

新築分譲住宅



#入曾
PROJECT

狭山
水野
24-1期
全2棟

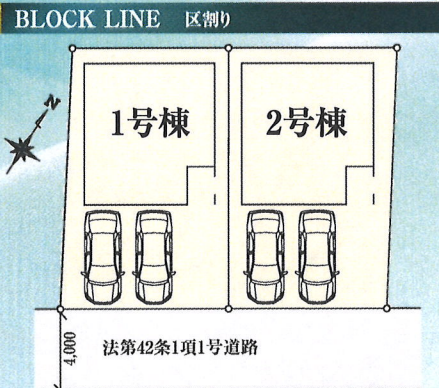
西武新宿線
入曾駅
徒歩20分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

住むほどに暮らすほどに喜びと愛着が深まる立地



ACCESS MAP 現場案内図



LIFE INFORMATION

山王小学校	1,300m
山王中学校	1,800m
金剛幼稚園	1,200m
むさしの森保育園	1,200m
ヤオコー 入曾店	1,300m
ドラッグエース 下富店	1,800m
ファミリーマート 入曾店	732m
大生水野クリニック	706m

3つの約束



【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。※88,000円(税込)

各種優遇制度

住宅性能表示制度

5分野7項目において **最高等級** を取得



省エネ ZEH水準住宅 減税 控除

住宅性能表示

評価 建設 設計 W

耐震 耐震等級3 地震に強い

省エネ 断熱等級6 冬でも寒くない

EQUIPMENT 充実の設備



1号棟

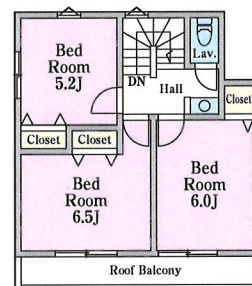
3LDK

土地面積 (実測)
99.95㎡

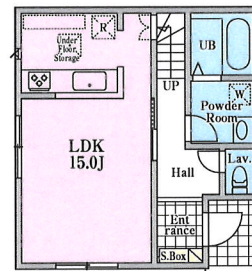
建物面積
79.91㎡

建築確認番号
第SJK-K X245118000号
令和6年12月13日

販売価格 (税込)
2,780万円



2F: 38.92㎡



1F: 40.99㎡

2号棟

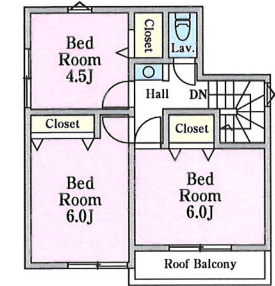
3LDK

土地面積 (実測)
99.96㎡

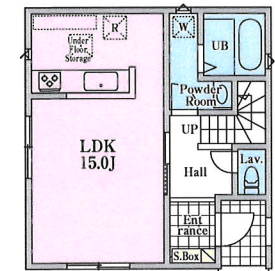
建物面積
79.49㎡

建築確認番号
第SJK-K X245118010号
令和6年12月13日

販売価格 (税込)
2,780万円



2F: 38.50㎡



1F: 40.99㎡

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/狭山市大字水野字逸水218番31 建物構造/木造サイディング張スレート葺2階建 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/80% 公法制限/高度指定なし 法22条区域 完成/2025年4月上旬予定 現況/建築中 引渡/2025年4月上旬予定 接続状況/南東側4m市道 設備/公営水道・公共下水・集中プロパンガス・東京電力※フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいようお願い致します。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査して下さい。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様に物件調査を行って下さい。

客付会社様へ

<https://ikken-s.com/idhomeasakadai>
PASS idhome3988
本物件の一件資料が一件資料.comよりダウンロード可能です!!
時間外・休日も是非ご利用下さい!!

無断広告厳禁
(インターネット広告含む)
※広告掲載の際は、当社HPより掲載承諾書取得し、所定項目を記載の上FAXにてお申込み下さい。(但し、スローは厳禁)

■取引態様: 売主
■手数料: 3%(税込)
■情報公開日: 2025.3.7

飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社
朝霞台店
<http://www.idhome.co.jp>

〒351-0033 埼玉県朝霞市浜崎1丁目3-26 ルフレ101
お問合せは
048-485-3988
担当: 伊藤
国土交通大臣(1)第10334号 FAX 048-485-3989

不動産会社間専用図面

会員No./981983 SD14061217A305