

## 投資物件

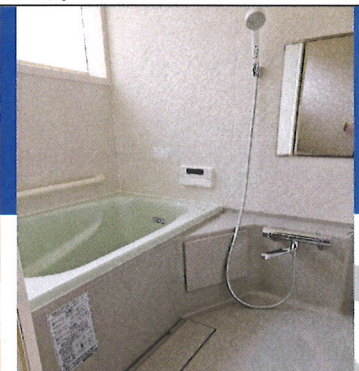
オーナーチェンジ

リフォーム済  
2024年10月

売家

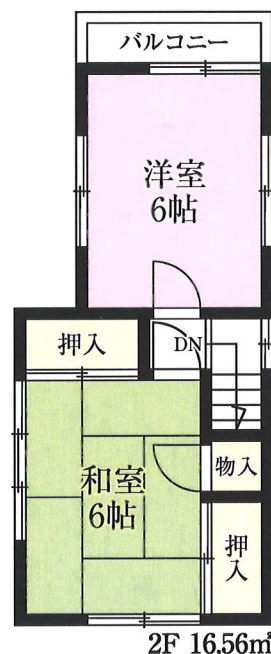
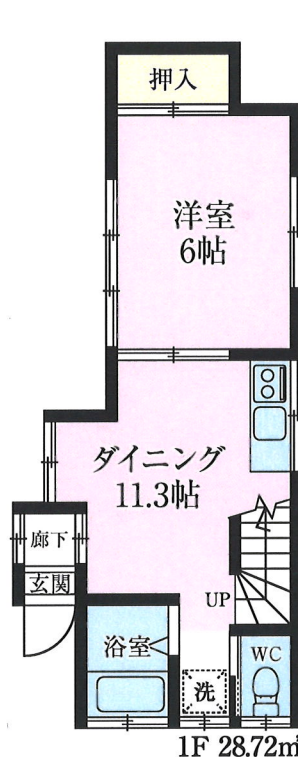
所沢市和ヶ原

三方角地

全面リフォーム済  
(キッチン・浴室除く)エアコン3基(新品)  
給湯器付き(新品)  
各部屋照明付き(新品)  
トイレ(新品) 外壁塗装済

西武池袋線

「狭山ヶ丘」駅徒歩21分



賃貸中



価格 1,050 (税込) 万円



【物件概要】 ■所在地/所沢市和ヶ原3-278-4 ■建物構造/木造モルタル瓦葺2階建 ■土地面積/59.8㎡(内私道6.8㎡含む) ■建物面積/45.28㎡ ■築年月/昭和54年1月 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■現況/賃貸中 ■引渡し/即日 ■設備/東京電力・プロパンガス・公営水道・本下水 ■接道状況/南西4.25m・北西4.21m・東南4.25m 三方道路 ■駐車場/近隣に有り ■年間利回り/7.8% 年間収入78万円(賃料6.5万円) ■備考/私道(地番278-3)持分62㎡×1/9  
※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。※プロパンガスに付いては10年間使用継続とします。

皆様の協力宜しくお願い致します。  
詳細は連絡下さい。

埼玉県知事免許(12)第8818号 建設業許可埼玉県知事(般-2)第22453号

株式会社竹仲ハウジング

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3丁目27番地の3 竹仲ビル3階  
詳細はこちらへ  
担当 佐藤090-4724-8512  
TEL・FAX 04-2949-3111

客付会社様へ

広告費20万円

■取引態様  
売主■手数料  
37.5万円(税込)