

新築分譲住宅



#川越PROJECT

川島
中山
24-1期
全1棟

東武東上線
川越駅

バス39分
「中山」駅徒歩6分

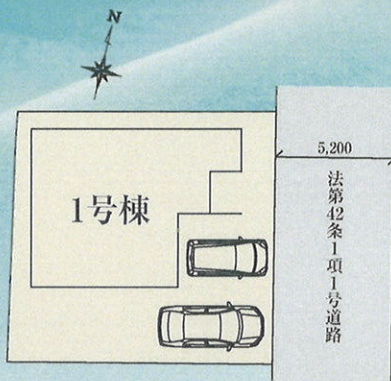
標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

自然を活かした優しい街並みと住みよい環境

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



LIFE INFORMATION 周辺環境

中山小学校	1,050m
西中学校	600m
とねがわ幼稚園	500m
あずか川島保育園	1,000m
ヤオコー 川島店	850m
ドラッグストアセキ 川島町店	400m
かわじま公園	700m
川島郵便局	650m

2F独立手洗器

全部屋南向き

周辺施設充実

LIGNAGE No.06

- 断熱等級6 省エネ 断熱性能が最高
- 長期優良住宅 各種優遇制度 国・自治体の補助金・優待を受けることができます
- 耐震等級3 地震に強い 地震保険料が最大50%引き
- 住宅性能表示W取得 5分野7項目で最高等級取得
- 快適住宅 光熱費節約 冬でも暖かい

3つの約束

品質 × 価格 × 安心

品質と価格に、アイデアを。

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。
※88,000円(税込)

優遇 長期優良住宅
減税 控除

省エネ 断熱等級6
冬でも暖かい

EQUIPMENT 充実の設備



1号棟

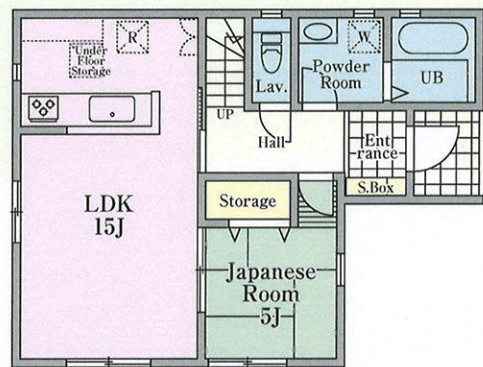
4LDK

土地面積
123.08㎡

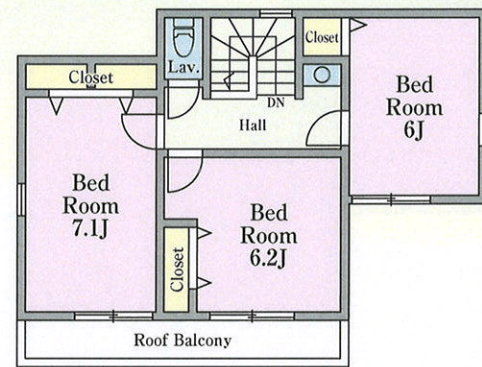
建物面積
96.05㎡

建築確認番号
第SJ/K-K245115450号

販売価格
2,150万円 (税込)



1F:50.92㎡



2F:45.13㎡

OUTLINE 物件概要

【物件概要】■所在地 埼玉県比企郡川島町大字中山字宮本1796番13、1796番15 ■建物構造 木造サイディング張スレート葺2階建 ■土地権利 所有権 ■地目 宅地 ■都市計画 市街化区域 ■用途地域 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 50% ■容積率 80% ■公法制限 法22条区域 ■完成 2025年3月 ■現況 完成済 ■引渡 即日 ■接道状況 東側5.2m町道 ■設備 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力・フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込) ■照明・T・Vアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。完成の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社
朝霞台店
<http://www.idhome.co.jp>

〒351-0033 埼玉県朝霞市浜崎1丁目3-26 ルフレ101
お問合せは
048-485-3988
担当: 杉浦
国土交通大臣(1)第10334号 FAX 048-485-3989

客付会社様へ
<https://ikken-s.com/idhomeasakadai>
PASS idhome3988
本物件の一件資料が一件資料.comよりダウンロード可能です!!
時間外・休日も是非ご利用下さい!!

無断広告厳禁
(インターネット広告含む)
手数料応相談
※広告掲載の際は、当社HPより掲載承諾書取得し、所定項目を記載の上FAXにてお申込み下さい。(但し、スローは厳禁)

■取引態様: 売主
■手数料: 3%(税込)
■情報公開日: 2025.2.21