



Heartful-Town

法人東村山富士見町3丁目

〈新築分譲住宅／全1棟〉

西武多摩湖線「武蔵大和」駅徒歩16分(1,250m)

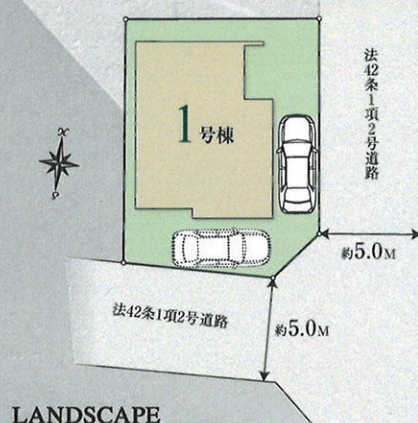
西武新宿線「久米川」駅徒歩15分(2,930m)、「東大和清水郵便局」徒歩5分

西武多摩湖線「武蔵大和」駅利用。

広がる青空と狭山丘陵の

山並みを身近にするファミリーエリア。

幼稚園や小学校など教育施設も徒歩圏に揃った閑静な住宅地。空堀川沿いの遊歩道や富士見緑道を散策したり、広場やアスレチック遊具がある「東大和公園」、ケヤキの木々が象徴的な「上仲原公園」などで元気に遊べます。商業施設が点在する新青梅街道へも近く、車での出かけもスムーズ。休日は、生活至便施設が集まった「ザ・マーケットプレイス東大和」で、ランチやショッピングを楽しんだり、伸びやかな景観を映す多摩湖を眺める「狭山公園」でピクニックしたりできる潤いのライフエリアです。

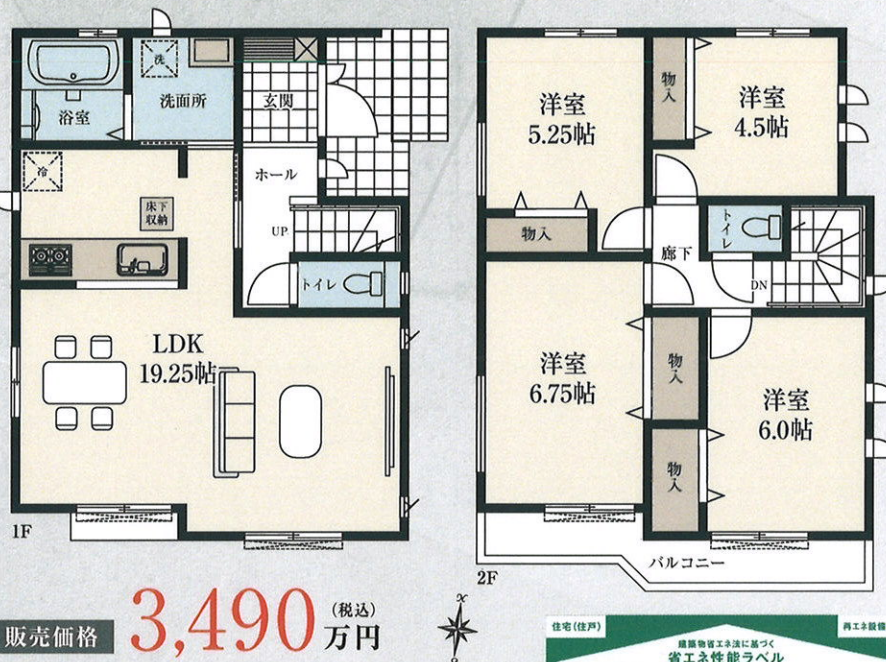


1号棟

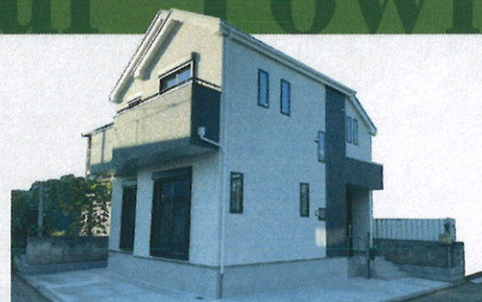
■敷地面積／111.03㎡(約33.58坪) ■建物面積／96.88㎡(約29.29坪)

■建築確認番号／第HPA-24-07744-1号

開放感あるワンフロアタイプ19帖超のLDKプラン。



販売価格 3,490 (税込) 万円



LIFE INFORMATION

東村山市立富士見小学校	徒歩 14分(約 1,045m)
東村山市立第七中学校	徒歩 23分(約 1,770m)
つばき保育園	徒歩 7分(約 515m)
東村山ひさしの幼稚園	徒歩 13分(約 995m)
大和ショッピングセンター	徒歩 11分(約 855m)

建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安全、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

IDS工法 スケルトンインフィル住宅

ベース構造に基礎パッキンを配し、壁・柱・床の壁パネルを逐層に配した通気工法です。竣工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。



●所在地／東京都東村山市富士見町3丁目26-51 ●交通／①西武多摩湖線「武蔵大和」駅徒歩16分(1,250m) ②西武新宿線「久米川」駅徒歩15分(2,930m) ③東大和清水郵便局「徒歩5分」用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●高度地区／第1種 ●絶対高さ制限／10m ●防火指定／準防火地域 ●その他／景観法、航空法 ●日影規制／4h-2.5h-1.5m ●道路／東側約5M私道(法42条1項2号道路)、南側約5M私道(法42条1項2号道路) ●設備／東京電力・公道水道・公共下水・都市ガス ●総棟数／全1棟 ●今回販売棟数／1棟 ●敷地面積／111.03㎡(約33.58坪) ●建物面積／96.88㎡(約29.29坪) ●建物／木造サディング貼アスファルト葺2階建 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●建物完成／令和6年11月下旬 ●引渡し／相談 ●備考／網戸・シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等附随しております。 (数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なります。)



飯田グループホールディングス

株式会社 飯田産業

〒180-0022 東京都武蔵野市境2-2-2

法人営業部

TEL 0422-36-8848 FAX 0422-36-8853

Mail: houjin@iidasangyo.co.jp

■営業時間／10:00～19:00 ■定休日／水曜

http://www.iidasangyo.co.jp



販売強化中

■取引態様 ■手数料 売主 3% (税込)

■情報公開日／2025.3.3

会員番号／988520 MS24060823D201D