



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

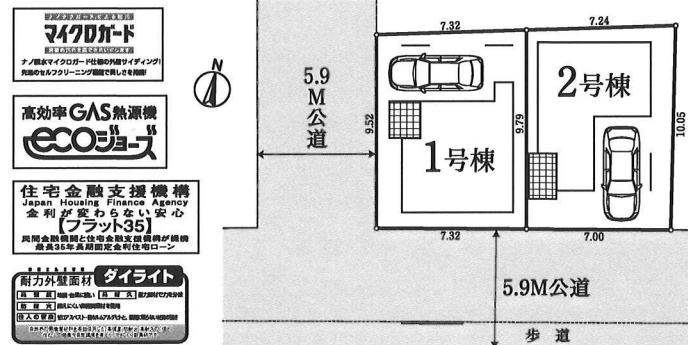
新築分譲住宅・全2棟
SAITAMASHI CHUOKU HONMACHINISHI

販売価格 **5,280** (税込) 万円より
敷地面積 **70.72** (21.39坪) m²より

建物面積 **113.85** (34.43坪) m²より

JR埼京線
「与野本町」駅徒歩 **14** 分

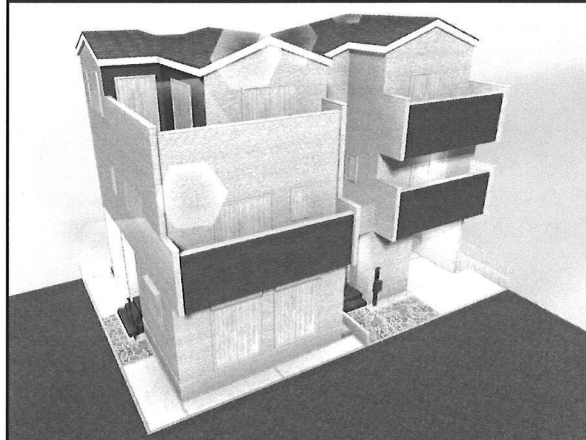
LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要
●所在地 埼玉県さいたま市中央区本町西3丁目1451 (地番) 埼玉県さいたま市中央区本町西3-1-9 (住居表示)
●交通 JR埼京線「与野本町」駅徒歩14分
●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60% (80%準耐火建築物・角地) ●容積率/200% ●建物構造/木造3階建
●完成/2025年7月上旬予定 ●現況/建築中 ●引渡し日/相談
●都市計画/市街化区域 ●土地権利/所有権 ●設備/上下水道・都市ガス
●接道/南側5.9M公道・西側5.9M公道
●地域・地区/高度指定無し・高さ制限15m・準防火地域
●備考
※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電線障害によるケーブルTV・共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※省エネ住宅証明取得費用別途55,000円 (税込) が必要となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円 (税込) が必要となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

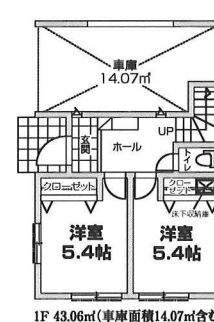


LIFE INFORMATION

与野本町小学校.....約 500M (徒歩約 7分)
与野西中学校.....約 1,080M (徒歩約 14分)

No.1

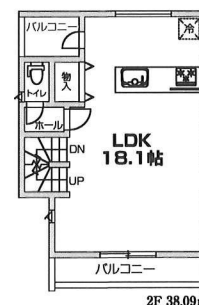
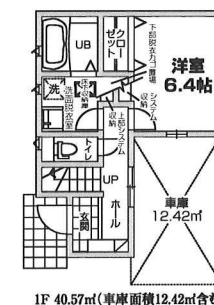
□土地面積/ 70.74m² (21.39坪)
□建物面積/ 113.85m² (34.43坪) (車庫面積14.07m²含む)
□建築確認番号/ 第KS124-3120-50666号
令和6年11月19日



販売価格 **5,480** (税込) 万円

No.2

□土地面積/ 70.72m² (21.39坪)
□建物面積/ 114.26m² (34.56坪) (車庫面積12.42m²含む)
□建築確認番号/ 第KS124-3120-50667号
令和6年11月19日



販売価格 **5,280** (税込) 万円

■フラット35S・耐久性・可変性基準対応 (16.5万円 (税込) 適合証明書取得費用)
■EQUIPMENT (設備・仕様)

○耐震性能、耐火性能に優れたグライツ工法 ○地盤調査に基づく地盤補強工事、保証付き! ○クロス接着剤はノンホルムで安心
○トイレウォシュレット2ヶ所 ○浴室ペアガラスサッシ (Low-E) 省エネ仕様 ○換気乾燥機備付システムユニットバス (1616タイプ)
○セミオート進い焚き保温機能付給湯システム ○温水器付システムキッチン (人型大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
○三面鏡付洗面化粧台 ○貼分けサイディングボード張りの外壁 ○24号給湯器 (ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング (太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!! (省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様! & 火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

make a house, make a future.
株式会社ホーク・ワン
HAWKONE

□国土交通大臣免許 (5) 第6014号
□東京都知事許可 (特-2) 第116282号
□(公社) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!
ホーク・ワン 検索
<http://www.hawk-one.jp/>
求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主