



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全4棟 川口市小谷場01042④
KAWAGUCHISHI KOYABA

販売価格 **4,280** (税込) 万円

JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩**11分**

敷地面積 **87.63** (26.50坪) m^2

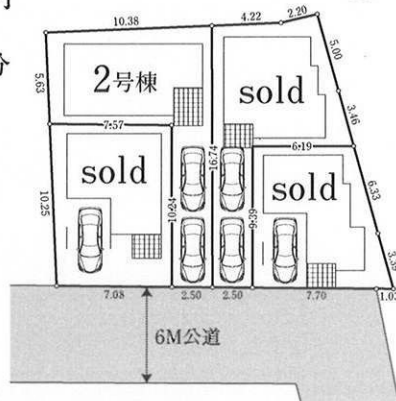
建物面積 **102.05** (30.87坪) m^2

地盤20年保証

ダイト工法

フラット35利用可

LAND SCAPE



物件概要

所在地	埼玉県川口市小谷場1042-6 (地番・住居表示)			
交通	JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩11分			
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況 完成済
建ぺ率	60%	用途地域	第1種中高層住居専用地域	全体区画数 全4区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造 木造3階建
完成	令和7年1月末	引渡し	相談	
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・浄化槽・雨水分流			
接道状況	南東側6M公道	地域・地区		
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年●JHS又は、地盤ネット製の地盤サポートシステム●[フラット35]利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージパースは実際と異なる場合がございます。●登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。●告知事項有り。			

EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎システムキッチン (人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムの使用
- ◎やせず・腐らず・プラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎洗淨機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャワー・ドレッサー ◎全居室ベアガラスLow-E
- ◎録画機能付インターホン◎外壁はサイディングボード張り!◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



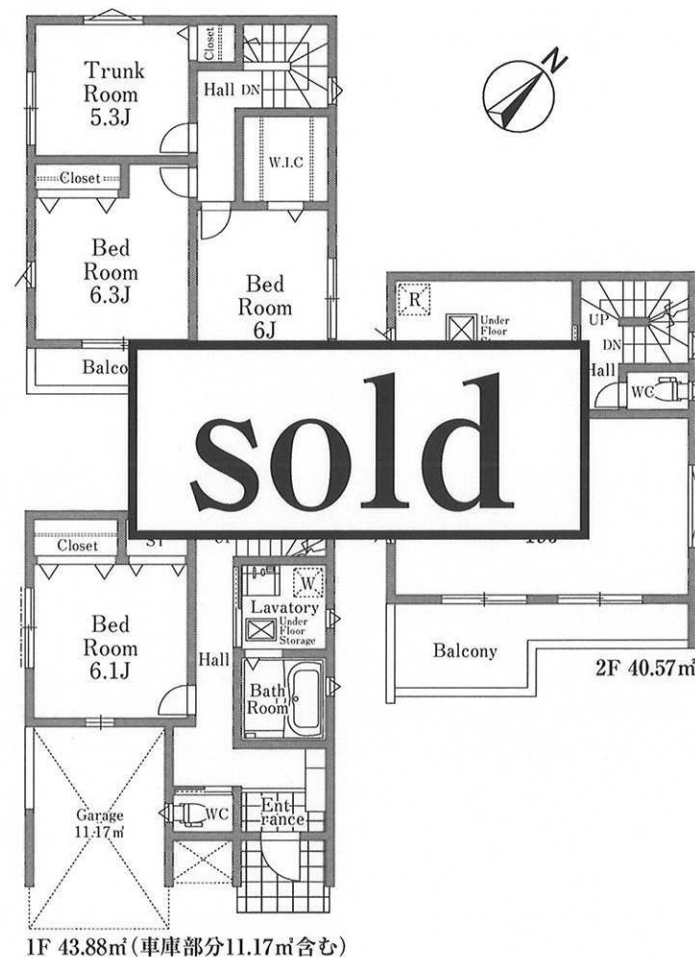
カーナビで【川口市小谷場1042-6付近】と入力してください

LIFE INFORMATION

- 芝西小学校……………約1,200M (徒歩15分) ドラッグセイズ……………約155M (徒歩6分)
- 小谷場中学校……………約300M (徒歩4分) わかくさ病院……………約1,021M (徒歩13分)
- 彩の調保育園南浦和南……………約349M (徒歩5分) 埼玉信用金庫……………約673M (徒歩9分)
- コモディイイタ……………約127M (徒歩6分) 小谷場公園……………約761M (徒歩10分)
- ファミリーマート……………約358M (徒歩7分) 川口市役所芝支所……………約1,500M (徒歩19分)

No.1

土地面積/ 75.05 m^2 (22.70坪)
建物面積/ 124.61 m^2 (37.69坪)
建築確認番号/
第KS124-3120-50249号
令和6年5月11日



