



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 川口市並木108①
KAWAGUCHISHI NAMIKI

販売価格 **4,780** (税込) 万円

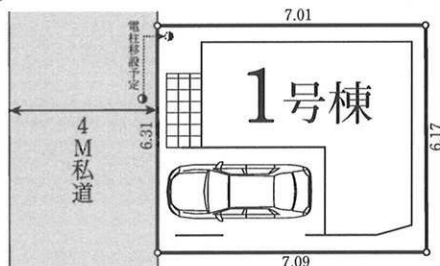
敷地面積 **44.03** (13.31坪)

JR京浜東北線
「西川口」駅徒歩 **13** 分
「川口」駅徒歩17分

建物面積 **81.44** (24.63坪)

LAND SCAPE

- 地盤20年保証
- ダイト工法
- フラット35利用可



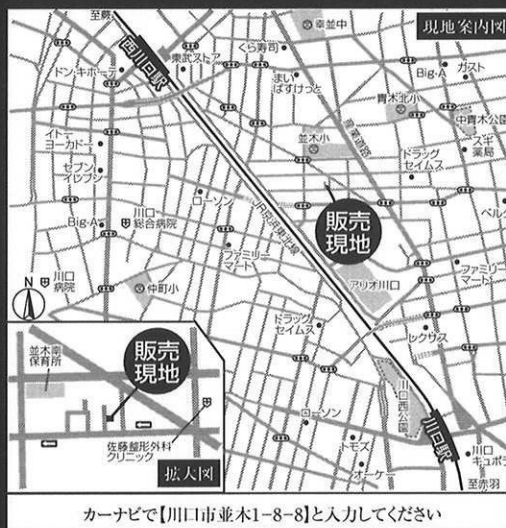
物件概要					
所在地	埼玉県川口市並木1丁目164-9(地番)埼玉県川口市並木1-8-8(住居表示)				
交通	JR京浜東北線「西川口」駅徒歩13分・JR京浜東北線「川口」駅徒歩17分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺ率	60%	用途地域	準工業地域	全体区画数	全1区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造3階建
完成	年月旬予定	引渡し	相談		
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透処理				
接道状況	西側4M私道	地域・地区			
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット社の地盤サポートシステム●※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と実地と異なる場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。				

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムの使用
- やさず・腐らず・プラ東 ○浴室乾燥機付ユニットバス
- 1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャワー・ドレッサー ○全居室ベアガラスLow-E
- 録画機能付インターホン ○外壁はサイディングボード張り ○追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



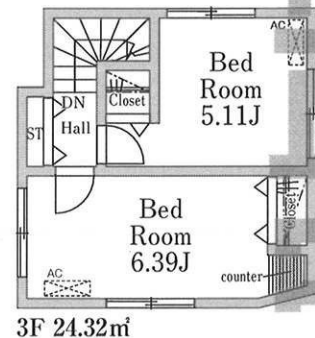
カーナビで【川口市並木1-8-8】と入力してください

LIFE INFORMATION

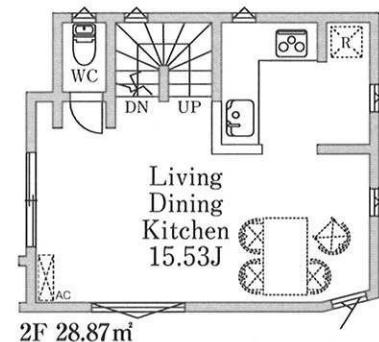
- 並木小学校……………約 210M(徒歩 3分) 上野病院……………約 853M(徒歩11分)
- 幸並中学校……………約 1,000M(徒歩13分) 川口青木郵便局……………約 509M(徒歩 7分)
- 川口立幸木東保育園……………約 30M(徒歩 1分) 城北信用金庫川口支店……………約 588M(徒歩 8分)
- アリオ川口……………約 580M(徒歩 8分) 中青木公園……………約 819M(徒歩11分)
- セブンイレブン川口並木店……………約 370M(徒歩 5分) 川口市役所……………約 1,312M(徒歩17分)

No.1

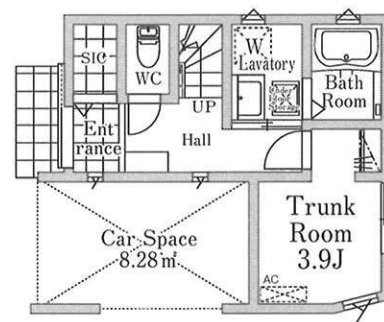
土地面積/44.03㎡(13.31坪)
建物面積/81.44㎡(24.63坪)(車庫部分8.28㎡含む)
建築確認番号/第KBI-TKN-10-0139号
令和7年2月20日



3F 24.32㎡



2F 28.87㎡



1F 28.25㎡(車庫部分8.28㎡含む)

販売価格 **4,780** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ **TEL.048-845-7300**

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白幡5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)