



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 蕨市錦町311①
WARABISHI NISHIKICHO

販売価格 6,480 (税込) 万円

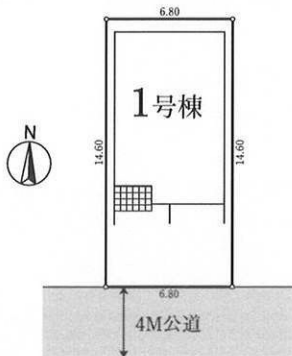
JR埼京線「北戸田」駅徒歩15分
JR埼京線「戸田」駅徒歩16分

LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可



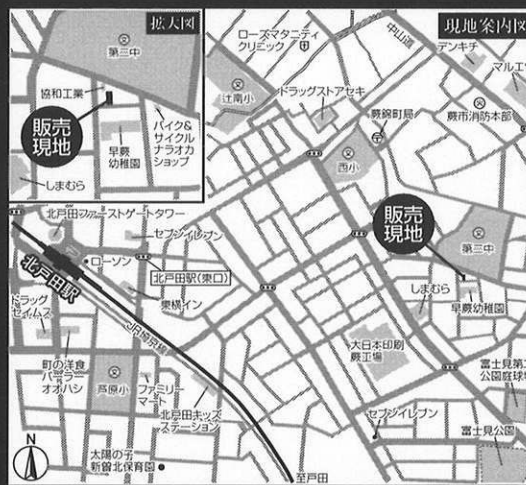
物件概要				
所在地	埼玉県蕨市錦町3丁目848-8(地番)・埼玉県蕨市錦町3-11-18(住居表示)			
交通	JR埼京線「北戸田」駅徒歩15分・「戸田」駅徒歩16分			
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況 建築中
建ぺい率	60%	用途地域	第1種中高層住居専用地域	全区画数 全1区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造 木造2階建
完成	予定	引渡し	相談	
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水合流			
接道状況	南側4M公道	地域・地区		
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット製の地盤リポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージパースは実際と異なる場合がございます。●登記簿面積と異なる場合がありますが、実測面積及び地積更正登記は行いません。			

EQUIPMENT(設備・仕様)

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ●クロスはノンホルムの使用
- やせず・腐らずのブラ東 ●浴室乾燥機付ユニットバス
- 1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ●土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャブドレッシング ●全居室ペアガラスLow-E ●録画機能付インターホン
- 外壁はサイディングボード張り ●追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



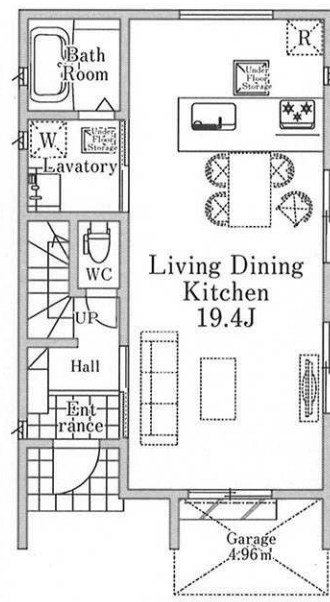
カーナビで【蕨市錦町3-11-18】と入力してください

LIFE INFORMATION

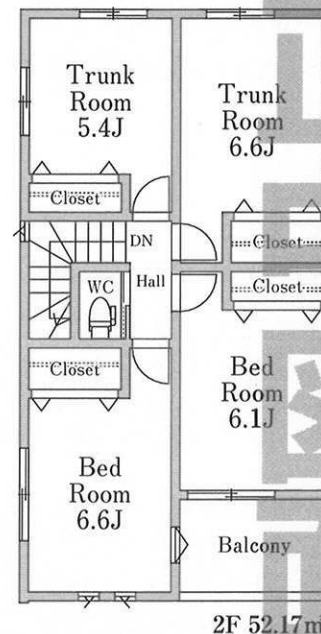
- 西小学校 …… 約400M(徒歩 5分) マルエツ蕨北町店 …… 約678M(徒歩 9分)
- 第二中学校 …… 約 50M(徒歩 1分) セブンイレブン蕨北町21店 …… 約624M(徒歩 8分)
- 早蕨幼稚園 …… 約 45M(徒歩 1分) サンドラック蕨北町店 …… 約715M(徒歩 9分)
- 蕨市立幼稚園 …… 約232M(徒歩 3分) JAさいたま蕨支店 …… 約669M(徒歩 9分)
- 蕨市立病院 …… 約944M(徒歩12分) 富士見公園 …… 約611M(徒歩 8分)
- 蕨市郵便局 …… 約159M(徒歩 6分) 蕨市役所 …… 約851M(徒歩11分)

No.1

土地面積/100.00㎡(30.25坪)
建物面積/104.34㎡(31.56坪)(車庫面積4.96㎡含む)
建築確認番号/第KS125-3110-50227号
令和7年2月20日



1F 52.17㎡(車庫面積4.96㎡含む)



販売価格 6,480 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白幡5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地

(取引態様)
売主

(手数料)
3%(税込)