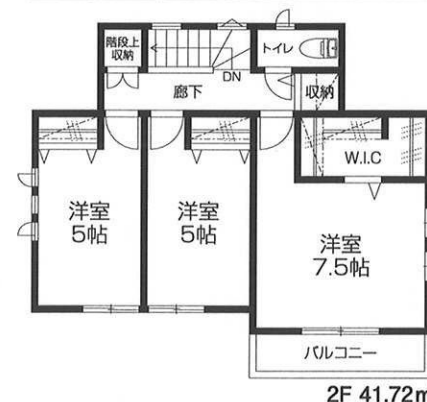


4.5M私道

4.5M私道



4M通路



価格 **3,780**万円(税込)

Life Information

○化成小学校	646m	○クリエイトSD東村山諏訪町店	556m
○東村山第二中学校	1,400m	○セブンイレブン東村山諏訪1丁目店	573m
○精心幼稚園	571m	○ヤマザキYショップ新山手病院店	575m
○八国山保育園	734m	○東村山市役所	2,000m
○ソラスト東村山保育園	737m	○北山公園	830m



360°動画配信中

QRコードをお読み下さい。
携帯、スマートフォンの
バーコードリーダーを
お使い下さい。

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号: SD26060904D301



東京都知事免許(10)第44321号

(株) 山 栄 ハ ウ ス

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

東久留米市下里2-1-20

☎042(471)1181

FAX 042(471)0880 sanei439@vega.ocn.ne.jp

■取引態様
売主

■情報公開日
2025.3.10

■登録番号
42430018

■会員番号
982687

■手数料
2%(税込)