



Ivele Garden.S

前沢4丁目第4

新築分譲住宅
全2棟

**「花小金井」駅バス6分
「前沢住宅」駅徒歩3分**

**「東久留米」駅バス8分
「前沢住宅」駅徒歩3分**

西武新宿線「花小金井」駅・西武池袋線「東久留米」駅、2路線利用できる
アクセスを選べるポジション。

サイズ
性能 価格

ちょうどいい電。

ACCESS

Car navigation 東京都東久留米市前沢4-5-12付近

Life information

第九小学校	800m(徒歩10分)
西中学校	800m(徒歩10分)
ファミリーマート東久留米前沢店	97m(徒歩2分)
西友滝山店	555m(徒歩7分)
りそな銀行東久留米前沢支店	1,019m(徒歩13分)
東久留米前沢郵便局	246m(徒歩4分)
前沢医院	197m(徒歩3分)
サンドラック東久留米前沢店	119m(徒歩2分)
ドン・キホーテMEGA東久留米店	896m(徒歩12分)

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の耐震性等) 耐震等級(構造躯体の耐震性等)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井等)
経年管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

省エネ BELS

Building Housing Energy efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年住宅保証システム

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット3S
利用可

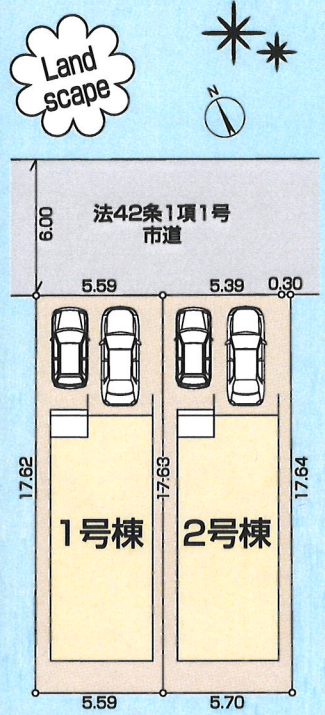
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 **無料定期点検**

8ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回



創エネ 太陽光発電搭載物件

初期費用と月額費用が0円

※10年間は自家発電分を使う事が出来ますが先電収入は支払われません。※東京電力の補助金を費用に充当する事が前提となっております。

1号棟 2LDK+S

■土地面積: 98.68㎡
■建物面積: 96.39㎡ (車庫面積2.43㎡含む)
■建築確認番号: 第24UD11W建10212号 (令和7年2月21日)

2号棟 3LDK+2S

■土地面積: 100.58㎡
■建物面積: 95.37㎡ (車庫面積2.43㎡含む)
■建築確認番号: 第24UD11W建10213号 (令和7年2月21日)

販売価格 **4,380万円** (税込)



飯田グループホールディングス 一建設株式会社 東久留米営業所

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会 会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

〒203-0014 東京都東久留米市東本町3-4 清富士ビル1F

042-479-1641
FAX 042-470-1925

客付会社様へ 中国人スタッフ常駐
手数料相相談 中国語対応可能です。

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。

広告掲載可

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日: