

# 売 家

2025年2月中旬リフォーム完成

・キッチン交換・ユニットバス交換・洗面台交換・  
トイレ(2カ所)交換・建具交換・下駄箱交換・給  
湯器交換・クロス全室貼替・フロアタイル全室  
上貼り

## 周辺環境

葛飾区立西亀有小学校……………約650m(徒歩 9分)  
葛飾区立青葉中学校……………約350m(徒歩 5分)  
セブンイレブン東堀切3丁目店……………約350m(徒歩 5分)  
ベニースーパー西亀有店……………約180m(徒歩 3分)  
中道公園……………約150m(徒歩 2分)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

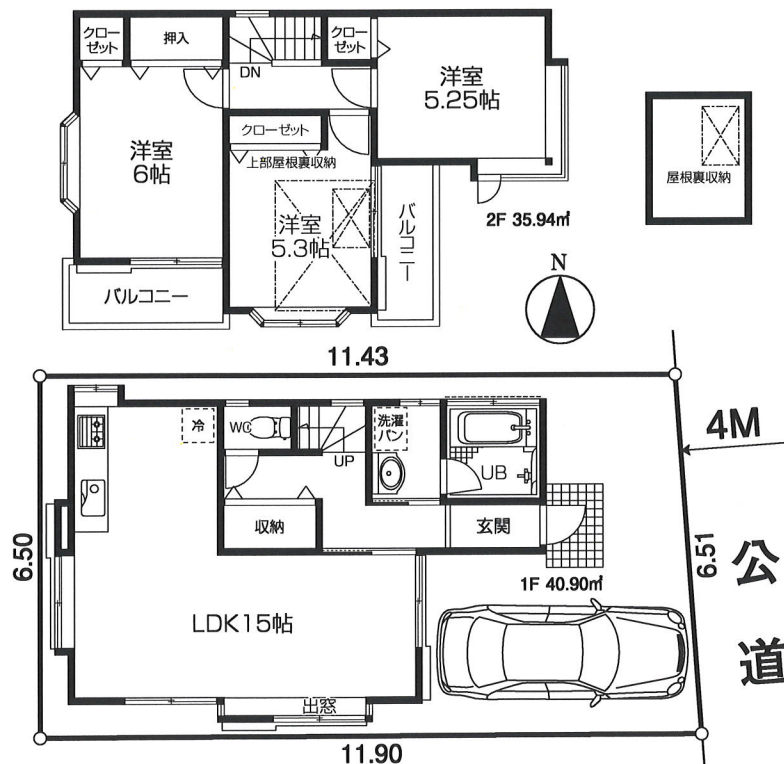
京成本線「お花茶屋」駅徒歩15分  
JR常磐線「亀有」駅徒歩24分  
「綾瀬」駅徒歩24分

★土地面積  
75.85㎡!



室内360°バーチャル内覧ツアー  
24時間いつでも内覧可能!!

QRコードをお読みください。  
携帯・スマートフォンの  
バーコードリーダーをお使いください。



# 一戸建住宅

お花茶屋

3 L D K

4,680万円(税込)

東京都葛飾区西亀有1丁目13-11

|                                                 |                                |                                                       |                                                                                           |                                               |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 物件種目                                            | 最寄駅                            | 間取タイプ                                                 | 価格                                                                                        | 所在地                                           |
| 京成本線「お花茶屋」駅徒歩15分・<br>JR常磐線「亀有」駅徒歩24分・「綾瀬」駅徒歩24分 | 正味面積 75.85㎡ (22.94坪)<br>他に私道面積 | 建物面積 76.84㎡ (23.24坪)<br>構造 木造スレート葺2階建<br>築年月 平成13年1月築 | 土地権利 所有権<br>地目 宅地<br>都市計画 市街化区域<br>用途地域 第1種中高層住居専用地域<br>建ぺい率 60%<br>容積率 160%<br>その他 準防火地域 | 現況 空室・引渡し相談<br>設備 都市ガス・公営水道・公共下水<br>備考 東側4m公道 |

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号：SD65070116A301



東京都知事免許(4)第84243号

## (株)スマイルエコ

(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員

〒175-0092 東京都板橋区赤塚5-5-5

03(6421)3555

FAX 03(3938)6644 URL <http://www.smileeco.net>

客付会社様へ

自社HPのみ可

■取引態様  
売主  
■会員番号  
987999  
■情報公開日

■手数料  
3% (税込)

登録番号 SD01CC