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白鶴5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〔取引態様〕
売主

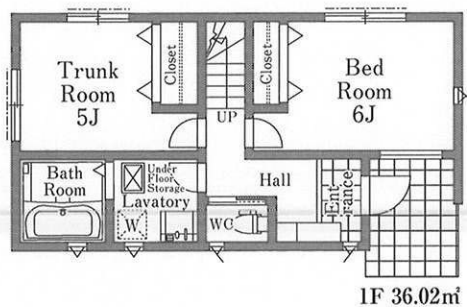
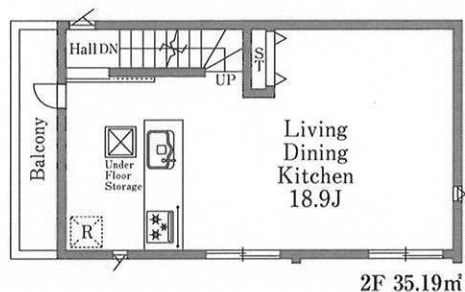
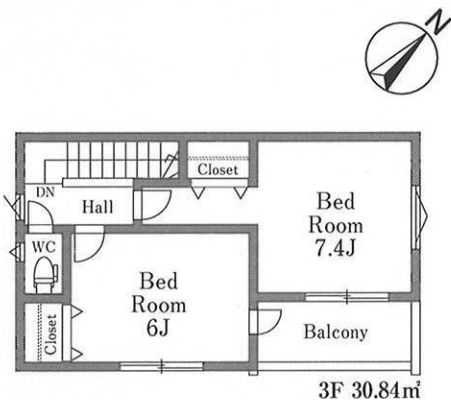
〔手数料〕
3% (税込)

http://www.hawk-one.jp/

No. 2

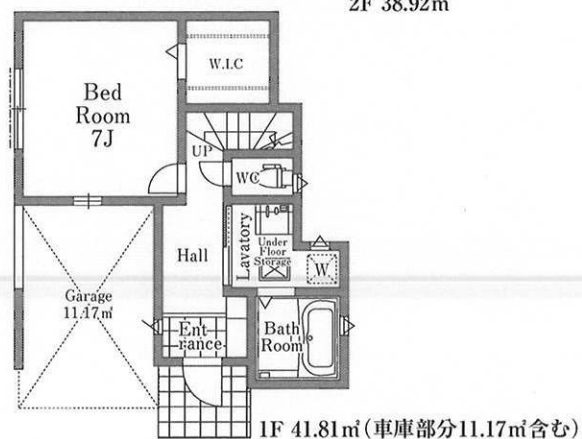
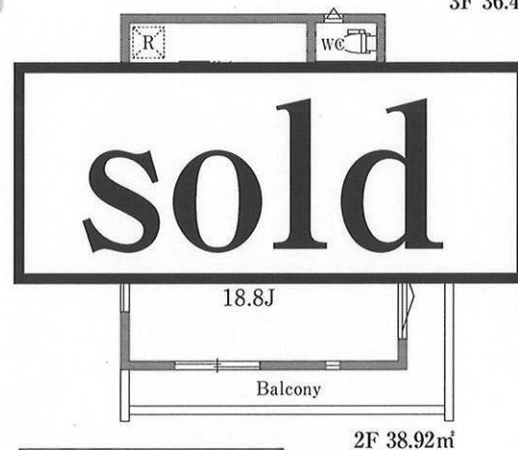
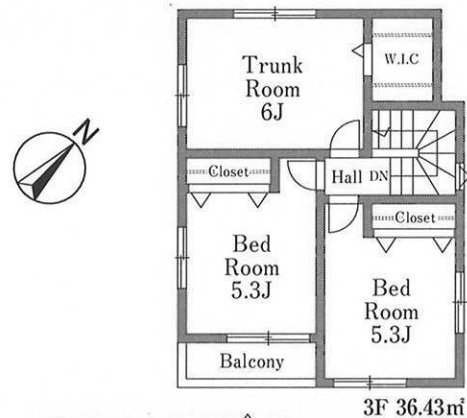
☐土地面積 / 87.63㎡ (26.50坪)
☐建物面積 / 102.05㎡ (30.87坪)
☐建築確認番号
 第KS124-3120-50250号 令和6年5月11日

販売価格
4,280万円



No. 3

☐土地面積 / 70.05㎡ (21.19坪)
☐建物面積 / 117.16㎡ (35.44坪)
☐建築確認番号
 第KS124-3120-50251号 令和6年5月11日



No. 4

☐土地面積 / 82.04㎡ (24.81坪)
☐建物面積 / 104.33㎡ (31.55坪)
☐建築確認番号
 第KS124-3120-50252号 令和6年5月11日

