



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟
KAWAGUCHISHI SAKAECHO

川口市栄町211②

販売価格 **6,480** (税込) 万円

JR京浜東北線
「川口」駅徒歩11分
埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩10分

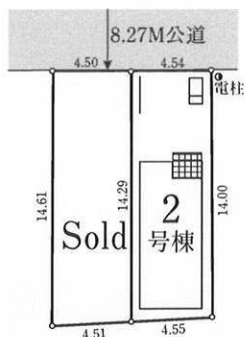
■ LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

敷地面積 **64.37** (25.79坪)
建物面積 **118.00** (35.69坪)



物件概要

所在地	埼玉県川口市栄町2丁目108-3(地番)・埼玉県川口市栄町2-11-10(住居表示)		
交通	JR京浜東北線「川口」駅徒歩11分・埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩10分		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	用途地域	準工業地域
容積率	200%	土地権利	所有権
完成	令和 年 月 予定	建物構造	木造3階建
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水合流		
接道状況	北西側8.27M公道	地域・地区	
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット様の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージパースは実際と異なる場合がございます。●登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。		

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムのり使用
- やせず・腐らずのプラチナ ●浴室乾燥機付ユニットバス
- 1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャワーヘッドレス ●全居室ペアガラスLow-E ●録画機能付インターホン
- 外壁はサイディングボード張り ○追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



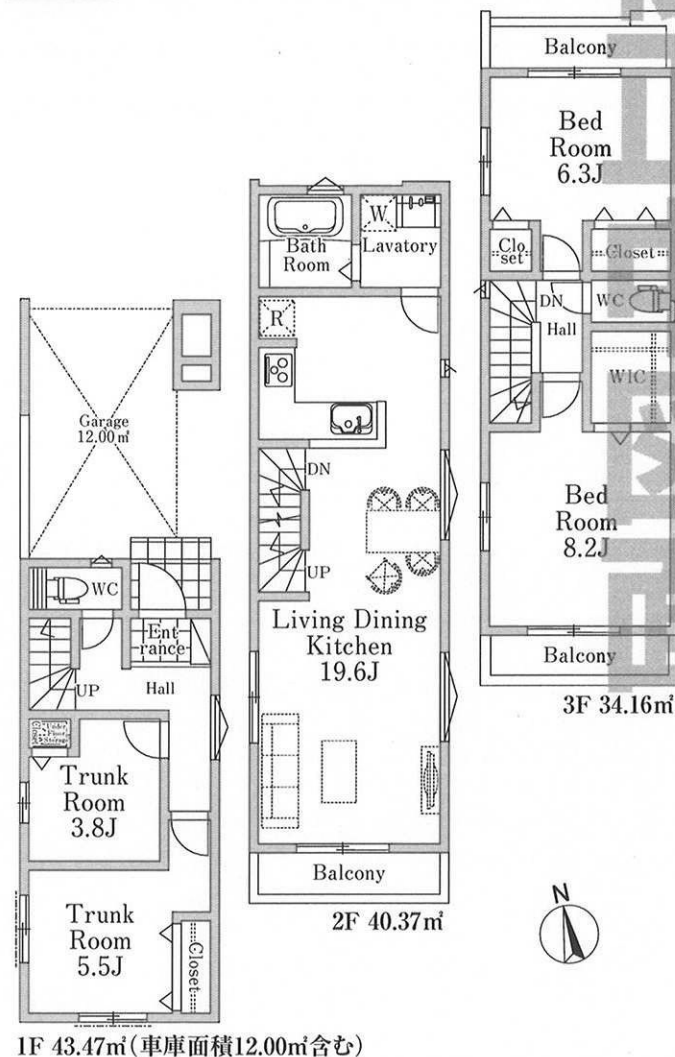
カーナビで「川口市栄町2-11-10」と入力してください

LIFE INFORMATION

- 本町小学校……………約 550M(徒歩 7分) 川口工業総合病院……………約 485M(徒歩 7分)
- 南中学校……………約1,400M(徒歩18分) 川口駅前郵便局……………約 638M(徒歩 8分)
- ヤオコー川口本町店……………約 543M(徒歩 7分) 青木信用金庫支店……………約 401M(徒歩 6分)
- セブンイレブン……………約 165M(徒歩 2分) 緑地2号公園……………約 546M(徒歩 7分)
- カルチャー保育園……………約 392M(徒歩 5分) 川口市役所……………約 430M(徒歩 6分)

No.2

土地面積/64.37㎡(19.47坪)
建物面積/118.00㎡(35.69坪)(車庫面積12.00㎡含む)
建築確認番号/第KS125-3120-50086号
令和7年2月20日



販売価格 **6,480** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白鷺5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
販売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)